



ORIGINALE

Per l'approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL PRESIDENTE
MORO LUIGINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOLA EMILIO

Copia della presente deliberazione viene affissa all'albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOLA EMILIO

Conformemente al parere espresso in sede di proposta, si attesta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LA PLACA ANNAMARIA

Conformemente al parere espresso in sede di proposta, si attesta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità contabile della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PASQUON STEFANIA

Si attesta la conformità della presente deliberazione alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOLA EMILIO

COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 176 del 15-11-2012

Ore 18:00

OGGETTO:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI.

Alla data indicata a fianco dell'oggetto, nella residenza municipale, per determinazione del suo Presidente, si riunisce la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

MORO LUIGINO	SINDACO	Presente
ZANUTEL RITA	VICESINDACO	Presente
CALASSO SIMONETTA	ASSESSORE	Presente
CAPPELLETTO MATTEO	ASSESSORE	Presente
CROSARIOL PATRIZIO	ASSESSORE	Presente
LAZZER GIANFRANCO	ASSESSORE	Presente
OSTAN GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
PELLIZZON STEFANO	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il Sig. TOLA EMILIO Segretario Generale del Comune.

Constatata la validità dell'adunanza, il Sig. MORO LUIGINO nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, certifica che:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
TOLA EMILIO

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, cosiddetto "decreto Salva Italia", convertito, con modificazioni dalla Legge 214/2011, che ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012, dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di cui al D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante "*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*", articoli 8 e 9, in quanto compatibili con le disposizioni di cui allo stesso art. 13 D.L. 201/2011;

Preso atto dei chiarimenti forniti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze prima con la Circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012 e in seguito con le "linee guida" per la predisposizione del regolamento per l'applicazione dell'IMU;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27.09.2012 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

Visto, in particolare, l'art. 3, comma 2, del suddetto Regolamento il quale prevede che "Al fine di limitare il potere di accertamento del comune, la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone territoriali omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune. La delibera ha effetto fino alla sua revoca, modifica od integrazione.";

Richiamata la precedente propria deliberazione n. 6 del 12.01.2006 con la quale sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili al 01.01.2006 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

Considerato che i suddetti valori di mercato possono ritenersi ancora oggi validi e congrui, come attestato dal Dirigente del Servizio Tecnico Manutentivo nella nota del 12 novembre 2012, acquisita agli atti;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) Di stabilire che i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili, determinati ai fini ICI con deliberazione della G.C. n. 6 del 12.01.2006, si applicano anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);
- 2) Di dare atto pertanto che, ai fini di quanto stabilito con l'art. 3, comma 2, del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria i valori di riferimento sono quelli riportati nel seguente prospetto:

DESTINAZIONE URBANISTICA	CAPOLUOGO E FRAZIONI (La Salute di Livenza Corbolone – Biverone)	ALTRE LOCALITA' DEL TERRITORIO COMUNALE
ZONE A	€/mq. 77,00	non presente
ZONE B		
B1a	€/mq. 65,00	non presente
B1b	€/mq. 55,00	non presente
B2a	€/mq. 50,00	€/mq. 47,00
B2b	€/mq. 45,00	€/mq. 42,00
ZONE C		
C1	€/mq. 42,00	€/mq. 40,00
C2 da urbanizzare	€/mq. 25,00	€/mq. 20,00
C2 urbanizzata	€/mq. 45,00	€/mq. 42,00
ZONE E		
E4 centri rurali	€/mq. 42,00	€/mq. 40,00
In tutti i casi di utilizzazione edificatoria di aree in zone E (dalla data di inizio alla data di fine lavori)	€/mq. 42,00	€/mq. 40,00
DESTINAZIONE URBANISTICA		TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE
ZONE D		
D1 da urbanizzare		€/mq. 20,00
D1 urbanizzata		€/mq. 50,00
D2 da urbanizzare		€/mq. 18,00
D2 urbanizzata		€/mq. 45,00
D3 da urbanizzare		€/mq. 12,00
D3 urbanizzata		€/mq. 25,00
D4 da urbanizzare		€/mq. 14,00
D4 urbanizzata		€/mq. 30,00
D5 da urbanizzare		€/mq. 22,00
D5 urbanizzata		€/mq. 50,00
ZONE F		
F destinate a servizi commerciali (art. 42 N.T.A.)		€/mq. 10,00

In tutti i casi di edilizia programmata o di ristrutturazione in zone E, si determina un rapporto di equivalenza della superficie con la cubatura prevista nel progetto oggetto di permesso di costruire o altro atto di assenso comunque denominato.

Con separata e unanime votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.