

Per l'approvazione e conferma del presente verbale, si sottoscrivono:

IL PRESIDENTE
F.to CAPPELLETTO MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to NAPOLITANO MARIARITA

Conformemente al parere espresso in sede di proposta, si attesta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità tecnica della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PASQUON STEFANIA

Conformemente al parere espresso in sede di proposta, si attesta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000, la regolarità contabile della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PASQUON STEFANIA

Si attesta la conformità della presente deliberazione alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to NAPOLITANO MARIARITA

La presente copia in carta libera, ad uso amministrativo, è conforme all'originale agli atti del Comune.
Li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del 18-05-2020	Ore 20:00
OGGETTO: Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020.	

Sessione Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione, modalità telematica – video conferenza -, ai sensi del Decreto Sindacale n. 3 del 08/04/2020.

CAPPELLETTO MATTEO	Presente in sede
FANTON RITA ELISA	Presente in videoconferenza
TEZZOT GIORGIA	Presente in videoconferenza
PELLIZZON STEFANO	Presente in videoconferenza
MARCHIORI MAURO	Presente in videoconferenza
BORTOLUZZO TIZIANO	Presente in videoconferenza
ANTONIAZZI RENZA	Presente in videoconferenza
SIMONELLA DAVIDE	Presente in videoconferenza
TUIS MARFA	Presente in videoconferenza
PARPINEL FLAVIO	Presente in videoconferenza
TOLLARDO FRANCESCA	Presente in videoconferenza
TERRIBILE ELISA	Presente in videoconferenza
CANALI GIUSEPPE	Presente in videoconferenza
RICATTO LUCA ETTORE	Presente in videoconferenza
DE STEFANI GIANLUCA	Presente in videoconferenza
CIBIN CRISTINA	Presente in videoconferenza
PRATAVIERA SILVIA	Presente in videoconferenza

Totale Presenti 17 Totale Assenti 0

Presiede il Sig. CAPPELLETTO MATTEO nella sua qualità di SINDACO.
Partecipa all'adunanza la dott.ssa NAPOLITANO MARIARITA, Segretario Generale del Comune, presente in sede.

Scrutatori:

TOLLARDO FRANCESCA
TERRIBILE ELISA
CIBIN CRISTINA

OGGETTO: Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco dà atto della presenza del dott. Nicola Miotello, il quale partecipa all'adunanza, in video conferenza, in qualità di organo di revisione.

Richiamato l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."*

Preso atto, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la legge n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla legge n. 160/2019;

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU, ed, in particolare:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio Comunale;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;
- il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservato allo Stato;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale.

Ritenuto, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come segue:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
Aliquota di base	0,98 %
Aliquota abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b) della legge n. 160/2019 (si applica la detrazione di € 200,00 art. 1, comma 749 legge n. 160/2019)	0,47 %

Aliquota fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze, come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b) della legge n. 160/2019, concessi in uso gratuito a genitori e/o figli, a condizione che l'occupante dell'immobile abbia ivi stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica	0,70 %
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10 %
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,00 %

Visto l'art. 1 comma 169, della legge n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*.

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, della legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento delle aliquote entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Evidenziato che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura “base”;

Visto il decreto legge 11 marzo 2020, n- 18 che dispone il differimento al 31 luglio 2020 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 degli enti locali;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 in data odierna;

Visto l'articolo 42 “Attribuzioni dei consigli” del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla legittimità ed alla regolarità, tecnica ed amministrativa;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2020 come segue:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
Aliquota di base	0,98 %
Aliquota abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b) della legge n. 160/2019 (si applica la detrazione di € 200,00 - art. 1, comma 749 legge n. 160/2019)	0,47 %
Aliquota fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze - come definite dall'art. 1, comma 741, lett. b) della legge n. 160/2019 - concessi in uso gratuito a genitori e/o figli, a condizione che l'occupante dell'immobile abbia ivi stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica	0,70 %
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10 %
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,00 %

2) Di disporre l'inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

Con separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.