

Comune di

**San Stino di Livenza**

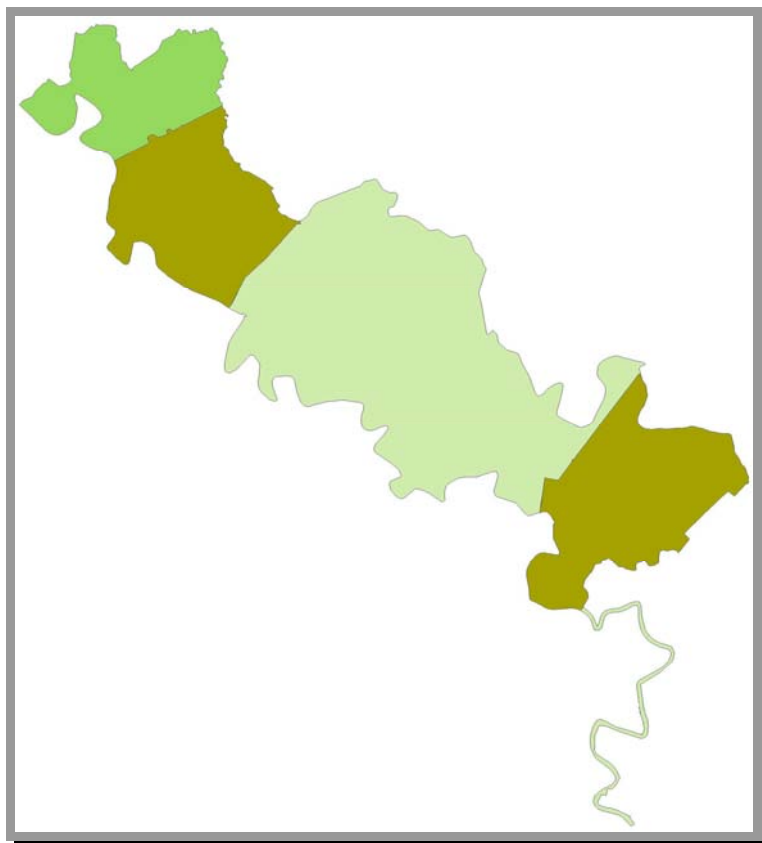
Provincia di Venezia  
Regione del Veneto



**P.A.T.**

Piano di Assetto del Territorio

# Verifica del Dimensionamento



Progettisti:

Urb. Francesco Finotto

Urb. Roberto Rossetto

Arch. Valter Granzotto

PROIECO  


Co-progettazione:

Regione del Veneto – Direzione Urbanistica

Provincia di Venezia



Dimensionamento del PAT	5
Elementi tecnico-operativi	5
Le scelte strategiche e le previsioni decennali	5
Le previsioni decennali relative al sistema insediativo	5
L'orizzonte demografico	6
Andamento della popolazione	7
Andamento della composizione media della famiglia	13
La domanda di abitazioni.	14
Dimensionamento relativo alle previsioni decennali della Domanda	17
Il fabbisogno strategico	17
Crediti edilizi per miglioramento della qualità ambientale	18
Sintesi del fabbisogno residenziale strategico	19
Determinazione del fabbisogno complessivo	19
Le quantità di progetto	19
Gli abitanti teorici aggiuntivi	19
La provenienza dello jus ædificandi	20
Le aree di trasformazione	21
Sistema produttivo	22
La verifica degli standard urbanistici	23
Verifica dell'utilizzo della zona agricola.	23
La dinamica demografica nel territorio del PAT	28
Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT	29
Indici relativi a ciascun ATO	30
Carature urbanistiche di ciascun ATO	31





## Dimensionamento del PAT

### *Elementi tecnico-operativi*

#### LE SCELTE STRATEGICHE E LE PREVISIONI DECENNALI

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 della LR 24.04.2004, n. 11 il PAT delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio, mentre ai sensi dell'art. 13, comma 1, fissa le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili, essendo redatto sulla base di previsioni decennali.

Ne consegue che il dimensionamento del PAT sia relativamente al sistema insediativo residenziale, sia al sistema produttivo, nel caso del comune di San Stino di Livenza, va redatto sulla base di:

- a) obiettivi strategici definiti dal PAT relativamente:
  - riqualificazione del tessuto esistente e recupero delle aree degradate;
  - aree di riqualificazione e riconversione;
- b) previsioni decennali riferite alla domanda ed all'offerta del sistema insediativo.

Infine, il comma 3 dell'art. 31 della LR 11/2004 prevede nel PAT il rispetto delle dotazioni minime dei servizi in relazione alle seguenti destinazioni d'uso: residenza, industria ed artigianato, commercio e direzionale, turismo. Le eventuali previsioni relative a destinazioni d'uso vanno ricondotte a queste quattro classi per analogia (per esempio l'attività agroindustriale viene ricompresa nell'ambito delle previsioni industriali ed artigianali).

#### *Le previsioni decennali relative al sistema insediativo*

Il dimensionamento del PAT relativamente al sistema insediativo residenziale va espresso *in abitanti teorici insediabili*, tuttavia poiché la dinamica del sistema insediativo è determinata dalla domanda abitativa espressa dai nuclei familiari, va determinando innanzi tutto l'impatto sul territorio espresso da ogni nuova famiglia tenendo conto dei seguenti elementi:

- numero di nuove famiglie previste nel decennio (tenendo conto della tendenziale riduzione della composizione media del nucleo familiare);
- rapporto famiglie/alloggi tenendo conto di:
  - indice di erosione del patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali);
  - rapporto abitazioni occupate/abitazioni non occupate (si tratta di una componente fisiologica del mercato immobiliare);



- dinamica degli investimenti immobiliari legata al risparmio delle famiglie;
- dimensione media degli alloggi espressa in mc di volume.

Una volta definito il dimensionamento residenziale sulla base della domanda insediativa espressa dalla previsione decennale delle nuove famiglie, va convertito in abitanti teorici insediabili considerando la composizione media dei nuclei familiari ed il rapporto mc/abitante definito dal PAT per ATO.

Lo standard per abitante teorico, quantificato in 150 mc. di volume residenziale lordo, può essere rideterminato dal PAT in relazione alle diverse connotazioni:

- del tessuto urbano
- degli interventi previsti

Il dimensionamento residenziale è effettuato sommando ai residenti insediati gli abitanti teorici ipotizzati dovuti a nuove espansioni, trasformazioni o cambi di destinazione d'uso.

Sulla base di tali premesse entriamo ora nel merito del dimensionamento del PAT del comune di San Stino di Livenza.

#### *L'orizzonte demografico*

L'orizzonte demografico è utile a definire il carico insediativo complessivo che dovrà essere assunto dal Piano di Assetto Territoriale.

Bisogna tener conto non solo della dinamica della popolazione (nati, morti, immigrati, emigrati, saldo naturale e sociale) ma soprattutto di quella delle famiglie, perché è proprio da quest'ultima fonte che deriva la parte più consistente della nuova domanda di alloggi per i residenti.

In realtà anche con una popolazione a crescita zero, con il fabbisogno pregresso sostanzialmente soddisfatto (case insalubri, convivenze, ecc.) continua a crescere la domanda di alloggi e ciò per motivi diversi:

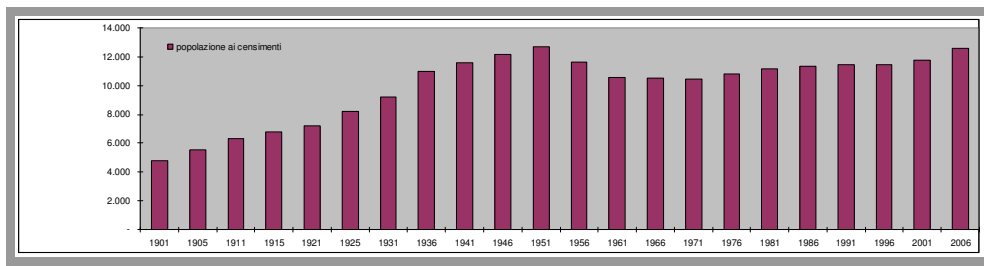
- il principale è legato alla dinamica delle famiglie (riduzione della composizione media del nucleo familiare) ed all'innalzamento della qualità abitativa (diminuzione del rapporto abitanti/vano);
- il secondo è legato al fenomeno dell'erosione che interessa il patrimonio esistente (riconversione ad usi non residenziali)
- il terzo alle abitazioni non occupate, componente fisiologica del mercato immobiliare,
- il quarto alla dinamica degli investimenti immobiliari del risparmio delle famiglie.

Resta da dare poi un giudizio sulla dimensione media degli alloggi, in termini di stanze, mq. di superficie utile e mc. di volume, per stabilire l'impatto sul territorio di ogni nuova famiglia.



## ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE

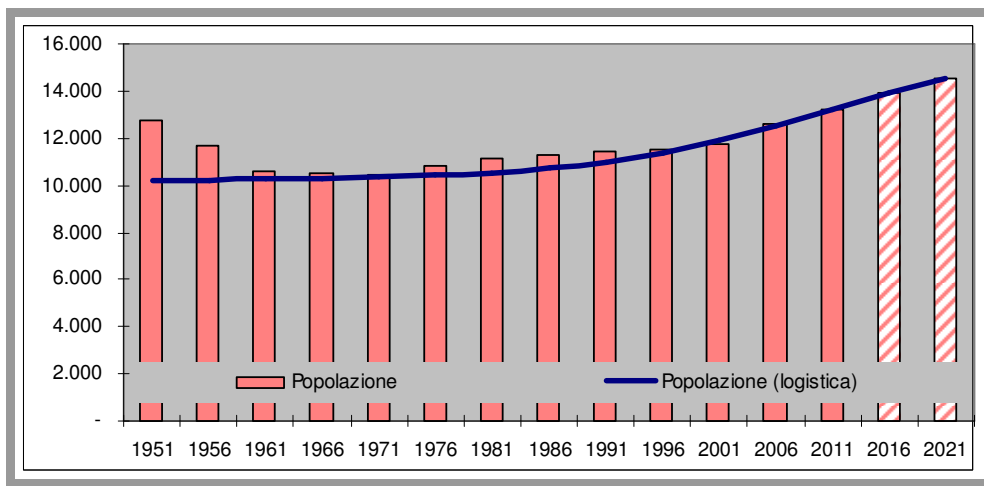
Nei primi cinquant'anni del secolo scorso San Stino di Livenza ha conosciuto una lenta crescita, passando dai circa 5.000 abitanti di inizio secolo ai 12.700 abitanti del 1951. Dopo la forte flessione registrata negli anni 1950-60 (10.442 abitanti nel 1971) la popolazione ha ripreso a crescere, raggiungendo le 11.743 unità nel 2001.



Negli ultimi dieci anni, contemporaneamente alla crescita che ha interessato tutto il Veneto, ha continuato la sua ripresa demografica al ritmo di circa 140 abitanti l'anno (13.100 abitanti al 2010), con un lieve rallentamento negli ultimi due anni.

È ipotizzabile, sulla base di una curva di interpolazione di lungo periodo, un incremento nel prossimo decennio compreso tra le 1.300 e le 1.500 persone, dovuto in gran parte al saldo sociale (attualmente il saldo naturale incide meno del 10%), determinato da un'offerta di condizioni ambientali e localizzative favorevoli, sia alla scala territoriale che a quella locale. Per il periodo successivo è lecito attendersi incrementi annuali di entità decrescente, fino al raggiungimento della soglia di saturazione, che tuttavia nei tempi medio lunghi sembra (al momento, anche dopo la recente crisi economica ed immobiliare della fine del primo decennio del 2000) attestarsi sopra le 16.000 unità.

Si può così ipotizzare nel prossimo decennio un ulteriore incremento che attesti la popolazione intorno ai 14500 abitanti, dovuto quasi esclusivamente al saldo sociale. *L'incremento previsto in un decennio sarebbe dunque di circa 1400 persone.*

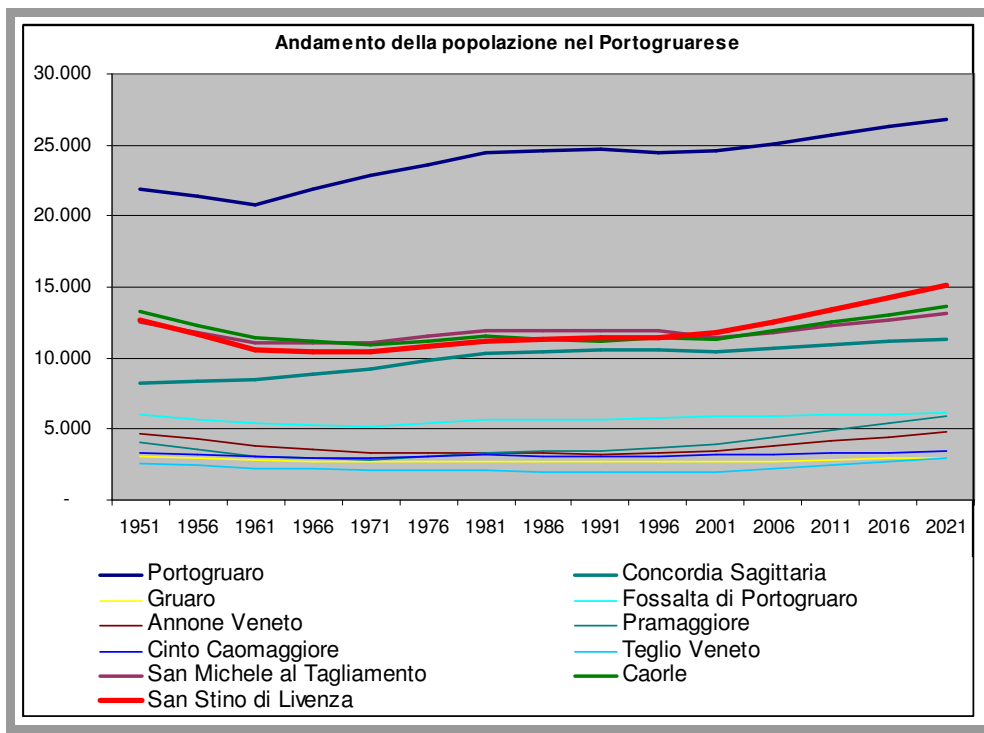




D'altra parte può essere utile inquadrare l'andamento demografico del comune di San Stino di Livenza nell'ambito del più generale sviluppo dei comuni che appartengono al territorio della Venezia Orientale, per comprendere meglio la specificità della sua posizione geografica, e socio-economica. Vediamo i dettagli della questione.

#### *Andamento della popolazione nel Portogruarese*

Si tratta di un'area che nel 2006 registra gli stessi abitanti del 1951 (circa 94 mila abitanti), in cui l'iniziale emorragia degli anni '50 è stata recuperata solo negli ultimi decenni. Sulla scorta delle recenti tendenze è ragionevole ipotizzare che, se intorno al 2020 il Veneto raggiungerà i 5,5 milioni di abitanti, l'area del Portogruarese potrà attestarsi intorno ai 105 mila abitanti (+ 10.000 abitanti). In caso contrario, con un Veneto fermo a 5 milioni di abitanti è molto probabile che l'area del Portogruarese mantenga l'attuale consistenza demografica, attestandosi poco sopra i 100 mila abitanti.







In effetti, l'area del Portogruarese negli ultimi cinquant'anni ha seguito il trend della provincia di Venezia, oscillando intorno al 17%, perdendo di peso demografico nel Veneto (dal 2,35 all'1,95%). La conurbazione centrale del Portogruarese (comuni di Portogruaro, Concordia Sagittaria, Gruaro e Fossalta di Portogruaro) ha visto diminuire la sua incidenza, passando negli ultimi trent'anni dal 48% al 45%. Portogruaro nel 1971 pesava per il 27,36%, nel 2006 pesava per il 26,55%. Nel 2021 si prevede si attesti intorno 25,7%. Il questo territorio, compreso tra i fiumi Livenza e Tagliamento, il ruolo di traino della città capoluogo è venuto a mancare, e depotenziando l'attrazione dal punto di vista demografico dell'intero comprensorio, a parte qualche eccezione, come quella rappresentata appunto dal comune di San Stino di Livenza.

#### *Un confronto con l'area del Sandonatese e dell'Opitergino*

Al contrario, nel Sandonatese tra il 1961 ed il 2006 la popolazione residente è cresciuta da 90 mila a 125 mila abitanti (36%). Nell'ipotesi demografica più alta (Veneto intorno ai 5,5 milioni di abitanti nel 2020), è molto probabile che l'area del Sandonatese si attesti intorno ai 150 mila abitanti e San Donà di Piave intorno ai 50 mila.

In realtà, in tutti i comuni del Sandonatese, dopo l'iniziale flessione demografica degli anni '50, connessa con la radicale trasformazione dell'economia agricola, è seguita una ripresa, a partire dagli anni '60, dovuta al consolidarsi del nuovo modello socio-economico centrato sull'industrializzazione diffusa, sulla presenza di un forte nucleo di servizi nella città principale e sulla costruzione della città turista costiera.

Durante questo processo, il peso dei comuni di seconda cintura (Ceggia, Cessalto, Eraclea, Jesolo, Meolo, Salgareda, Torre di Mosto) è diminuito, rispetto a quelli di prima fascia (Donà di Piave, Noventa di Piave, Musile di Piave e Fossalta di Piave), ed all'interno di questi il peso di San Donà di Piave è cresciuto in maniera significativa. Il peso dei comuni di seconda fascia è diminuito negli ultimi cinquant'anni, dal 56% al 50% (nonostante la buona performance di Jesolo), mentre il nucleo centrale è cresciuto dal 44% al 50%. Nondimeno all'interno di questo nucleo il peso demografico di San Donà di Piave è passato dal 58% al 64% (dal 25% al 33% del totale del Sandonatese).

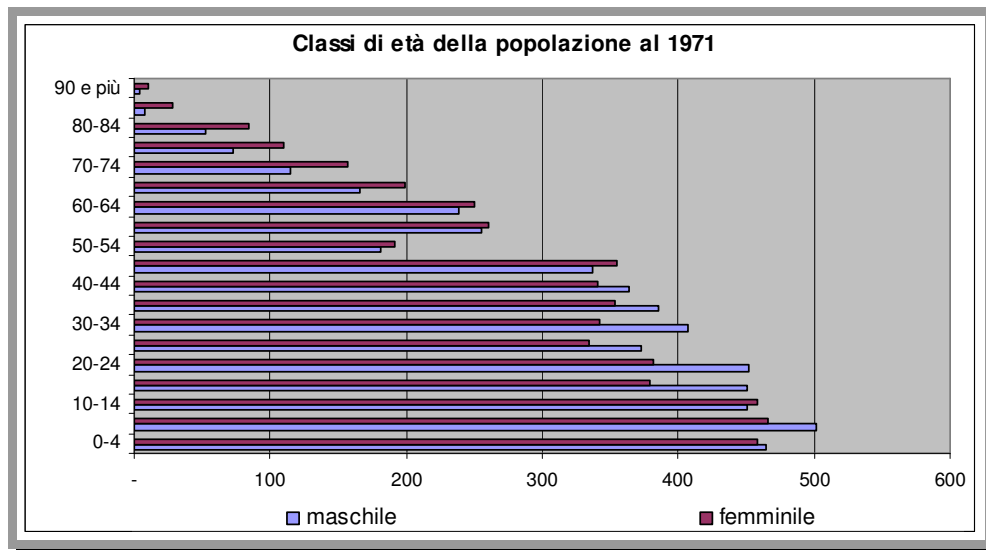
In altri termini, il capoluogo del Sandonatese cresce ad un ritmo superiore a quello degli altri comuni e questo fatto consente all'intera area di mantenere una marcia in più rispetto non solo all'andatura della provincia di Venezia, ma anche a quella del Veneto. Mentre negli ultimi trent'anni il peso demografico della Provincia di Venezia nel Veneto è stato significativamente ridimensionato dalla forte crescita delle provincie di Verona, Vicenza, Padova, e soprattutto Treviso, il Sandonatese ha guadagnato posizioni sia all'interno della provincia di Venezia (passando dal 20 al 25%) sia all'interno del Veneto (dal 2,57 al 2,74%).



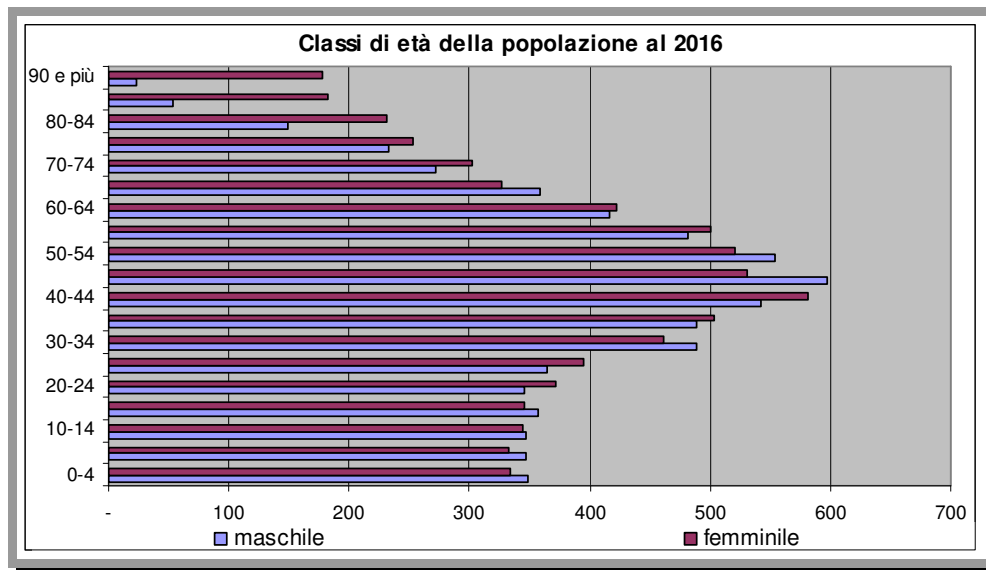
Nell'Opitergino le cose sono andate ancora in modo diverso. Dopo l'iniziale emorragia degli anni 1950 il passo demografico dei comuni del comprensorio Opitergino è stato pari a quello della provincia di Treviso, di cui rappresenta poco meno del 10%, recuperando posizioni nel Veneto (dall'1,5% del 1971 al 1,81% previsto per il 2021, ma ancora inferiore al 2% del 1951). Tuttavia il ruolo demografico di Oderzo è stato frenato dalla crescita equilibrata di tutti i comuni di cintura, restando ancorato, negli ultimi trent'anni, intorno al 24% del totale).

#### *La composizione della popolazione per classi di età*

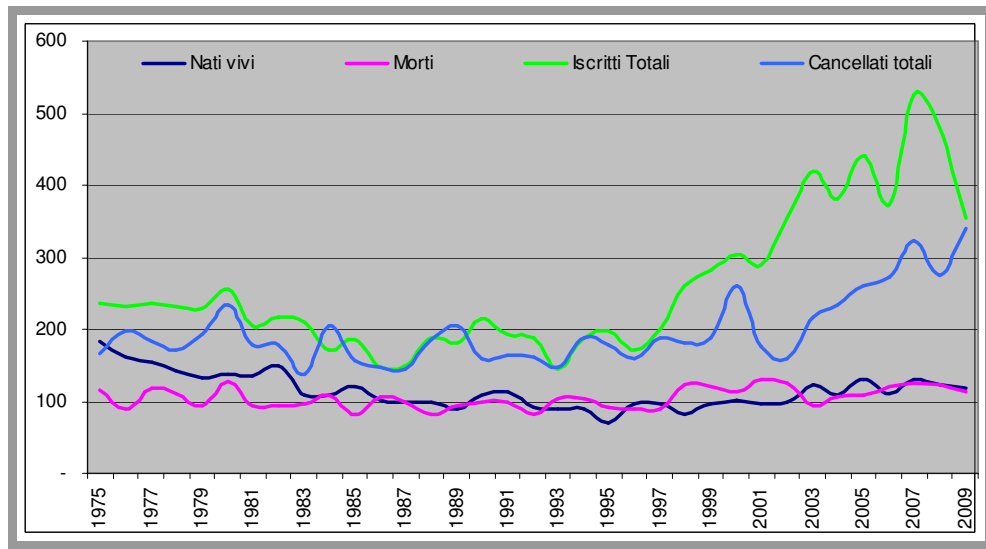
Anche a San Stino di Livenza, nel campo della dinamica naturale si è registrata una fortissima contrazione dell'indice di fertilità femminile (connesso con l'innalzamento dell'età della prima gravidanza e con la riduzione del numero dei figli pro capite). Questo fenomeno è stato accompagnato dal corrispondente allungamento dell'età media, che pur registrando una fortissima differenza tra classi d'età maschili e femminili in età avanzata (a causa del diverso indice di sopravvivenza), si attesta per le donne intorno agli ottant'anni e per gli uomini intorno ai settantacinque anni.



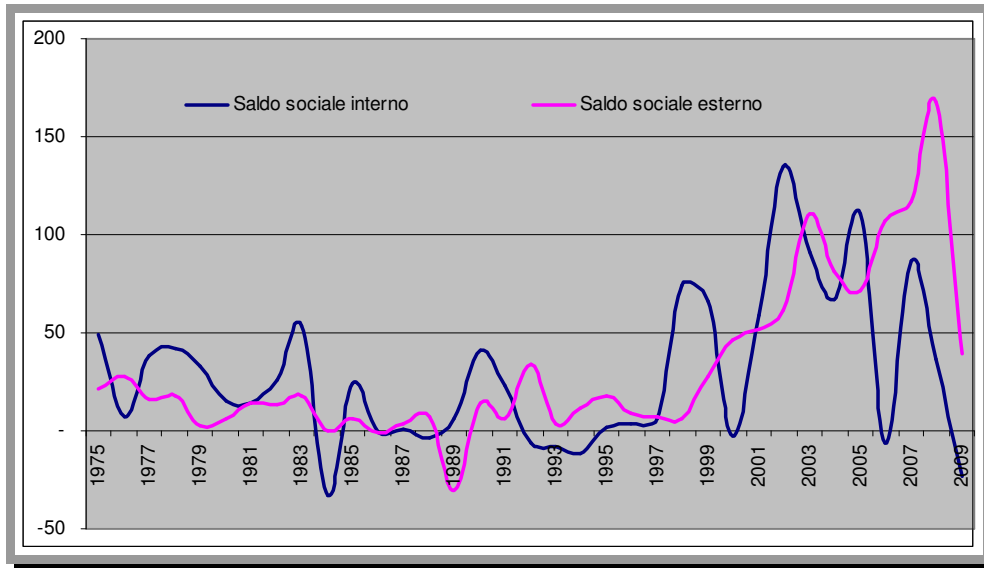
Questo modello provoca il ben noto fenomeno del rovesciamento della piramide delle classi d'età: mentre al 71 la piramide della popolazione evidenziava una base giovane ampia, una distribuzione a scalare, fino ad esaurirsi in corrispondenza delle classi dei più anziani, al 2016 si prevede una prevalenza delle classi d'età matura (i giovani di allora diventati quarantenni) una testa ingrossata (gli anziani, diventati molto numerosi, grazie al prolungamento delle aspettative di vita, soprattutto della popolazione femminile), ed una base fragile, quasi dimezzata.



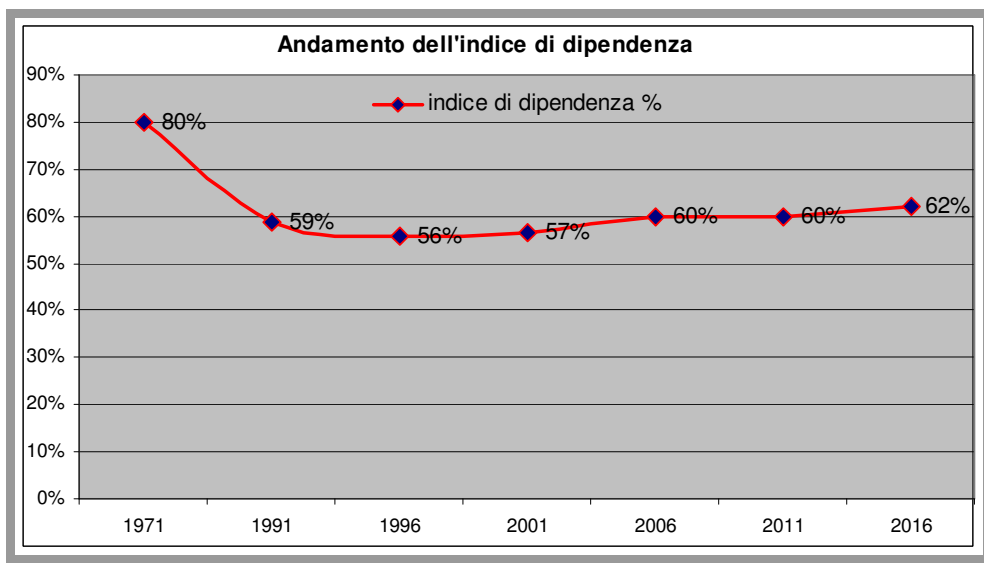
D'altra parte, il progressivo dimezzamento delle classi d'età matura determinerà, se non adeguatamente contrastato, un'accentuazione della crisi della forza lavoro disponibile, ed una diminuzione relativa del numero dei nati (dal momento che la popolazione femminile in età fertile si sta riducendo) e della quota di popolazione scolastica. Tuttavia, va rilevato come siano ormai evidenti i segni di una importante inversione di tendenza: la popolazione scolastica tende nuovamente a crescere, grazie ad una ripresa del numero delle classi di popolazione più giovane, in cui è sempre più significativa la presenza degli immigrati dall'estero.



Tutto questo è influenzato direttamente da un robusto innesto di nuova popolazione, giovane, con una propensione ad integrarsi socialmente ed a fare figli (almeno nella prima generazione) che tuttavia porrà ancora di più il tema della residenza: sia degli alloggi di prima accoglienza, che di quelli destinati alla permanenza definitiva.



D'altra parte tutto questo ha già ora, ed avrà ancora in futuro, dei riflessi importanti su molti aspetti della vita civile, e dunque dello spazio fisico: innanzi tutto un diverso orientamento dei servizi per la popolazione immigrata e gli anziani, determinando una riorganizzazione dell'assistenza organizzata. Ci sarà più necessità di spazi destinati al tempo libero.

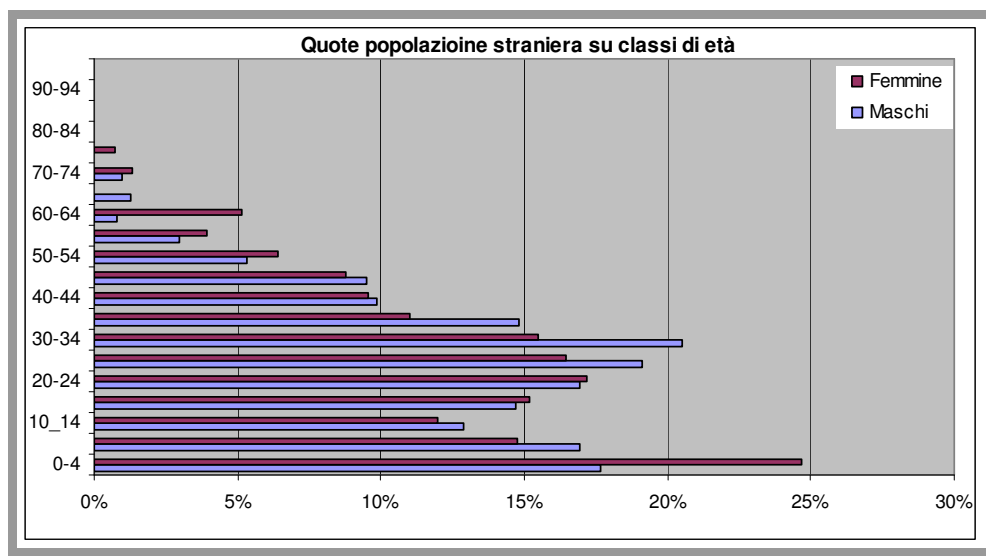


L'indice di dipendenza (il rapporto tra la popolazione con meno di 20 anni o più di 65 e quella compresa tra i 20 ed i 65) è sceso negli anni 1970-2001 dal 80% al 57% (forte contrazione del numero dei giovani) attestandosi successivamente intorno al 61% (peso crescente degli anziani, che tuttavia hanno maggiori fonti di reddito rispetto ai giovani, sempre più scolarizzati).

Dall'analisi del trend del saldo sociale si vede chiaramente che l'incremento demografico del comune, non sia più ripartito tra saldo naturale e saldo sociale interno, mostrandosi sempre più condizionato dall'immigrazione proveniente da altri paesi.



Al 1 gennaio 2011 gli stranieri ufficialmente iscritti presso l'anagrafe comunale costituivano il 10,46% della popolazione (1369 unità ufficialmente residenti), con una buona componente dell'est europeo (Romania, Albania, Macedonia, Serbia), ma anche di altri paesi (Marocco) ed una presenza maschile e femminile relativamente equilibrata (i maschi costituiscono circa il 51%), ad indicare una tendenza all'integrazione sociale, rafforzata da una significativa presenza di minori (circa il 31% degli stranieri, contro il 18% della quota totale). Si tratta di un dato superiore alla media provinciale (che al 2010 si attesta all'8,15%), probabilmente destinato crescere ulteriormente, dal momento che il comune di San Stino di Livenza è direttamente interessato dalla realizzazione del corridoio infrastrutturale europeo V (in molti comuni di analoga posizione già si supera il 12%). Pertanto è molto probabile che la crescita demografica futura del comune di San Stino di Livenza sia condizionata in maniera significativa da un rafforzamento della corrente di immigrazione.



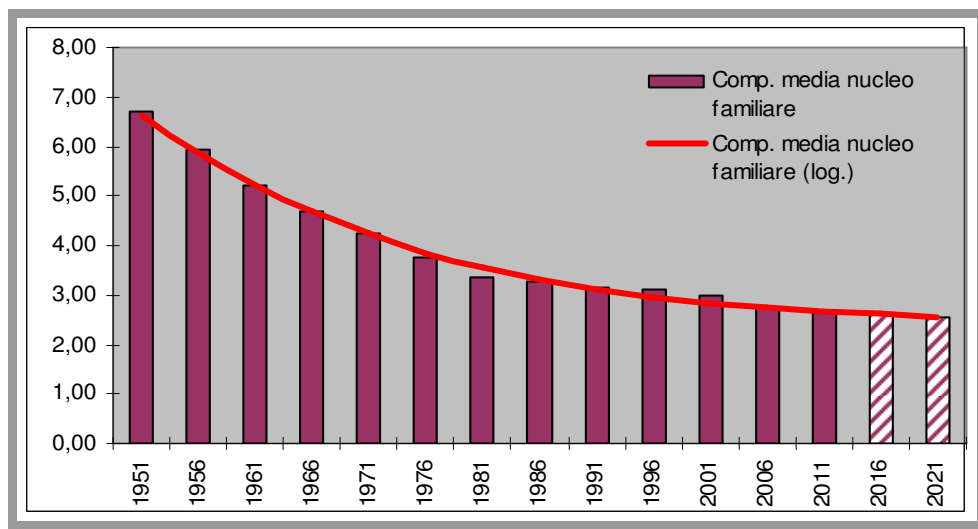
La dinamica demografica di San Stino di Livenza si svolge pertanto sotto il segno della complessità, e, nel futuro, dovrà essere accompagnata da un'attenta politica di gestione territoriale, per canalizzare le nuove spinte in termini più consapevoli, finalizzandole alla costruzione di un disegno urbano qualificato, che arricchisca il patrimonio ambientale, incrementi la dotazione di servizi, migliori la viabilità.

#### ANDAMENTO DELLA COMPOSIZIONE MEDIA DELLA FAMIGLIA

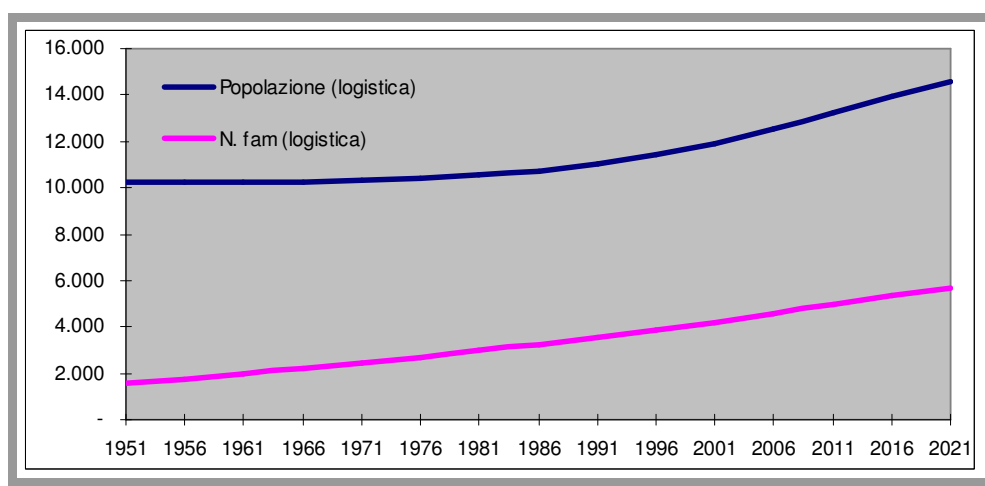
Notevole interesse rivestono i dati riguardanti l'evoluzione del numero delle famiglie e la composizione stessa del nucleo familiare. Questi, confermando una tendenza diffusa su tutto il territorio nazionale, dimostrano come il numero delle famiglie sia cresciuto in maniera sensibile rispetto all'andamento demografico (si passa dalle 1.900 famiglie del 1951, alle 3.600 del 1991, fino alle 4.600 del 2006); di contro il nucleo familiare



ha subito una progressiva diminuzione dei suoi componenti, seguendo quelle che sono le dinamiche sociali diffuse sul territorio nazionale, passando da una media di 6,70 componenti nel 1951, a 3,17 del 1991, ed a 2,75 del 2006.



Questo significa che nel futuro, a fronte di un incremento demografico, aumenterà significativamente il numero delle famiglie residenti a San Stino di Livenza, stabilizzandosi sopra le 6.000 unità, e con esse la domanda di abitazioni. Nei tempi medio lunghi si può prevedere pertanto un incremento di oltre 1.600 famiglie. Nel prossimo decennio si può stimare un incremento di circa 700 nuove famiglie, in conformità ad una composizione media del nucleo familiare attestata intorno a 2,57 unità.



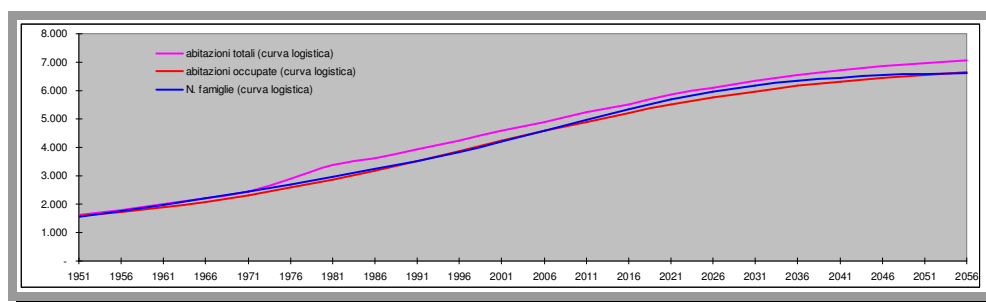
#### LA DOMANDA DI ABITAZIONI.

L'analisi della crescita delle abitazioni occupate mostra che pur in presenza di una crescita ulteriore si è ormai invertita la tendenza, con una riduzione progressiva della percentuale di incremento. L'orizzonte futuro potrebbe essere caratterizzato da un numero di abitazioni occupate sostanzialmente

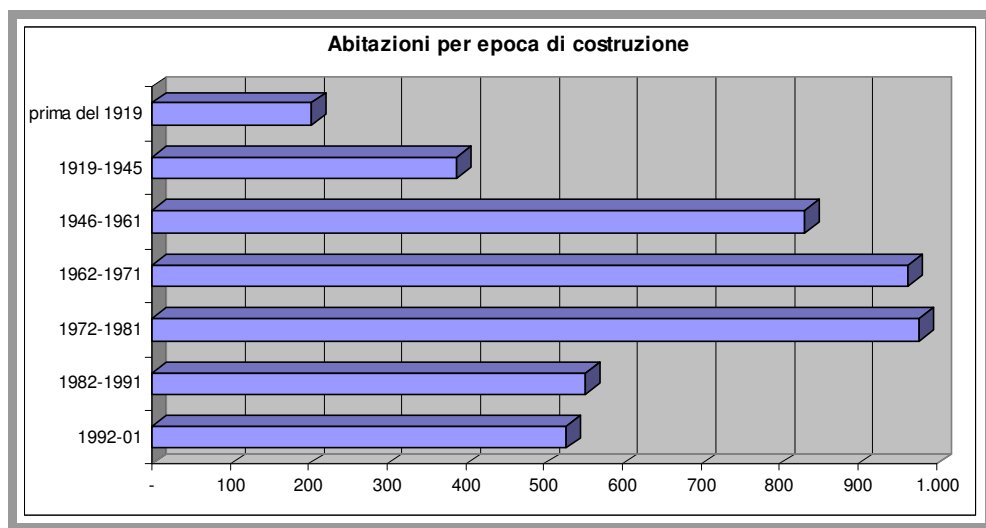


uguale a quello delle famiglie, con un incremento rispetto alle abitazioni attuali di circa 700 unità abitative nel prossimo decennio.

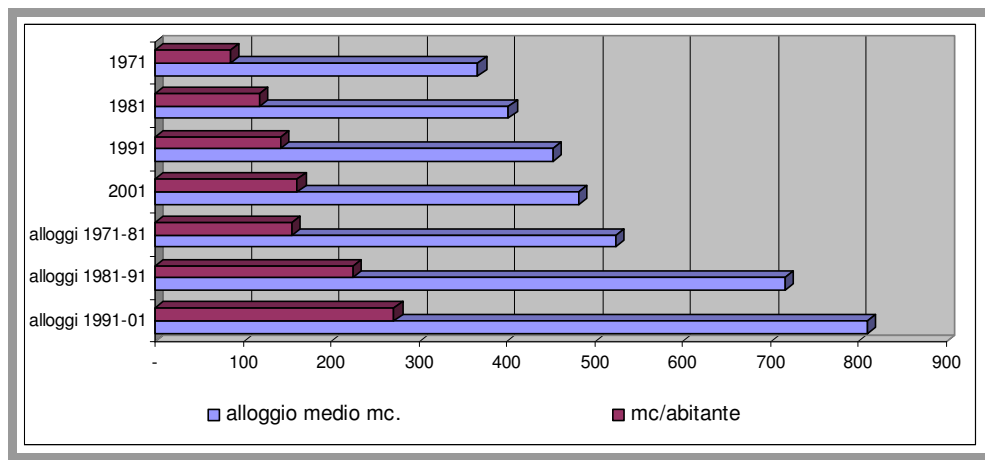
*In sintesi, per i prossimi 10 anni si può immaginare una popolazione che tende a superare i 14.000, residenti (aumento di circa 1.400 abitanti), con un incremento degli immigrati stranieri, un aumento di circa 700 famiglie e d'altrettante abitazioni occupate.*



D'altra parte, settanta alloggi all'anno sembra essere un dato non lontano dalla fisiologia del mercato immobiliare di San Stino di Livenza, almeno considerando i risultati degli ultimi due decenni. Infatti mentre negli anni 1960 e 1970 sono stati costruiti circa mille alloggi all'anno, negli anni '80 e '90 la media si è dimezzata. Nell'ultimo decennio infine, si è assistito ad una forte ripresa del mercato immobiliare, terminata con la recente crisi del settore.



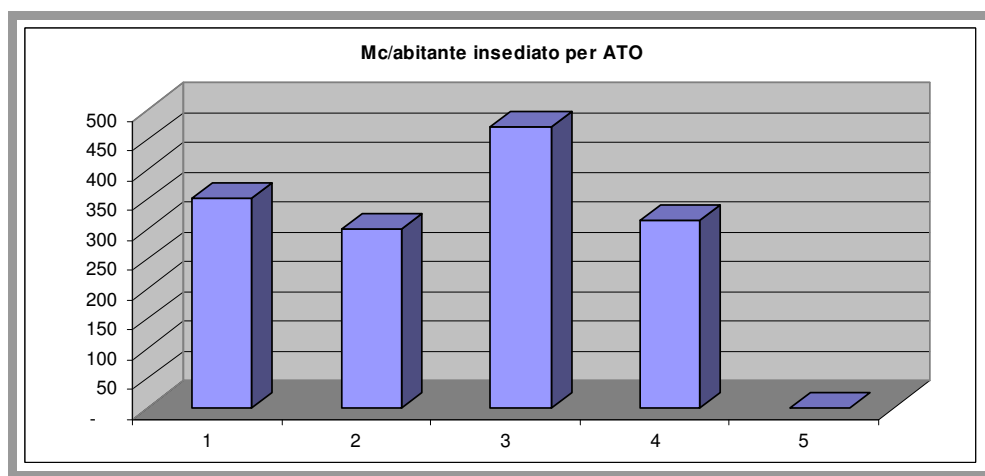
Dal punto di vista della dimensione media degli alloggi il mercato immobiliare di San Stino di Livenza è conforme a quello di altre realtà della Provincia di Venezia.



Negli anni '90 infatti, si registra una dimensione media degli alloggi costruiti (comprensiva degli ampliamenti dell'esistente) ancora molto alta (811 mc per alloggio medio, 272 mc per abitante). Il dato, che va sicuramente depurato dalla quota di ampliamento degli edifici esistenti che contiene, è molto superiore alla dimensione media di tutti gli alloggi presenti a San Stino di Livenza nel 2001 (482 mc per alloggio medio, 162 mc per abitante).

Sulla base delle informazioni contenute nel quadro conoscitivo tuttavia risulta un rapporto di circa 325 mc/abitante. Si tratta d'altra parte di un dato complessivo, che deve essere depurato dalle abitazioni non occupate e delle destinazioni compatibili con la residenza (terziario diffuso, servizi).

Tale rapporto risulta molto più articolato se valutato nei singoli ATO appartenenti al sistema insediativo, ma tuttavia sempre sopra i 300 mc/abitante.



Tale differenza si può in parte spiegare col fatto che nella volumetria a destinazione residenziale complessiva la destinazione a servizi pubblici e terziario diffuso ha una certa consistenza. Inoltre, la volumetria delle abitazioni rurali non occupate e quella degli immobili di recente costruzione non ancora abitati, incide fortemente su tale valore.





Ai fini del dimensionamento si è pertanto scelto di considerare il parametro intermedio di **200** mc abitante per il nuovo carico insediativo, che tiene conto sia della destinazione residenziale, sia degli usi correlati (annessi alla residenza, servizi pubblici e terziario diffuso).

#### DIMENSIONAMENTO RELATIVO ALLE PREVISIONI DECENNALI DELLA DOMANDA

Residenti attuali	13.100
Residenti previsti nel decennio	14.500
Composizione media nucleo familiare attuale	2,68
Composizione media nucleo familiare prevista nel decennio	2,57
Famiglie residenti attuali	4.890
Famiglie residenti pre viste nel decennio	5.651
Nuove famiglie previste nel decennio	761
Rapporto previsto famiglie/alloggi	1,10
Dimensione media prevista dell'alloggio in mc	513
Dimensionamento decennale in mc = (761 x 1,1 x 513)	430.000
Standard volumetrico per abitante teorico PAT	200
<b>Abitanti teorici e equivalenti insediabili = (430000 : 200)</b>	<b>2.150</b>

#### IL FABBISOGNO STRATEGICO

Alla dimensionamento definito sulla base di previsioni decennali va aggiunto il fabbisogno strategico determinato sulla base degli obiettivi generali da perseguire con il PAT e le scelte strategiche di assetto del territorio, considerando nel caso di San Stino di Livenza le modalità di applicazione del credito edilizio, della perequazione e della compensazione.



### Interventi nelle aree di riqualificazione e riconversione

Complessivamente il PAT prevede interventi di riqualificazione urbana in aree per un totale di circa 29 ettari, di cui circa 22 da PRG vigente e 7 come nuova individuazione, con un volume esistente di circa 308 mila mc. Assumendo che circa 153 mila mc siano riutilizzabili in loco, secondo le determinazioni del successivo Piano degli Interventi (a destinazioni residenziali e compatibili con la residenza), e la quota residua sia trasformata in credito edilizio a usi residenziali (circa 35 mila mc) si ottiene un *fabbisogno strategico residenziale destinato al credito edilizio* pari a circa **175** abitanti teorici, secondo quanto indicato nella tabella successiva.

Aree Riconversione Riqualificazione													
Provenienza	ATO	Prog.	Mq	Mc esistenti			Riconversione residenziale			abitanti teorici aggiuntivi			
				agricola	produttiva	residenziale	totale	IT	Mc in loco	Credito	In loco	Credito	totali
PAT	2	29	11.379	-	-	2.084	2.084	-	-	-	-	-	-
PAT	2	30	18.990	15.413	-	1.854	17.267	-	-	-	-	-	-
PAT	3	31	39.205	34.961	-	1.770	36.731	-	-	-	-	-	-
PAT	2	32	3.158	553	33	5.003	5.589	-	-	-	-	-	-
<b>PAT Totale</b>			<b>72.732</b>	<b>50.927</b>	<b>33</b>	<b>10.711</b>	<b>61.671</b>						
PRG	1	33	5.506	-	7.867	116	7.984	1,0	5.616	2.368	27	12	39
PRG	1	34	2.852	-	7.953	-	7.953	1,0	2.909	5.044	15	25	40
PRG	1	35	2.808	-	-	1.991	1.991	1,0	2.864	-	4	-	4
PRG	2	36	48.523	-	24.330	47	24.377	1,0	49.493	-	247	-	247
PRG	2	37	1.786	-	4.332	1.258	5.590	1,0	1.822	3.768	3	19	22
PRG	2	38	3.818	-	-	-	-	1,0	3.894	-	19	-	19
PRG	2	39	12.055	-	18.280	1.082	19.363	1,0	12.296	7.067	56	35	91
PRG	2	40	16.421	-	4.957	1.758	6.715	1,0	16.749	-	75	-	75
PRG	2	41	7.365	-	-	12.688	12.688	-	-	-	-	-	-
PRG	2	42	7.227	-	12.744	1.466	14.210	1,0	7.372	6.838	30	34	64
PRG	2	43	3.579	-	7.600	106	7.706	1,0	3.651	4.055	18	20	38
PRG	2	44	29.102	-	70.729	5.032	75.762	-	-	-	-	-	-
PRG	2	45	7.225	-	8.177	2.446	10.623	1,0	7.370	3.254	25	16	41
PRG	2	46	7.539	-	6.932	-	6.932	1,0	7.690	-	38	-	38
PRG	3	47	4.614	-	1.554	-	1.554	1,0	4.706	-	24	-	24
PRG	3	48	28.619	-	13.435	-	13.435	-	-	-	-	-	-
PRG	4	49	26.589	417	29.428	-	29.844	1,0	27.121	2.724	136	14	150
<b>PRG Totale</b>			<b>215.628</b>	<b>417</b>	<b>218.319</b>	<b>27.991</b>	<b>246.726</b>		<b>153.553</b>	<b>35.117</b>	<b>717</b>	<b>175</b>	<b>892</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>288.360</b>	<b>51.343</b>	<b>218.351</b>	<b>38.703</b>	<b>308.397</b>		<b>153.553</b>	<b>35.117</b>	<b>717</b>	<b>175</b>	<b>892</b>

### CREDITI EDILIZI PER MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ AMBIENTALE

Si tratta di una previsione di carattere strategico, fondata sulla facoltà data al Piano degli Interventi di promuovere interventi di miglioramento ambientale e paesaggistico mediante l'utilizzo sia del credito edilizio sia della perequazione urbanistica, sia della compensazione urbanistica. Infatti, il Piano degli interventi può assegnare *jus ædificandi* sia per rimuovere elementi di degrado dell'ambiente e del paesaggio, sia per promuovere riqualificazioni paesaggistiche ed ambientali, sia per compensare i proprietari per l'acquisizione al demanio di aree necessarie alle mitigazioni idrauliche, ovvero all'esecuzione di opere pubbliche. Per semplicità di analisi si assume che questa componente equivalga al carico insediativo derivante dagli interventi di riconversione e riqualificazione, dunque con una capacità insediativa di circa **175** abitanti teorici equivalenti a 35 mila mc.



## SINTESI DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE STRATEGICO

	Abitanti teorici
Aree di riqualificazione e riconversione	175
Aree di miglioramento della qualità ambientale	175
<b>Totale abitanti teorici fabbisogno strategico</b>	<b>350</b>

## DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO COMPLESSIVO

	Abitanti teorici
Abitanti teorici equivalenti insediabili da previsione decennale	2.150
Abitanti teorici equivalenti insediabili da fabbisogno strategico	350
<b>Totale fabbisogno teorico</b>	<b>2.500</b>
Residenti insediati	13.100
<b>Abitanti teorici previsti</b>	<b>15.600</b>

### Le quantità di progetto

Come abbiamo appena visto, il PAT stabilisce un fabbisogno aggiuntivo di circa **2.500** abitanti teorici, come somma del fabbisogni derivante da previsioni di carattere decennale basate sulle attuali tendenze demografiche, e previsioni di carattere strategico, connesse con la riqualificazione dei tessuti edilizi e col miglioramento della qualità urbana e territoriale, confermando gran parte delle previsioni dimensionali del PRG vigente, a cui aggiunge una nuova quota di superficie territoriale con lo scopo di garantire uno spazio adeguato ad ospitare i crediti edilizi derivanti dagli interventi di riqualificazione, da utilizzare nei successivi Piani degli Interventi, che naturalmente saranno redatti sulla base dell'effettivo andamento della congiuntura demografica e socio-economica.

#### *Gli abitanti teorici aggiuntivi*

Il nuovo carico insediativo previsto dal PAT è esattamente allineato col fabbisogno aggiuntivo teorico come precedentemente determinato, pari a **2.500** nuovi abitanti teorici (misurati sulla base di 200 mc/abitante sia per le quantità definite dal PRG sia per le quantità aggiunte dal PAT) di cui **1.750** già localizzati nelle aree previste dai P.R.G. vigenti, e **750** relativi alle nuove previsioni del PAT.

Il carico insediativo totale, relativo agli abitanti teorici, si attesterebbe allora intorno alle **15.587** unità. Naturalmente si tratta solo di un dato statistico, prodotto di un indicatore di tipo tecnico, non si tratta di un carico insediativo riferito a persone in carne ed ossa. In realtà più che nuove persone si tratta di un carico insediativo che va riferito alle nuove famiglie,



che abbiamo visto si formeranno anche in corrispondenza di una popolazione con tendenza alla relativa crescita.

### *La provenienza dello jus ædificandi*

Se consideriamo ora le quantità in termini di diritti edificatori localizzati, va evidenziato che dei 350 mila mc aggiuntivi previsti dal PRG vigente circa 46.800 sono localizzati in zona B, circa 31.700 in zone C1 e 271.500 in zone C2, mentre, dei 150 mila mc aggiuntivi previsti dal PAT, circa 42.500 sono relazionati con gli interventi nelle aree di riconversione (sotto forma di credito edilizio e riconversione residenziale), 12.500 corrispondono ad azioni di consolidamento del tessuto edilizio esistente, mentre 95 mila sono correlati agli ambiti di potenziali di localizzazione disposti in continuità con il tessuto dei centri urbani.

Verifica del dimensionamento									
ATO	PRG vigente				PAT				TOTALE
	Zone B mc	Zone C1 mc	C2 mc	Totale PRG	Ambiti di localizzazioni mc	Tessuto consolidato	Riqualificazioni mc	Totale PAT mc	
1	2.800	700	16.500	20.000	15.000	2.500	7.500	25.000	45.000
2	20.000	17.000	180.000	217.000	40.000	5.000	20.000	65.000	282.000
3	-	3.000	7.000	10.000	5.000	2.500	2.500	10.000	20.000
4	24.000	11.000	68.000	103.000	35.000	2.500	12.500	50.000	153.000
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>46.800</b>	<b>31.700</b>	<b>271.500</b>	<b>350.000</b>	<b>95.000</b>	<b>12.500</b>	<b>42.500</b>	<b>150.000</b>	<b>500.000</b>

### *Il rapporto tra fabbisogno fisiologico e strategico*

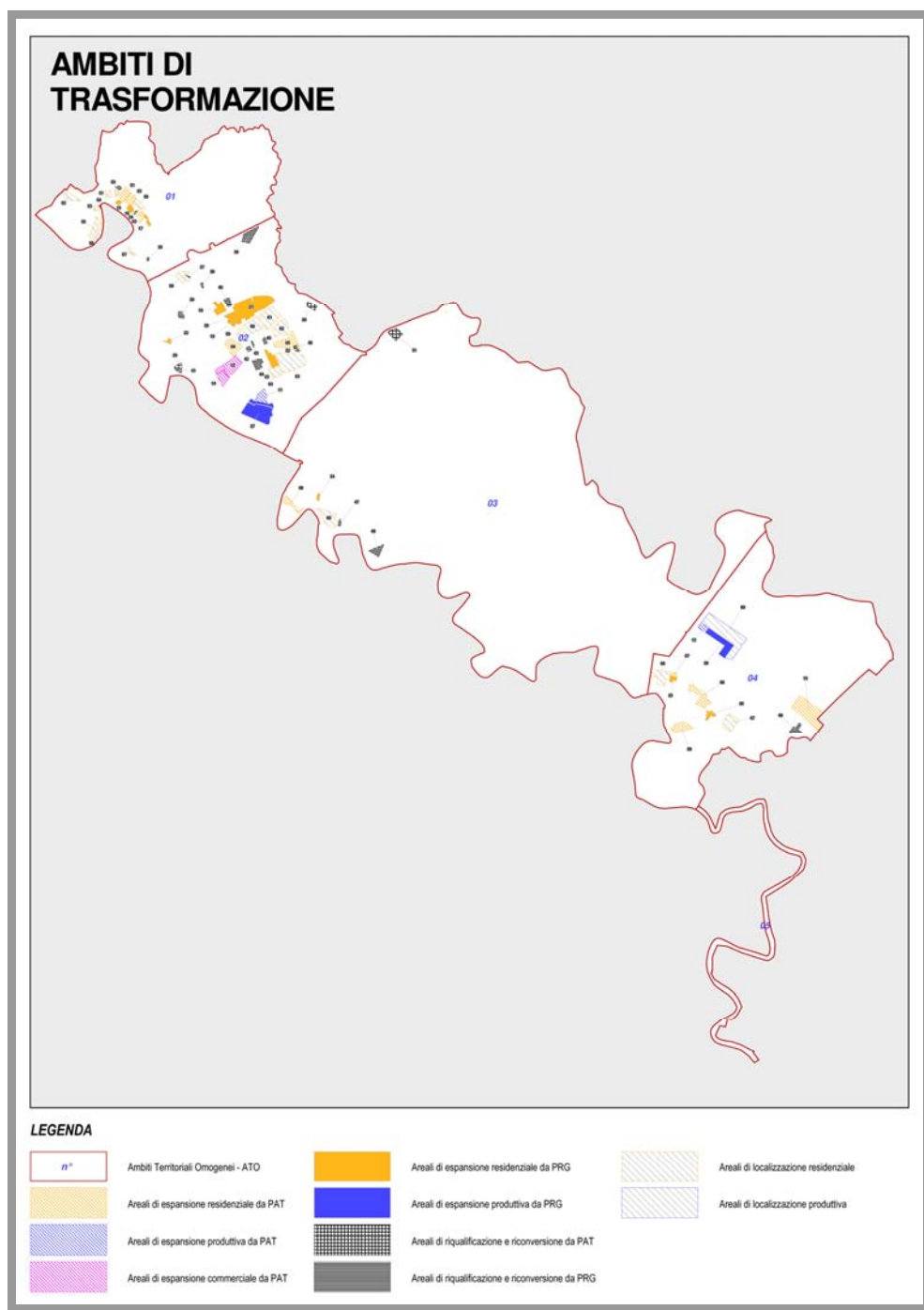
#### DETERMINAZIONE DEL RAPPORTO FABBISOGNO FISIOLOGICO/STRATEGICO

	Abitanti teorici	%
Abitanti teorici equivalenti insediabili da PAT	750	
Abitanti teorici equivalenti insediabili da fabbisogno strategico	350	47%
Abitanti teorici equivalenti insediabili da fabbisogno fisiologico	400	53%

La tabella precedente illustra il rapporto tra la quota di fabbisogno insediativo legata alle dinamiche demografiche (fabbisogno fisiologico) e la quota derivante dalle strategie di riqualificazione definite dal PAT (fabbisogno strategico). Per comodità di utilizzo nelle Norme di Attuazione il fabbisogno strategico è definito come il 75% del carico insediativo aggiuntivo definito dal PAT, mentre quello fisiologico è definito al 25%. Naturalmente tutto il carico insediativo derivante dal PRG vigente è valutato utile al fabbisogno fisiologico.



## Le aree di trasformazione



Dal punto di vista della superficie territoriale, dei **60** ettari di possibile localizzazione insediativa localizzati in adiacenza ai centri urbani di Corbolone, San Stino di Livenza, Biverone e La Salute di Livenza, il PAT ne valuta effettivamente trasformabili solo **un sesto**, in continuità col tessuto urbanizzato esistente: **10** ettari corrispondenti ai **95** mila mc stimati come localizzazione negli areali di espansione di PAT.



<b>Areali di espansione residenziale da PAT</b>			
<i>Prog.</i>	<i>ATO</i>	<i>Tipo</i>	<i>Superficie</i>
01	1	Areali di espansione residenziale da PAT	43.506
02	1	Areali di espansione residenziale da PAT	30.364
03	1	Areali di espansione residenziale da PAT	21.387
<b>1 Totale</b>			<b>95.257</b>
04	2	Areali di espansione residenziale da PAT	62.370
05	2	Areali di espansione residenziale da PAT	80.739
<b>2 Totale</b>			<b>143.108</b>
06	3	Areali di espansione residenziale da PAT	27.558
<b>3 Totale</b>			<b>27.558</b>
07	4	Areali di espansione residenziale da PAT	9.961
08	4	Areali di espansione residenziale da PAT	74.638
09	4	Areali di espansione residenziale da PAT	56.804
10	4	Areali di espansione residenziale da PAT	194.169
<b>4 Totale</b>			<b>335.572</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>601.496</b>

Il PAT inoltre conferma i circa 45 ettari di zone di espansione già previste dal PRG e non ancora interessati da piani di attuazione.

<b>Areali di espansione residenziale da PRG</b>			
<i>Prog.</i>	<i>ATO</i>	<i>Tipo</i>	<i>Superficie</i>
15	1	Areali di espansione residenziale da PRG	7.575
16	1	Areali di espansione residenziale da PRG	14.356
17	1	Areali di espansione residenziale da PRG	11.130
<b>1 Totale</b>			<b>33.061</b>
18	2	Areali di espansione residenziale da PRG	41.751
19	2	Areali di espansione residenziale da PRG	11.395
20	2	Areali di espansione residenziale da PRG	27.097
21	2	Areali di espansione residenziale da PRG	245.780
22	2	Areali di espansione residenziale da PRG	8.813
23	2	Areali di espansione residenziale da PRG	45.444
<b>2 Totale</b>			<b>380.281</b>
24	3	Areali di espansione residenziale da PRG	7.009
<b>3 Totale</b>			<b>7.009</b>
25	4	Areali di espansione residenziale da PRG	13.028
26	4	Areali di espansione residenziale da PRG	19.972
<b>4 Totale</b>			<b>33.000</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>453.352</b>

### *Sistema produttivo*

Relativamente sistema produttivo si prevede la conferma dei **28** ettari di zone di espansione previste dal PRGC e non ancora attuate (di cui 18,5 di recente convenzione attuativa, localizzati nell'ATO 2 del Capoluogo e 9,5 localizzati nell'ATO di La Salute di Livenza), a cui si aggiungono circa **24** ettari di nuova trasformazione, di cui 16 localizzati in continuità con la zona produttiva di San Stino di Livenza e distribuiti per il 70% sul fronte della SS 14 e per il 30% in adiacenza con la zona di espansione del PRGC, in collegamento con il previsto completamento della bretella di circonvallazione di San Stino di Livenza. A rafforzamento del sistema produttivo, logistico e commerciale di La Salute di Livenza, raccordato con la città balneare della costa, è prevista una quantità massima aggiuntiva di 8 ettari. Va precisato che, al fine di garantire una corretta programmazione



degli interventi, la possibilità di approvare nuovi Piani Urbanistici Attuativi di natura produttiva e commerciale è stata condizionata alla verifica del raggiungimento del 90% dell'edificazione nelle aree produttive e commerciali previste o alla richiesta di aree commerciali e produttive superiori alla disponibilità.

## La verifica degli standard urbanistici

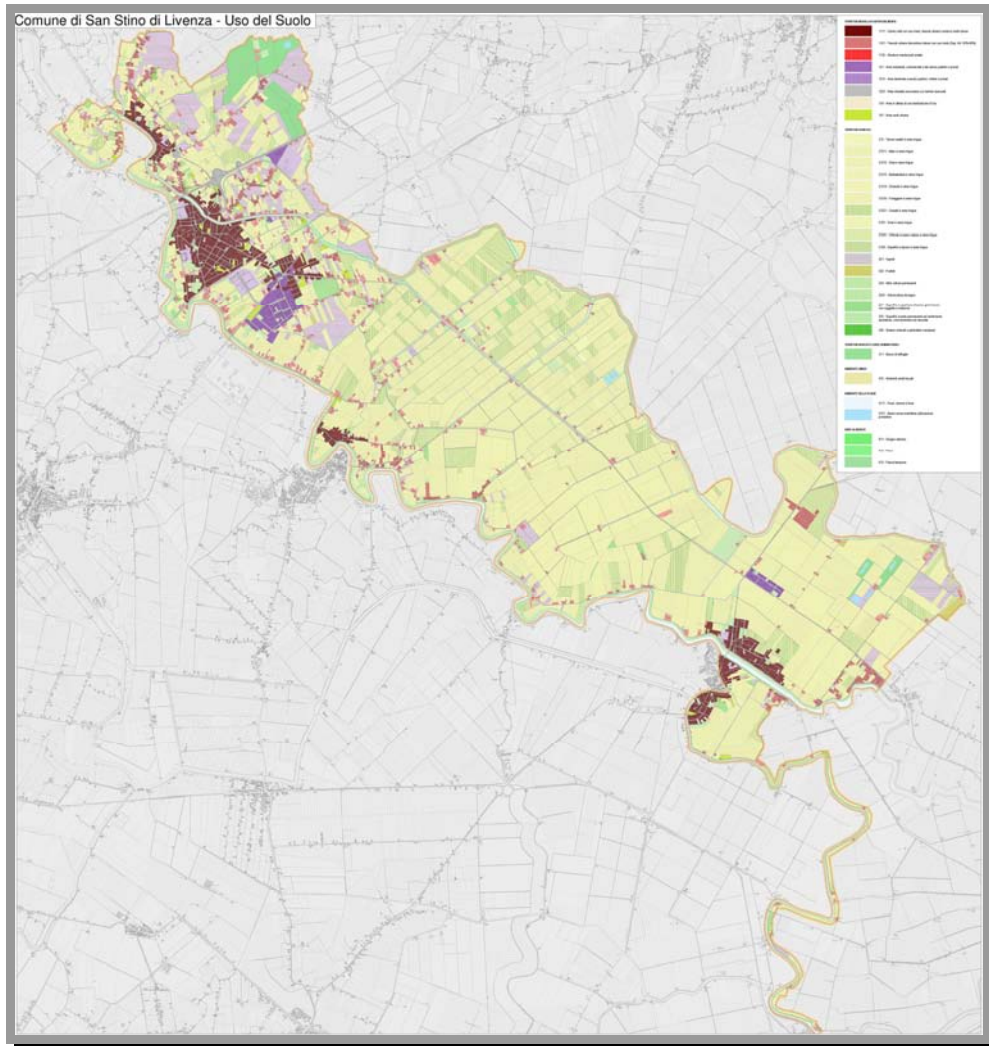
Il rapporto superficie a servizi per abitante teorico complessivamente determinato risulta ampiamente sopra i minimi di legge: 62,46 mq/abitante nell'ipotesi media di 200 mq/abitante, di cui 22,12 di verde primario, 5,00 di parcheggi e 35,35 di aree a servizi secondari. Questi rapporti non considerano le superfici a standard localizzate nell'ATO n 2 e 4 di pertinenza degli ambiti industriali, né le zone F destinate a servizi pubblici e parchi territoriali. Naturalmente tali rapporti variano riguardo a ciascun Ambito Territoriale Omogeneo, secondo quando riportato nella seguente tabella:

ATO	Popolazione insediata		Superficie impermeabile %	Aree a standard pubblici								Abitanti teorici aggiuntivi			Abitanti teorici totali
	Residenti	Quota %		Esistenti				Progetto				PRG vigente	PAT	Totale	
				Mq abitante aree a verde primario	Mq abitante aree a parcheggio	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante totale aree a standard	Mq abitante aree a verde primario	Mq abitante aree a parcheggio	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante totale aree a standard				
1	1.517	11,59%	4,64%	11,99	2,55	6,27	20,81	25,00	5,00	20,00	50,00	100	125	225	1.742
2	7.580	57,92%	17,47%	6,03	4,97	21,71	32,70	20,00	5,00	35,00	60,00	1.085	325	1.410	8.990
3	1.036	7,92%	1,65%	6,87	1,25	20,55	28,68	25,00	5,00	30,00	60,00	50	50	100	1.136
4	2.954	22,57%	5,32%	4,38	4,64	25,38	34,40	25,00	5,00	45,00	75,00	515	250	765	3.719
5	-	0,00%	0,76%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>13.087</b>	<b>100%</b>	<b>5,35%</b>	<b>6,41</b>	<b>4,32</b>	<b>20,66</b>	<b>31,39</b>	<b>22,12</b>	<b>5,00</b>	<b>35,35</b>	<b>62,46</b>	<b>1.750</b>	<b>750</b>	<b>2.500</b>	<b>15.587</b>

## Verifica dell'utilizzo della zona agricola.

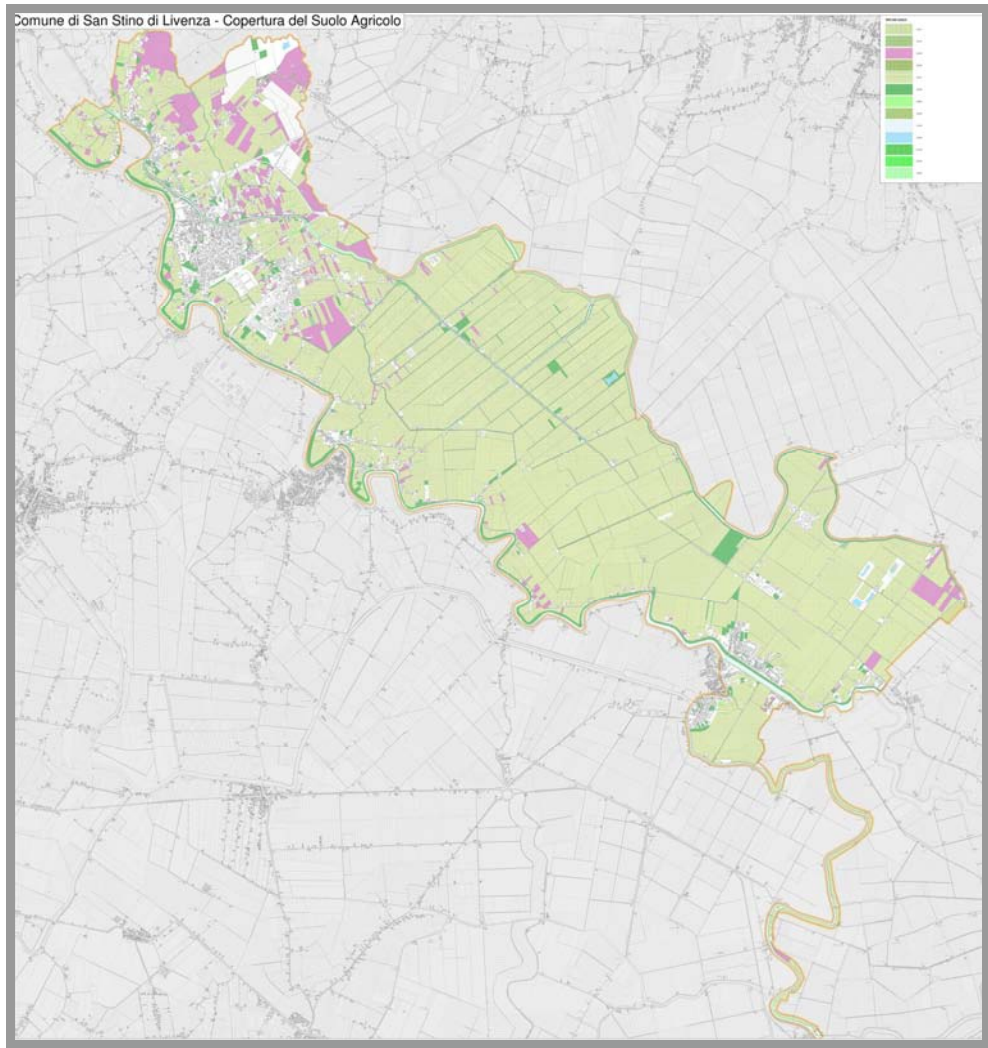
Il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa quella agricola, in conformità all'art. 13, comma 1, lettera f) della L.R. 11/04 determinato dal PAT ammonterebbe a **71,01** ettari, elevabile in sede di PI di un ulteriore 10% (per un totale di 78,11 ettari).



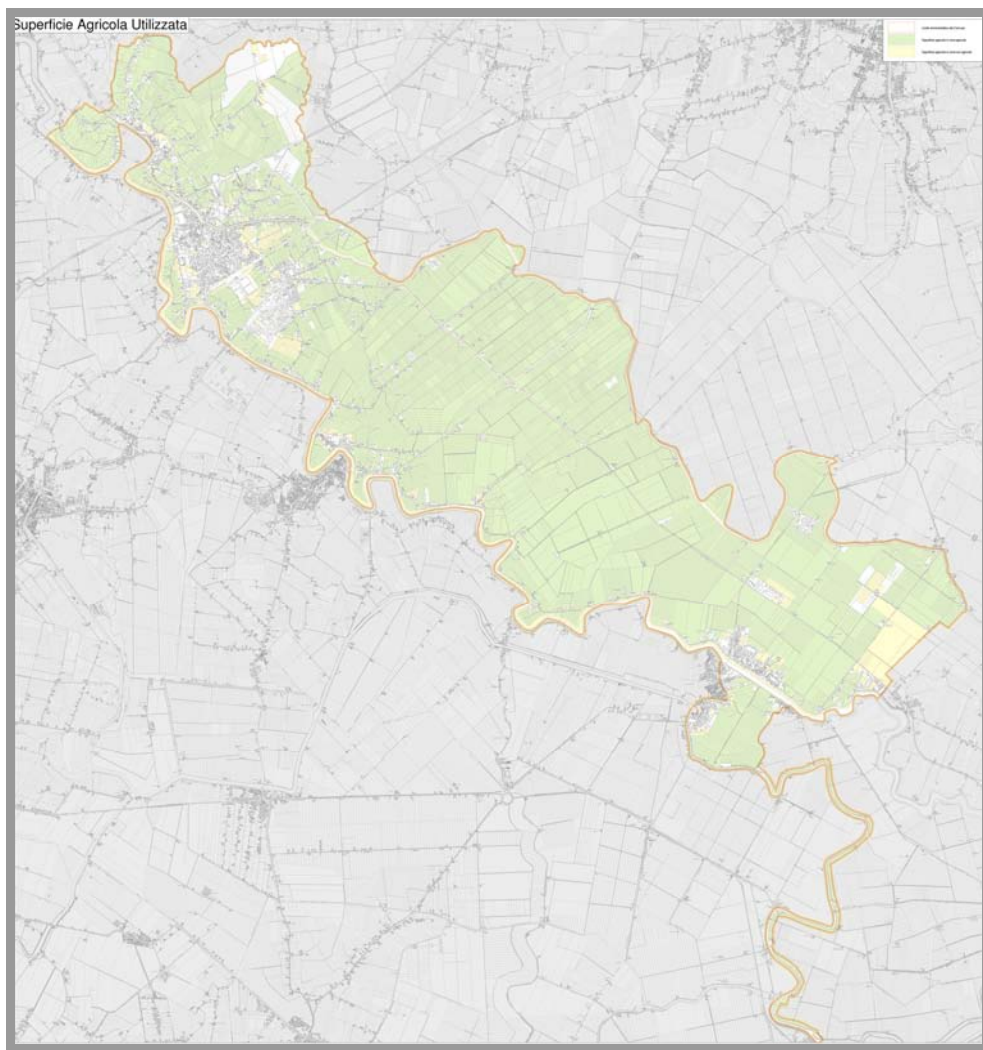


*La carta dell'uso del suolo del territorio comunale di San Stino di Livenza*





*La copertura del suolo agricolo nel territorio comunale di San Stino di Livenza*

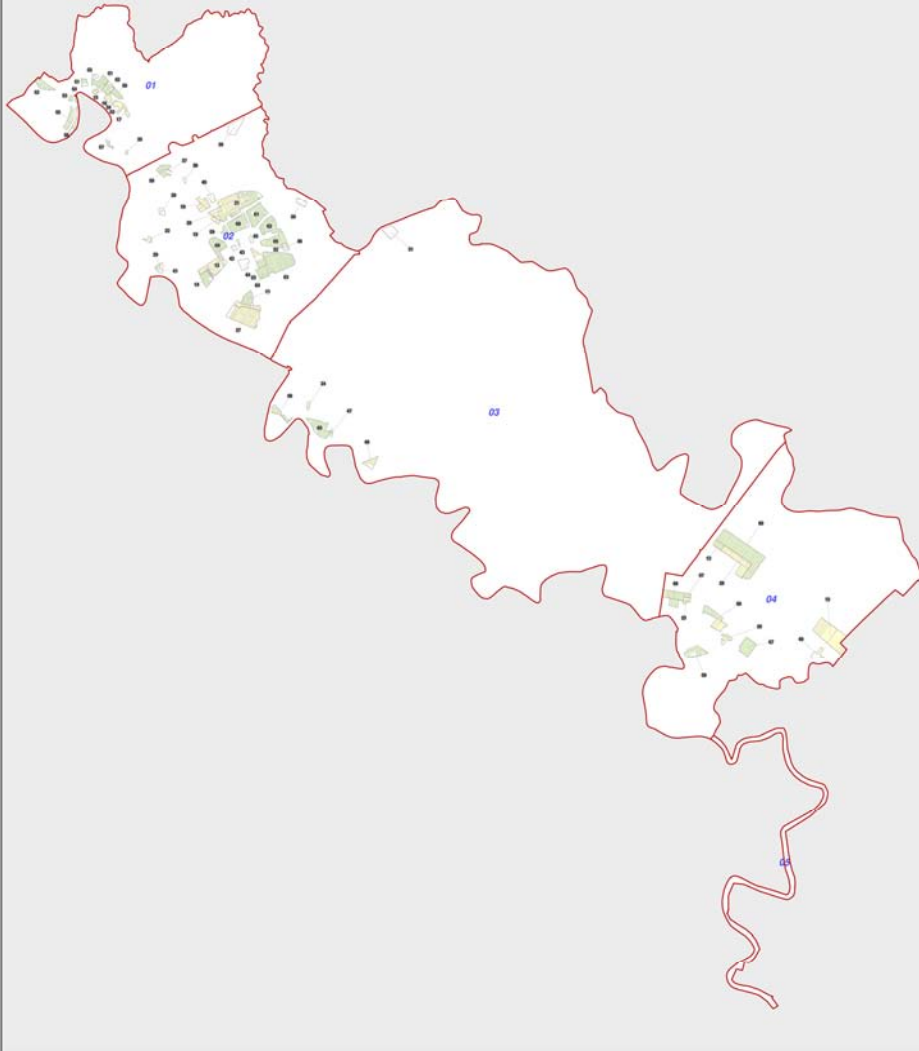


*La Superficie Agricola Utilizzabile nel territorio comunale di San Stino di Livenza*


Tuttavia, complessivamente la SAU massima in zona agricola di cui è prevista la trasformazione, all'interno del campo d'intervento del PAT per usi residenziali e a servizi di carattere locale, corrisponde a circa **20** ettari (10 di superficie fondiaria e 10 di superficie destinata a servizi pubblici), mentre per usi produttivi e commerciali corrisponde a soli **10** ettari, poiché gran parte delle aree che il PAT ritiene compatibili con la destinazione commerciale in adiacenza alla SS 14 nell'ATO 2 del Capoluogo attualmente non hanno una destinazione agricola. La SAU massima di cui è prevista la trasformazione per destinazioni non pubbliche ammonterebbe pertanto a circa **30** ettari. A tale valore dovranno essere aggiunte le trasformazioni relative alla localizzazione dei diversi servizi pubblici di carattere strategico (magnete dei servizi -sportivi, sanitari- nell'ATO 2, Impianto Tiro a Volo, Motocross, Guida Sicura, Aviosuperficie, polarità di servizi sportivi, ricettivi e ricreativi nelle ATO 3 e 4, nel corridoio di relazione con la città turistica litoranea.



## SAU - AMBITI DI TRASFORMAZIONE



### LEGENDA

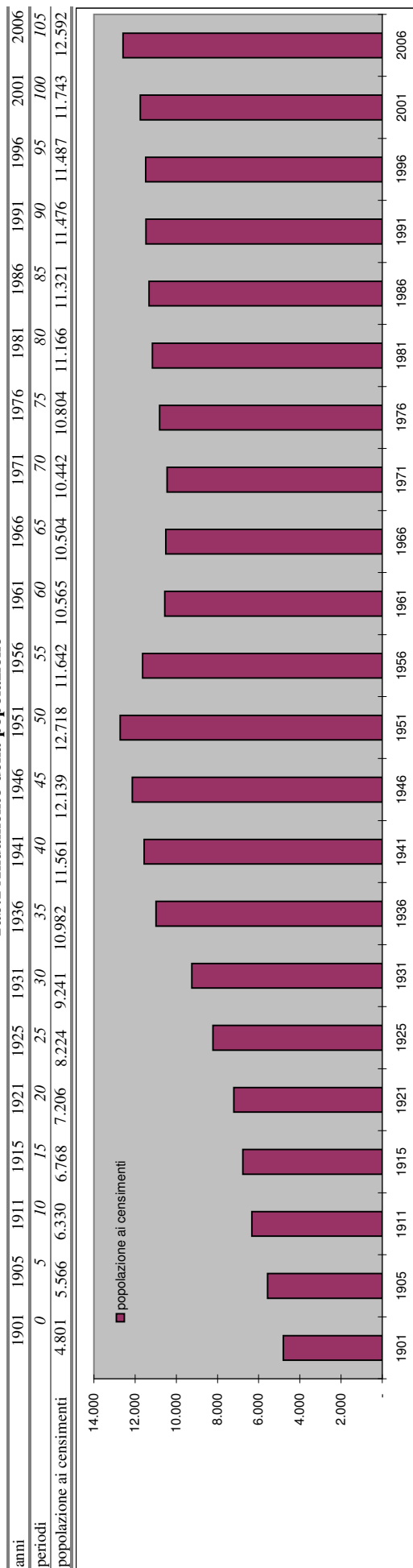
-  Ambiti Territoriali Omogenei - ATO
-  SAU in zona agricola
-  SAU in zona non agricola



# **La dinamica demografica nel territorio del PAT**

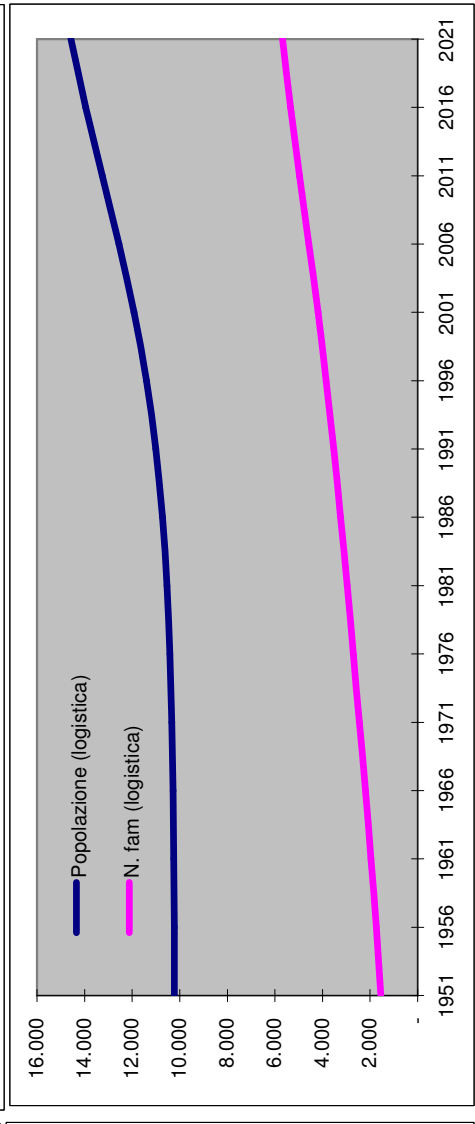
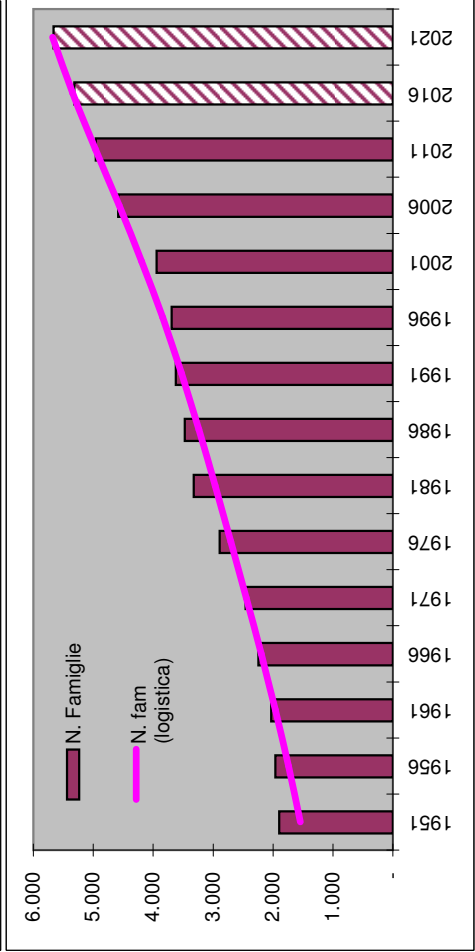
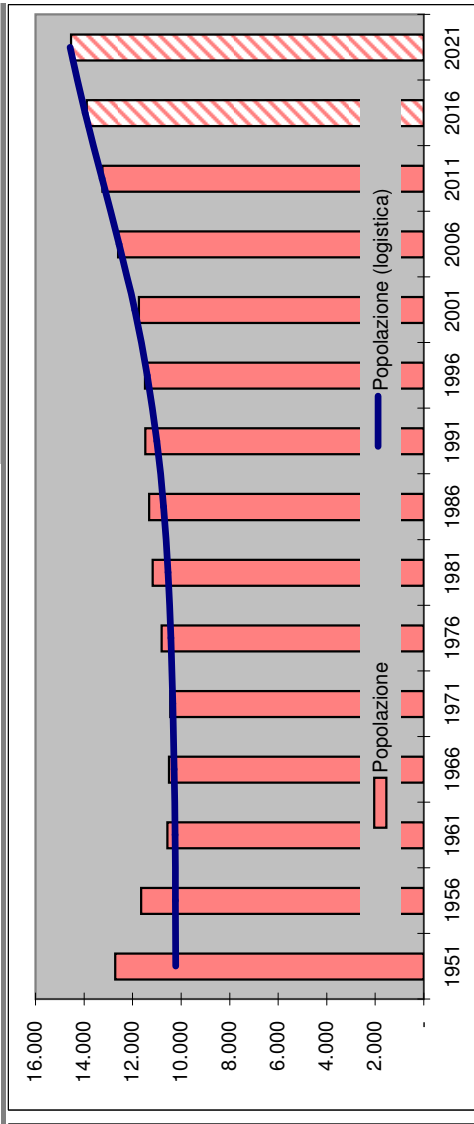
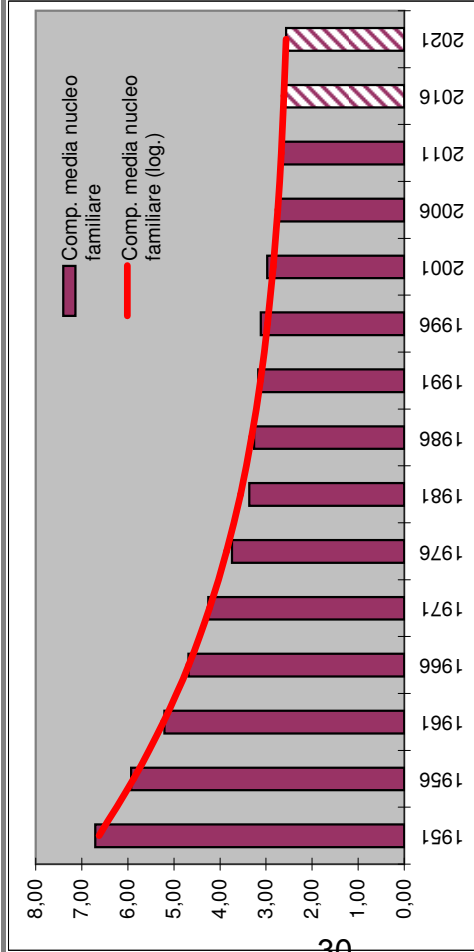
## **Le quantità analitiche**

**Tab.1 Andamento della popolazione**



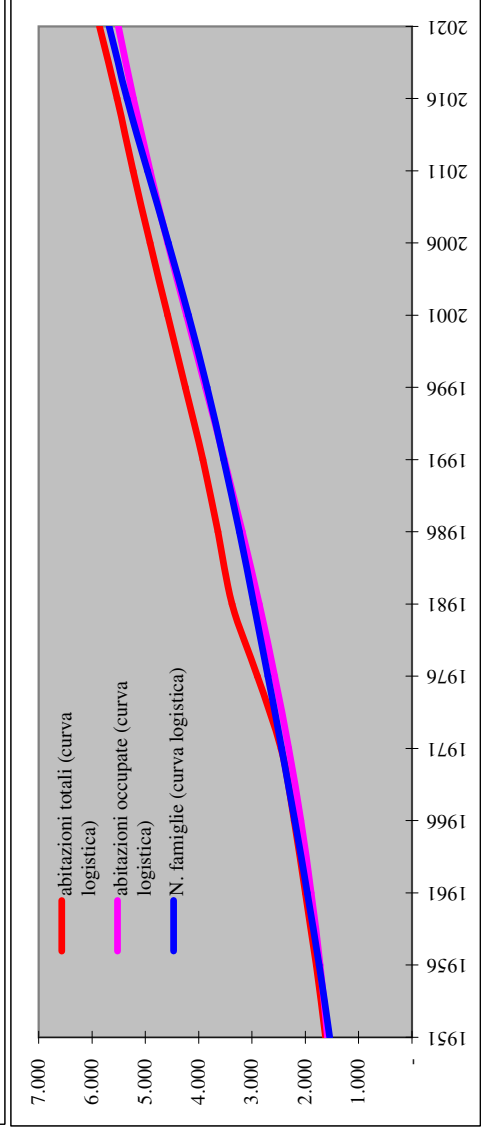
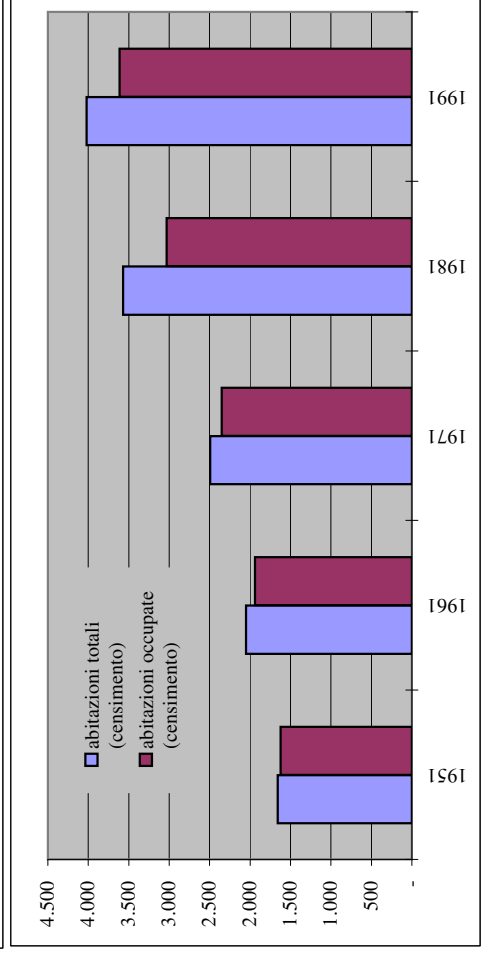
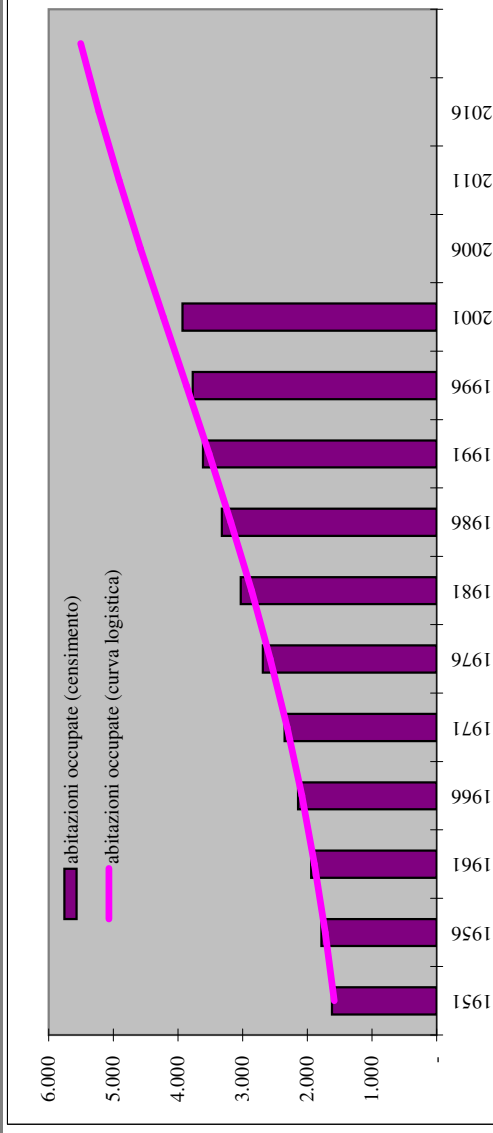
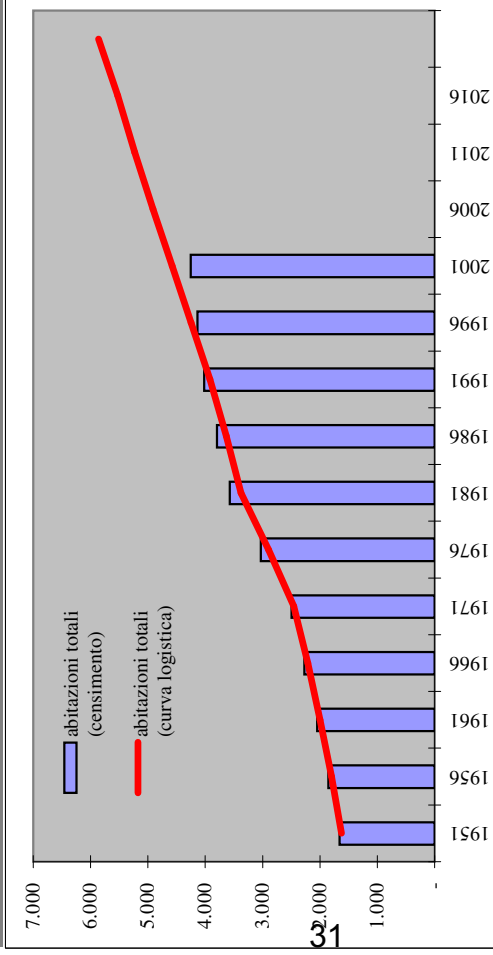
**tab. 2: la dinamica sociale: abitanti e composizione media del nucleo familiare**

Anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2021	2021-11
Periodi	0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	70
Popolazione	12.718	11.642	10.565	10.504	10.442	10.804	11.166	11.321	11.476	11.487	11.743	12.592	13.240	13.888	14.536	1.296
N. Famiglie	1.897	1.963	2.029	2.243	2.456	2.889	3.321	3.471	3.621	3.690	3.945	4.584	4.956	5.317	5.666	710
Comp. media nucleo familiare	6,70	5,93	5,21	4,68	4,25	3,74	3,36	3,26	3,17	3,11	2,98	2,75	2,671	2,61	2,566	- 0,11
Popolazione (logistica)	10.221	10.233	10.253	10.285	10.336	10.416	10.539	10.727	11.005	11.397	11.916	12.551	13.253	13.950	14.569	1.316
Comp. media nucleo familiare (log.)	6,63	5,87	5,23	4,68	4,23	3,86	3,56	3,31	3,12	2,96	2,84	2,75	2,67	2,61	2,57	- 0,11
N. fam (logistica)	1.543	1.742	1.962	2.197	2.445	2.701	2.965	3.238	3.529	3.844	4.191	4.569	4.961	5.340	5.679	717



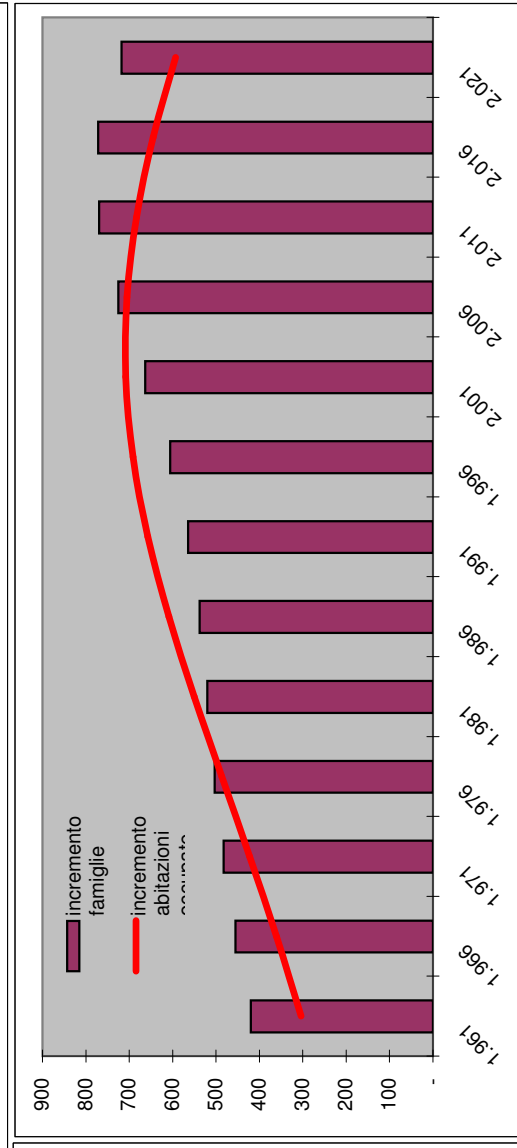
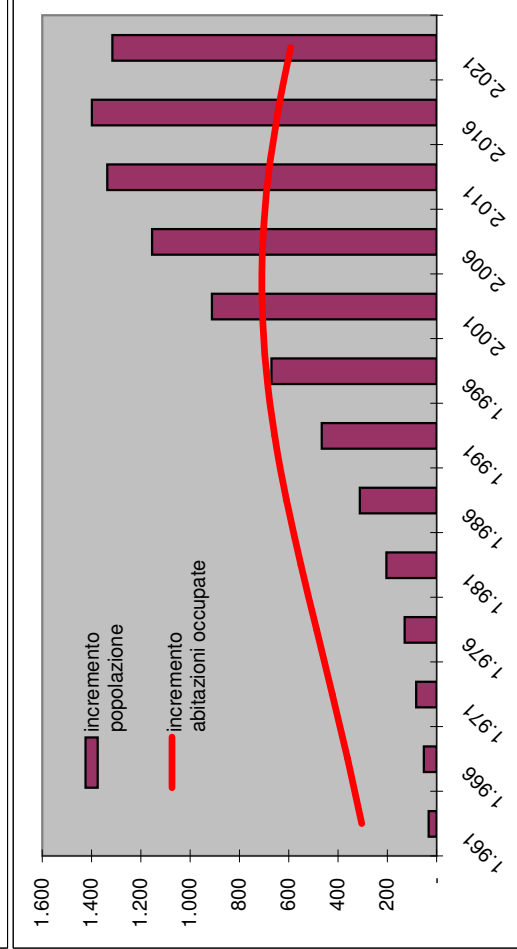
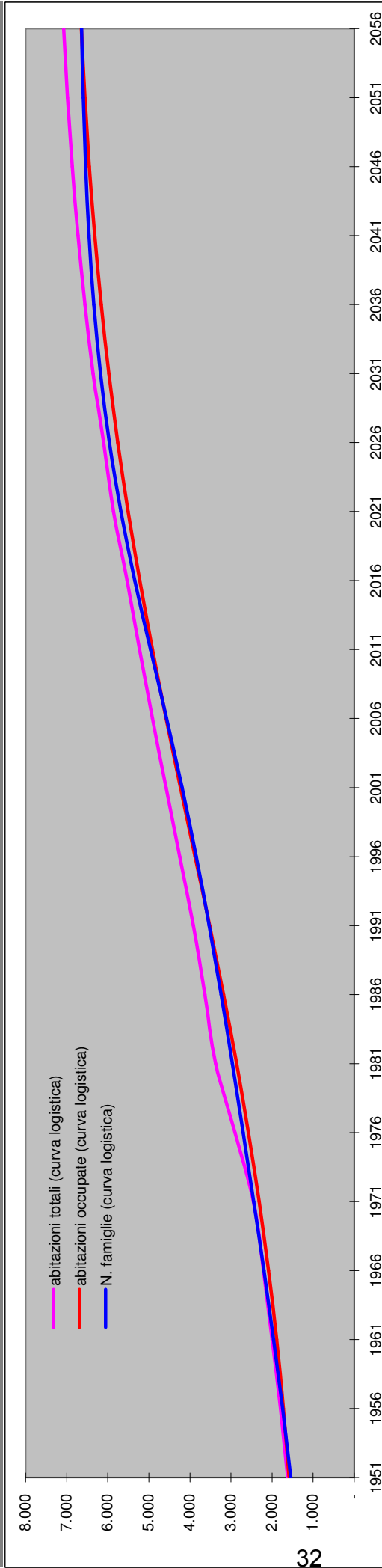
Tab. 3 La dinamica delle abitazioni

anni	1951	1956	1961	1966	1971	1976	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2021	2021-11
periodi	-	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	
abitazioni totali (censimento)	1.657	1.853	2.049	2.272	2.494	3.033	3.571	3.796	4.020	4.138	4.256					
abitazioni totali (curva logistica)	1.622	1.795	1.996	2.208	2.454	2.900	3.375	3.636	3.918	4.249	4.578	4.910	5.228	5.527	5.859	617
abitazioni occupate (censimento)	1.621	1.781	1.940	2.146	2.351	2.691	3.030	3.321	3.612	3.772	3.931					
abitazioni occupate (curva logistica)	1.587	1.725	1.890	2.086	2.313	2.573	2.863	3.181	3.520	3.873	4.228	4.578	4.912	5.222	5.504	645
abitazioni tot./abitazioni occ.	1,02	1,04	1,06	1,06	1,06	1,13	1,18	1,14	1,11	1,10	1,08	1,07	1,06	1,06	1,06	
abitazioni tot./abitazioni occ.(log.)	1,008	1,019	1,038	1,060	1,078	1,087	1,091	1,092	1,093	1,093	1,093	1,093	1,093	1,093	1,064	
N. famiglie (curva logistica)	1.543	1.742	1.962	2.197	2.445	2.701	2.965	3.238	3.529	3.844	4.191	4.569	4.961	5.340	5.679	771



**Tab. 4 L'incremento delle abitazioni**

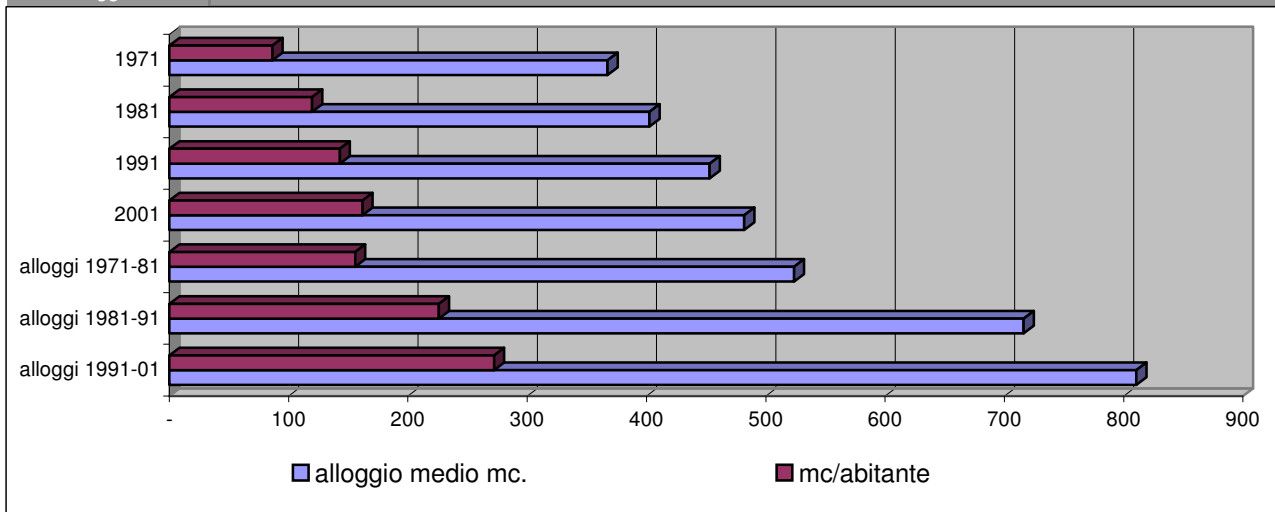
anni	1.951	1.956	1.961	1.966	1.971	1.976	1.981	1.986	1.991	1.996	2.001	2.006	2.011	2.016	2.021	2021-11
periodi		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	60	60	60
Popolazione (logistica)	10.221	10.233	10.253	10.285	10.336	10.416	10.539	10.727	11.005	11.397	11.916	12.551	13.253	13.950	14.569	1.316
N. fam (logistica)	1.543	1.742	1.962	2.197	2.445	2.701	2.965	3.238	3.529	3.844	4.191	4.569	4.961	5.340	5.679	717
abitazioni occupate (curva logistica)	1.587	1.725	1.890	2.086	2.313	2.573	2.863	3.181	3.520	3.873	4.228	4.578	4.912	5.222	5.504	645
incremento popolazione		33	52	83	130	203	203	312	466	670	911	1.154	1.337	1.398	1.316	
incremento famiglie		419	455	483	503	503	520	538	564	606	663	725	770	771	717	
incremento abitazioni occupate		304	361	423	487	487	550	609	657	691	708	705	683	645	593	





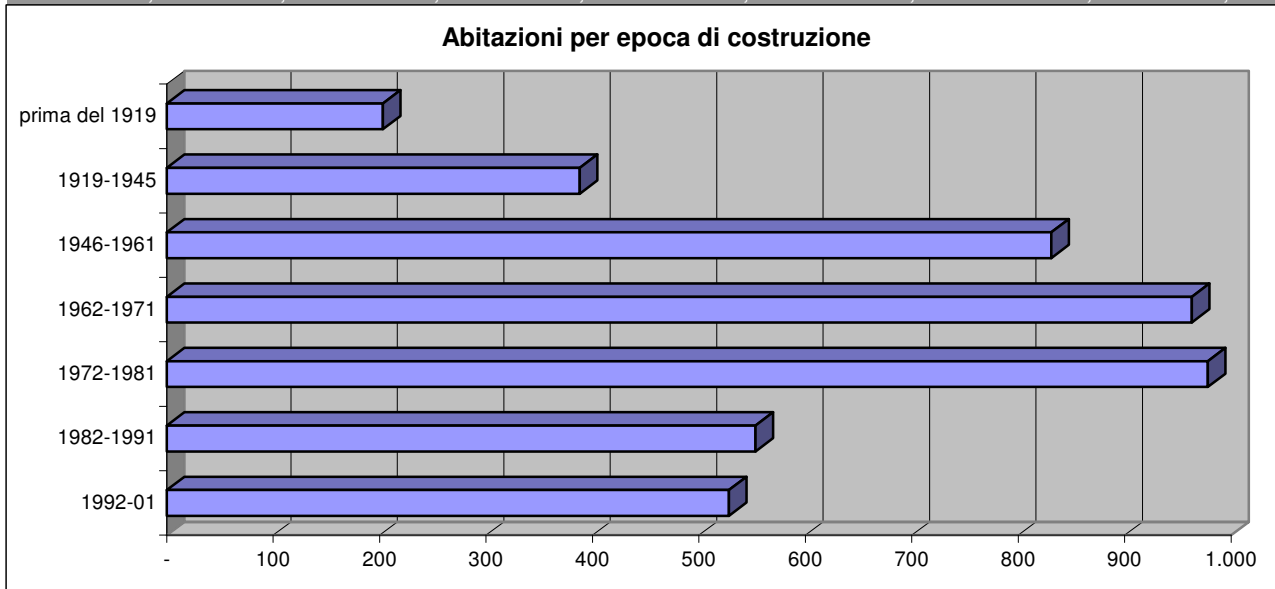
**Tab. 5 dimensioni medie dell'alloggio**

1 anni	2 abitazioni occupate	3 superficie mq.	4 alloggio medio mq.	5 = 4 x 4 alloggio medio mc.	6 = 4 : c.m.f. mq/abitante	7 = 5 : c.m.f. mc/abitante
1971	2.351	215.953	92	367	22	86
1981	3.030	304.854	101	402	30	120
1991	3.612	409.052	113	453	36	143
2001	3.931	473.697	121	482	40	162
alloggi 1971-81	679	88.901	131	524	39	156
alloggi 1981-91	582	104.198	179	716	56	226
alloggi 1991-01	319	64.645	203	811	68	272



**Tab. 6 abitazioni occupate per epoca di costruzione**

prima del 1919	1919-1945	1946-1961	1962-1971	1972-1981	1982-1991	1992-01	Totale
203	388	831	963	978	553	528	4.444
4,57%	8,73%	18,70%	21,67%	22,01%	12,44%	11,88%	100,00%



tab. 7 Distribuzione della popolazione per classi di età

classi di età	1971		1991		1996		2001		2006		2011		2016	
	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile
0-4	465	458	257	260	230	230	254	235	313	295	329	316	348	335
5-9	502	466	309	294	264	252	249	249	297	273	331	332	347	333
10-14	451	458	354	333	307	293	280	272	275	281	326	284	347	344
15-19	451	379	451	432	362	310	314	301	305	295	286	289	357	346
20-24	452	382	505	486	466	446	371	335	331	347	313	308	346	372
25-29	373	335	486	507	475	465	454	461	413	400	419	431	364	395
30-34	407	342	417	442	468	461	507	468	512	502	473	458	489	462
35-39	385	354	410	384	431	451	476	497	565	489	527	546	489	503
40-44	364	341	431	408	410	417	438	466	519	518	580	524	542	581
45-49	337	355	371	332	433	372	408	413	473	479	537	525	598	531
50-54	181	192	376	345	342	349	431	377	417	419	490	515	553	521
55-59	255	261	339	337	377	337	337	350	406	384	442	460	482	500
60-64	239	250	312	343	332	339	367	338	334	361	383	352	417	422
65-69	166	199	252	337	266	338	324	330	362	340	314	335	358	326
70-74	115	157	115	176	209	317	225	314	283	322	313	307	272	302
75-79	73	110	120	213	99	167	164	278	170	302	225	284	233	253
80-84	53	84	80	170	98	171	66	139	120	230	98	239	149	232
85-89	8	28	21	49	37	106	54	119	35	112	61	149	54	183
90 e più	4	10	7	16	14	46	15	67	34	79	22	122	23	178
<b>totale</b>	<b>5.281</b>	<b>5.161</b>	<b>5.613</b>	<b>5.863</b>	<b>5.620</b>	<b>5.867</b>	<b>5.734</b>	<b>6.009</b>	<b>6.164</b>	<b>6.428</b>	<b>6.468</b>	<b>6.775</b>	<b>6.771</b>	<b>7.118</b>
<b>totale Complessivo</b>	<b>10442</b>	<b>11.476</b>	<b>11.487</b>	<b>11.743</b>	<b>12.592</b>	<b>13.244</b>	<b>13.888</b>							

Anno	Nati vivi	Morti	Iscritti da		Iscritti Totali	Cancellati per altro comune	Cancellati per l'estero	Cancellati totali	Popolazione Totale	Popolazione Maschi	Numero di famiglie	Saldo naturale	Saldo sociale interno	Saldo sociale esterno	Saldo sociale
			altro comune	dall'estero											
1975	184	115	215	21	236	166	-	166	10.923	5.494	2.575	69	49	21	70
1976	162	90	204	28	232	197	-	197	11.030	5.544	2.610	72	7	28	35
1977	155	118	214	23	237	176	7	183	11.121	5.587	2.627	37	38	16	54
1978	143	111	209	22	231	167	4	171	11.213	5.613	2.646	32	42	18	60
1979	133	94	225	3	228	192	-	192	11.288	5.650	2.655	39	33	3	36
1980	137	127	242	13	255	227	7	234	11.319	5.674	2.671	10	15	6	21
1981	135	94	191	15	206	177	1	178	11.165	5.568	-	41	14	14	28
1982	149	94	202	15	217	176	2	178	11.259	5.605	3.327	55	26	13	39
1983	108	96	191	18	209	137	-	137	11.343	5.633	3.369	12	54	18	72
1984	109	109	164	7	171	197	7	204	11.310	5.619	3.370	-	33	-	33
1985	121	81	172	14	186	148	8	156	11.380	5.633	3.381	40	24	6	30
1986	102	106	136	10	146	137	11	148	11.374	5.619	3.386	4	1	1	2
1987	99	99	139	10	149	138	6	144	11.379	5.596	3.415	-	1	4	5
1988	100	82	180	8	188	184	1	185	11.400	5.610	3.687	18	4	7	3
1989	88	93	171	10	181	165	40	205	11.371	5.572	3.698	5	6	30	24
1990	109	100	199	15	214	158	1	159	11.435	5.610	3.739	9	41	14	55
1991	114	99	174	18	192	151	12	163	11.464	-	-	15	23	6	29
1992	92	82	153	36	189	159	2	161	11.502	-	-	10	6	34	28
1993	89	103	136	8	144	144	4	148	11.484	5.630	3.664	14	8	4	4
1994	88	103	173	16	189	185	4	189	11.469	5.636	-	15	12	12	-
1995	70	92	177	21	198	175	3	178	11.467	5.614	3.674	22	2	18	20
1996	97	90	158	14	172	154	5	159	11.487	5.620	3.690	7	4	9	13
1997	96	90	183	18	201	177	11	188	11.506	5.632	3.693	6	6	7	13
1998	82	122	243	18	261	169	12	181	11.546	5.664	3.715	40	74	6	80
1999	96	120	251	32	283	185	4	189	11.616	5.712	3.841	24	66	28	94
2000	102	113	247	56	303	250	10	260	11.648	5.716	3.841	11	3	46	43
2001	96	129	228	60	288	169	8	177	11.743	-	-	33	59	52	111
2002	99	126	287	68	355	152	6	158	11.913	5.825	-	27	135	62	197
2003	124	93	299	121	420	208	10	218	12.146	5.934	-	31	91	111	202
2004	109	106	280	101	381	213	20	233	12.297	6.028	4.451	3	67	81	148
2005	131	108	359	83	442	248	12	260	12.502	6.130	4.567	23	111	71	182
2006	110	121	247	127	374	253	20	273	12.592	6.164	-	11	6	107	101
2007	130	125	388	138	526	301	21	322	12.801	6.264	4.759	5	87	117	204
2008	123	123	296	183	479	259	15	274	13.006	6.380	-	-	37	168	205
2009	118	113	261	94	355	284	55	339	13.027	6.397	-	5	23	39	16

**Tab. 8 Distribuzione della popolazione per grandi classi di età**

classi di età	1971	1991	1996	2001	2006	2011	2016	
	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile	maschile	femminile
0-19	1.869	1.761	1.163	1.085	1.097	1.057	1.190	1.144
20-64	2.993	2.812	3.734	3.637	3.789	3.705	3.970	3.899
oltre 64	419	588	723	1.145	848	1.247	1.004	1.385
totale	5.281	5.161	5.620	5.867	5.734	6.009	6.164	6.428
totale Complessivo	10442	11476	11487	11743	12592	13244	6.775	6.771
							1.400	1.435
							4.281	4.287
							1.090	1.473
							7.771	7.118
							13888	

**Tab. 9 Andamento dell'indice di dipendenza**

Classi di età	1971	1991	1996	2001	2006	2011	2016
meno di 20 e più di 65	4.637	4.244	4.116	4.249	4.723	4.962	5.320
20-64	5.805	7.232	7.371	7.494	7.869	8.282	8.568
indice di dipendenza %	80%	59%	56%	57%	60%	60%	62%

## Popolazione straniera residente al 1 Gennaio 2011 per età

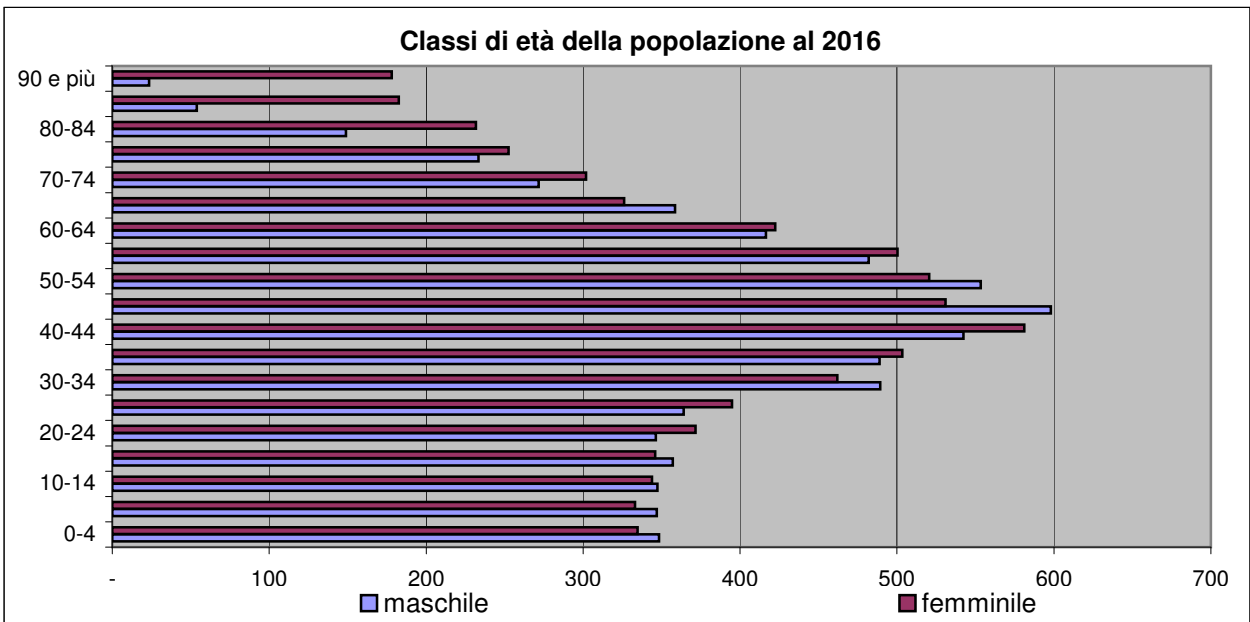
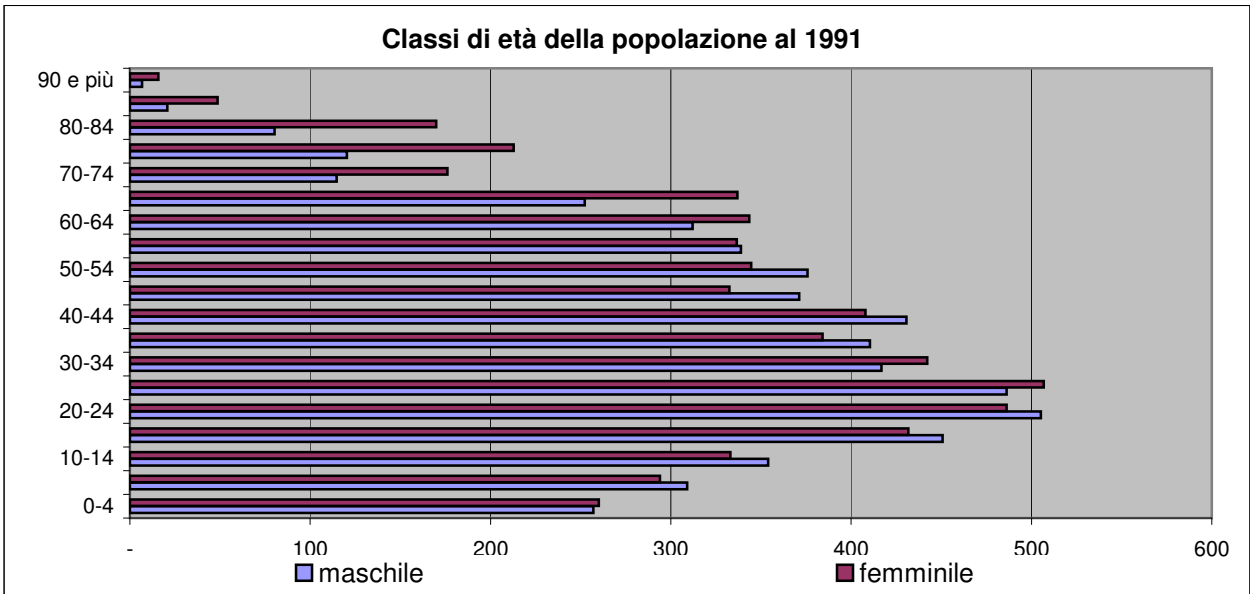
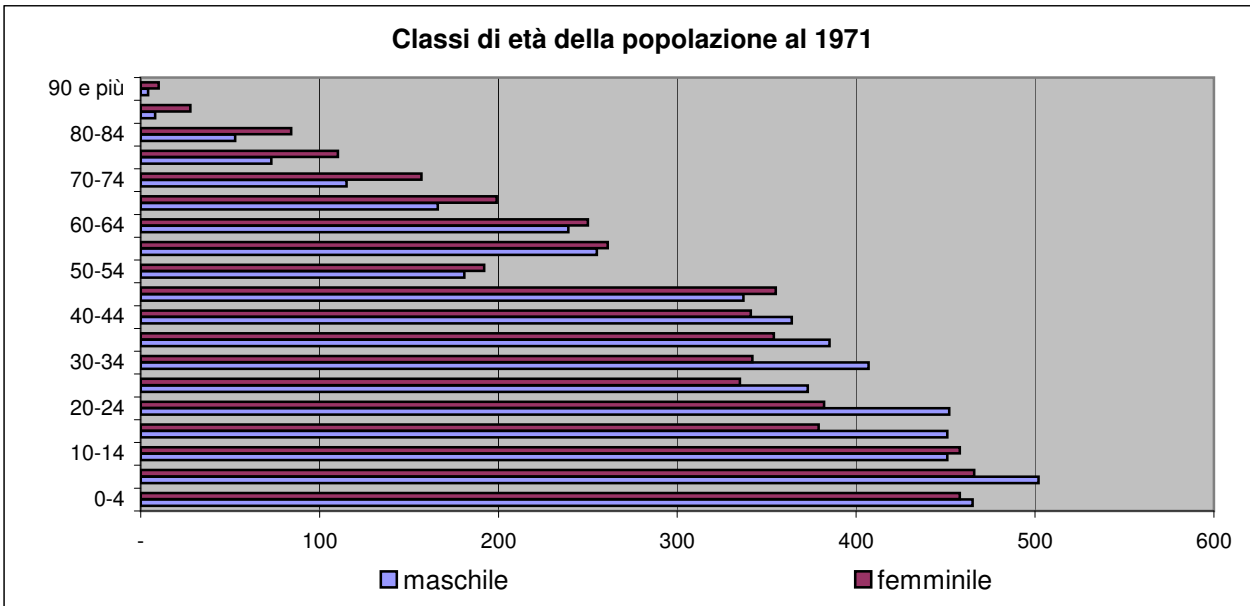
## Comune: San Stino di Livenza

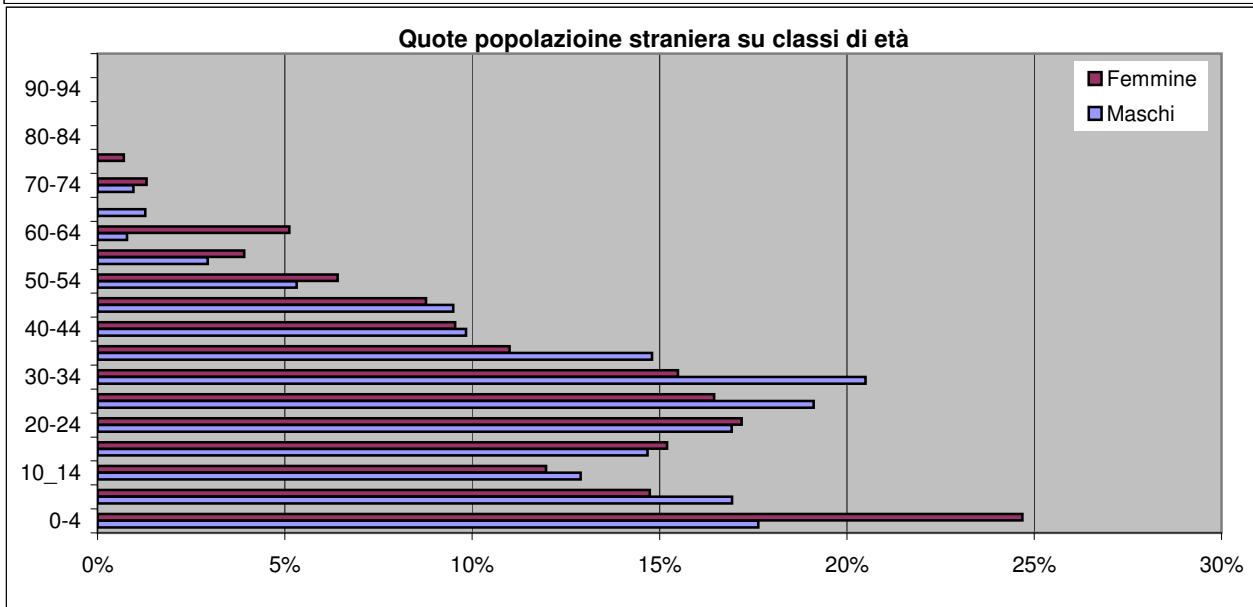
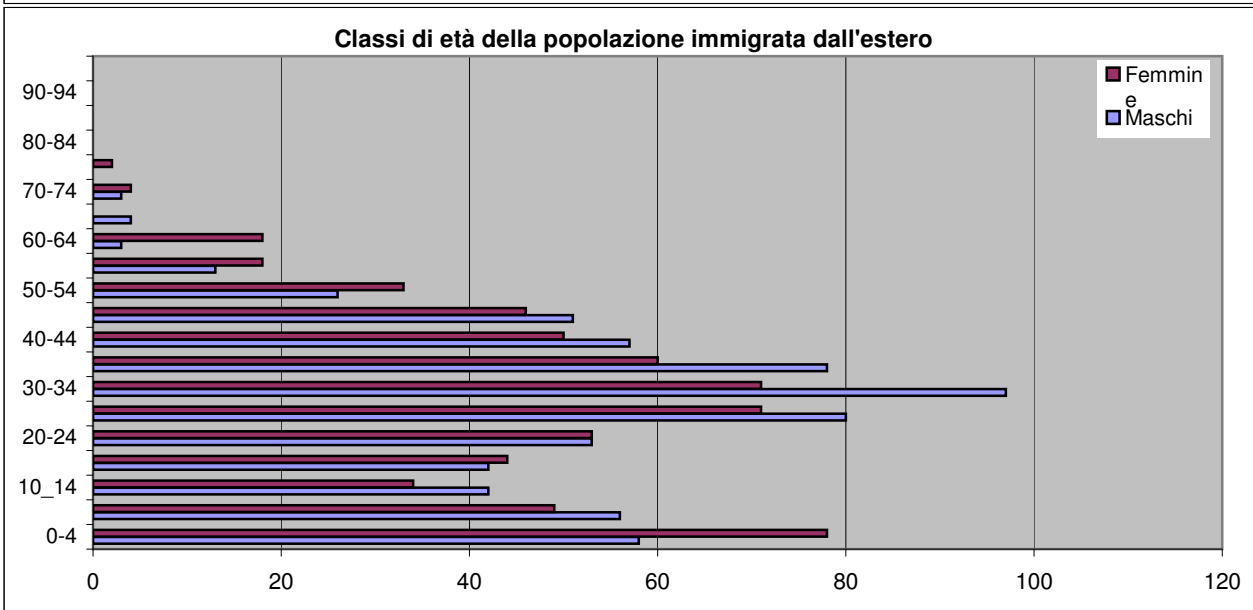
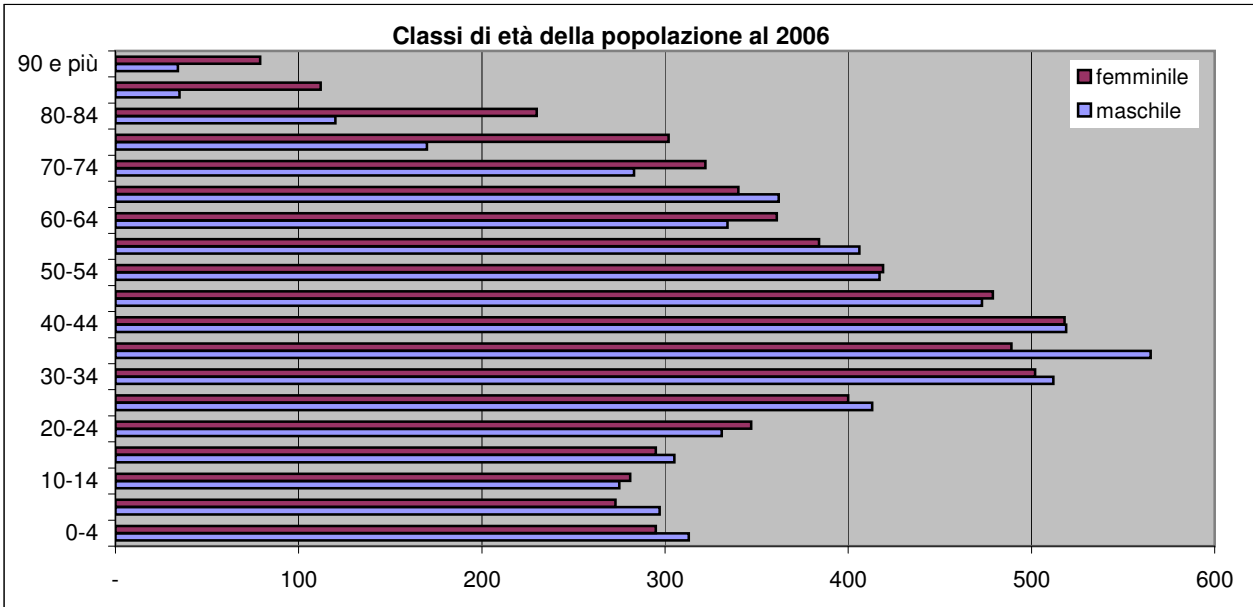
Classi di età	Età	Maschi	Femmine	Maschi+Fe	Maschi	Femmine
0-4		58	78	136	18%	25%
5-9		56	49	105	17%	15%
10-14		42	34	76	13%	12%
15-19		42	44	86	15%	15%
20-24		53	53	106	17%	17%
25-29		80	71	151	19%	16%
30-34		97	71	168	20%	15%
35-39		78	60	138	15%	11%
40-44		57	50	107	10%	10%
45-49		51	46	97	9%	9%
50-54		26	33	59	5%	6%
55-59		13	18	31	3%	4%
60-64		3	18	21	1%	5%
65-69		4	0	4	1%	0%
70-74		3	4	7	1%	1%
75-79		0	2	2	0%	1%
80-84		0	0	0	0%	0%
85-89		0	0	0	0%	0%
90-94		0	0	0	0%	0%
95-99		0	0	0	0%	0%
<b>Totale</b>		663	631	1294	10%	9%
		51%	49%	100%		

## Stranieri residenti al 1 gennaio 2010

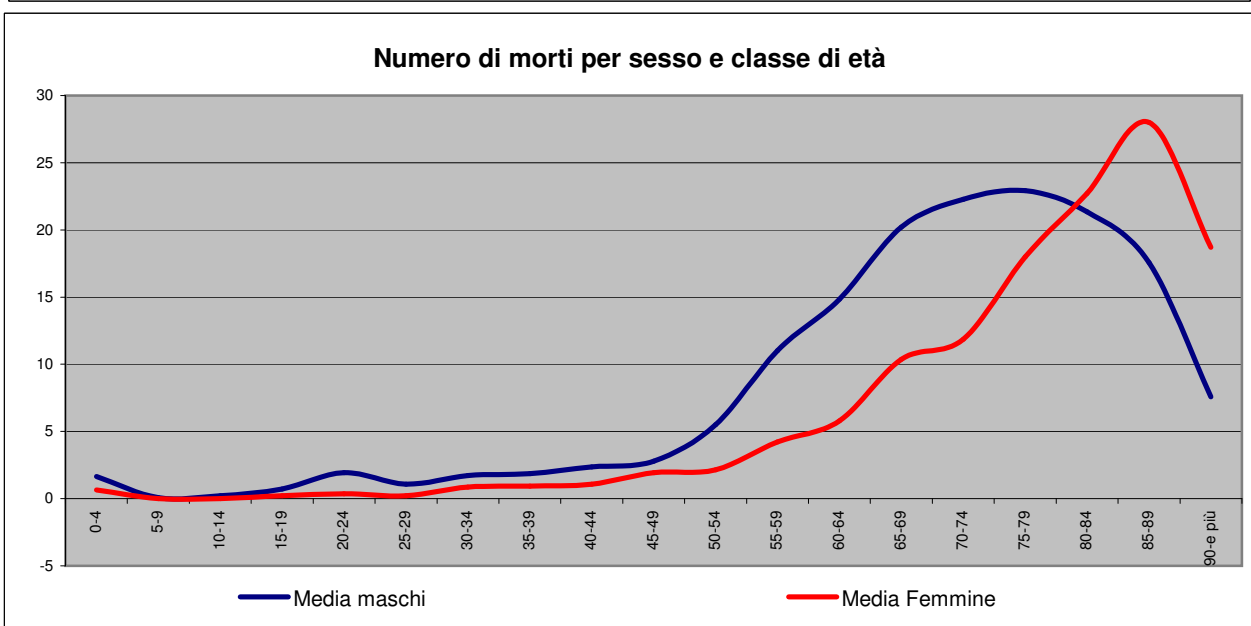
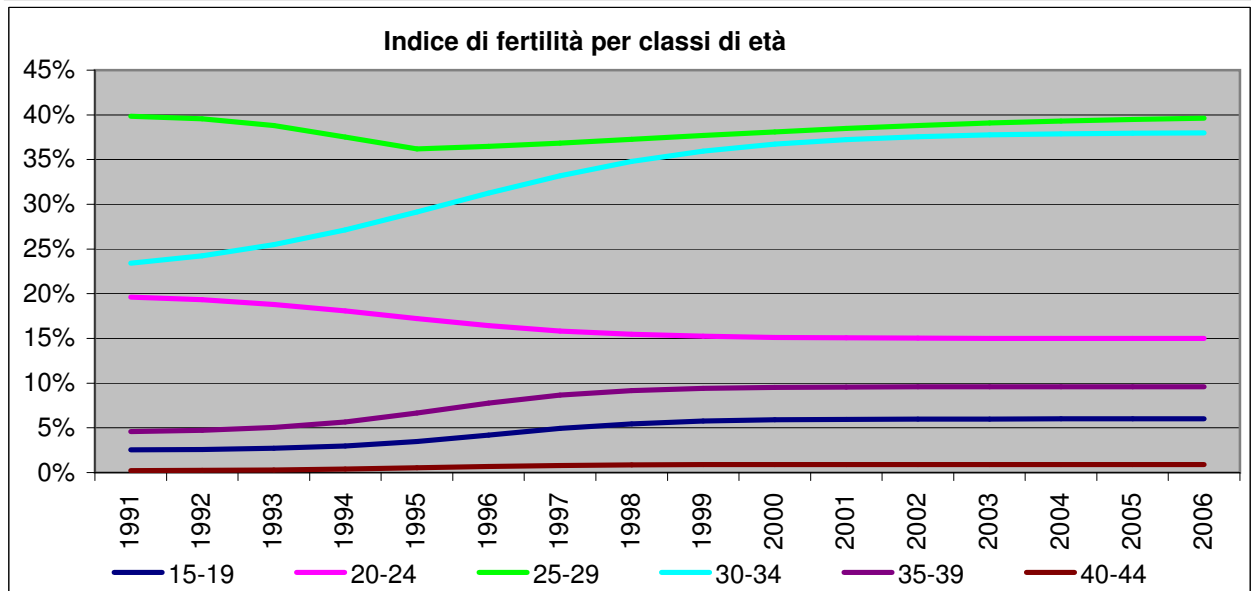
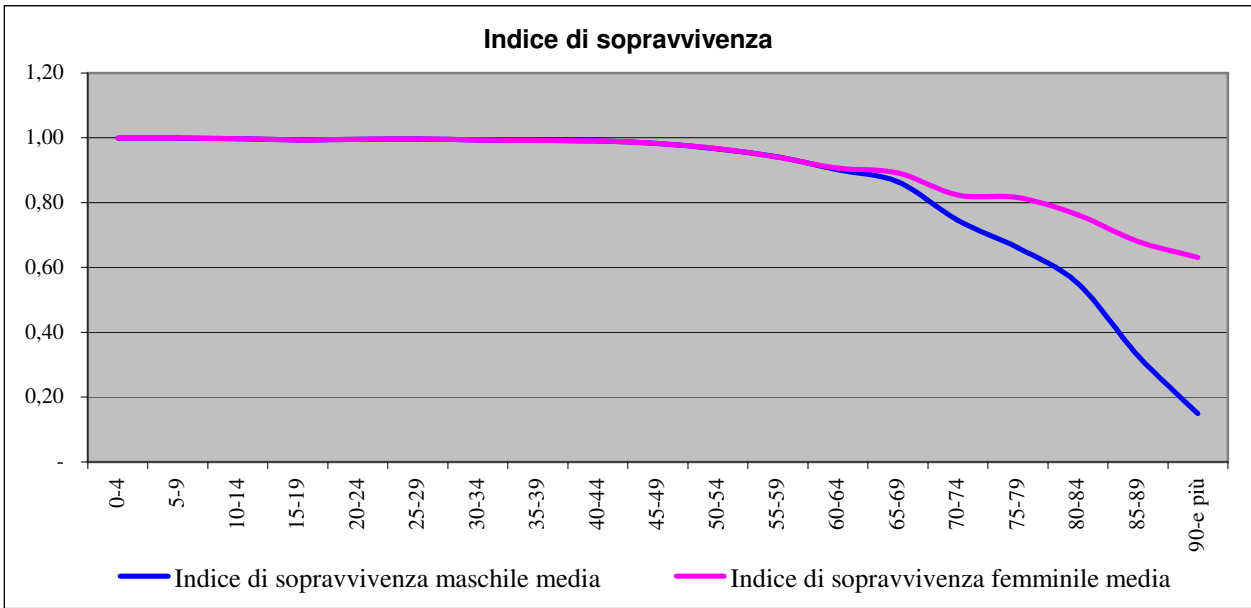
	Maschi	Femmine	Totale	
Romania	103	107	210	
Albania	95	85	180	
Macedonia	113	65	178	
Serbia	80	84	164	
Marocco	84	59	143	
Ucraina	15	47	62	
Bosnia-Erzegovina	31	19	50	
Croazia	22	20	42	
Nigeria	23	19	42	
Moldova	15	22	37	
Tunisia	12	9	21	
Rep. Dominicana	13	8	21	
India	12	7	19	
Algeria	9	7	16	
Brasile	3	13	16	
Bulgaria	3	3	6	
Russia Federazione	1	4	5	
Egitto	5	0	5	
Panama	1	4	5	
Austria	1	3	4	
Germania	2	2	4	
Polonia	0	4	4	
Rep. Ceca	2	2	4	
Guinea	4	0	4	
Cina Rep. Popolare	2	2	4	
Argentina	0	4	4	
Francia	1	2	3	
Spagna	0	3	3	
Ungheria	0	3	3	
Kosovo	3	0	3	
Burkina Faso	2	1	3	
Congo	0	3	3	
Ecuador	0	3	3	
Regno Unito	1	1	2	
Paesi Bassi	1	1	2	
Stati Uniti	0	2	2	
Colombia	0	2	2	
Slovenia	1	0	1	
Slovacchia	0	1	1	
Bielorussia	0	1	1	
Svizzera	1	0	1	
Sudan	1	0	1	
Liberia	1	0	1	
Mali	0	1	1	
Senegal	0	1	1	
Kenya	0	1	1	
Camerun	0	1	1	
Israele	0	1	1	
Kazakhstan	0	1	1	
Filippine	0	1	1	
Cuba	0	1	1	
Uruguay	0	1	1	
<b>TOTALE ZONA</b>	663	631	1294	9,93%

Comune di San Stino di Livenza



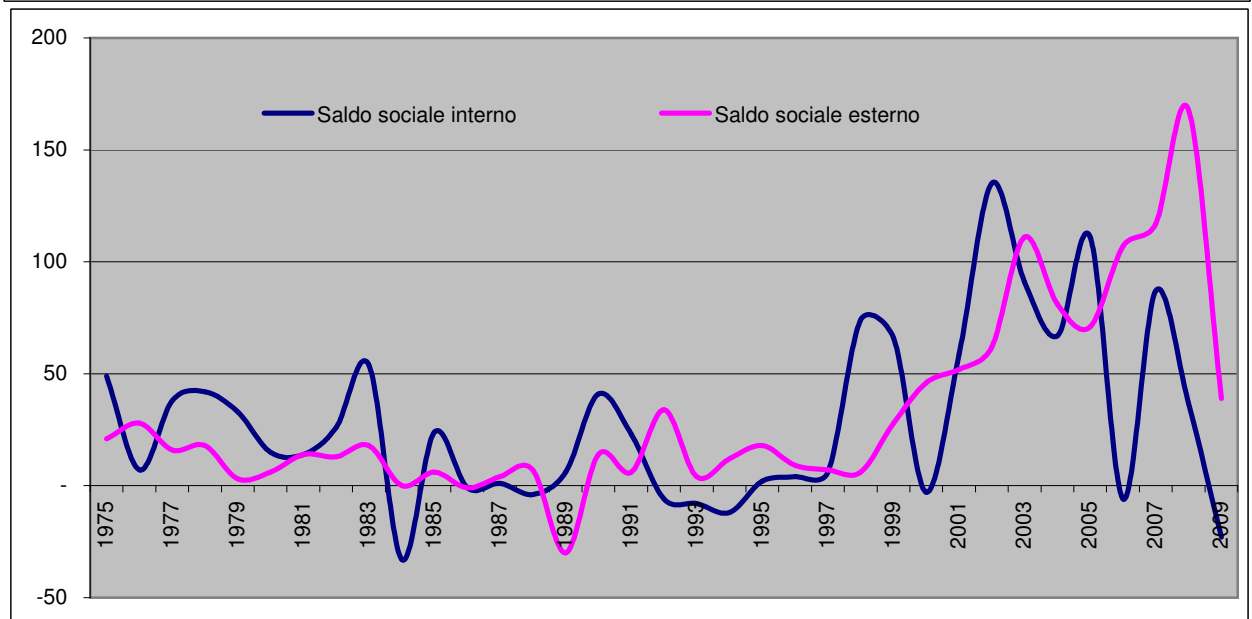
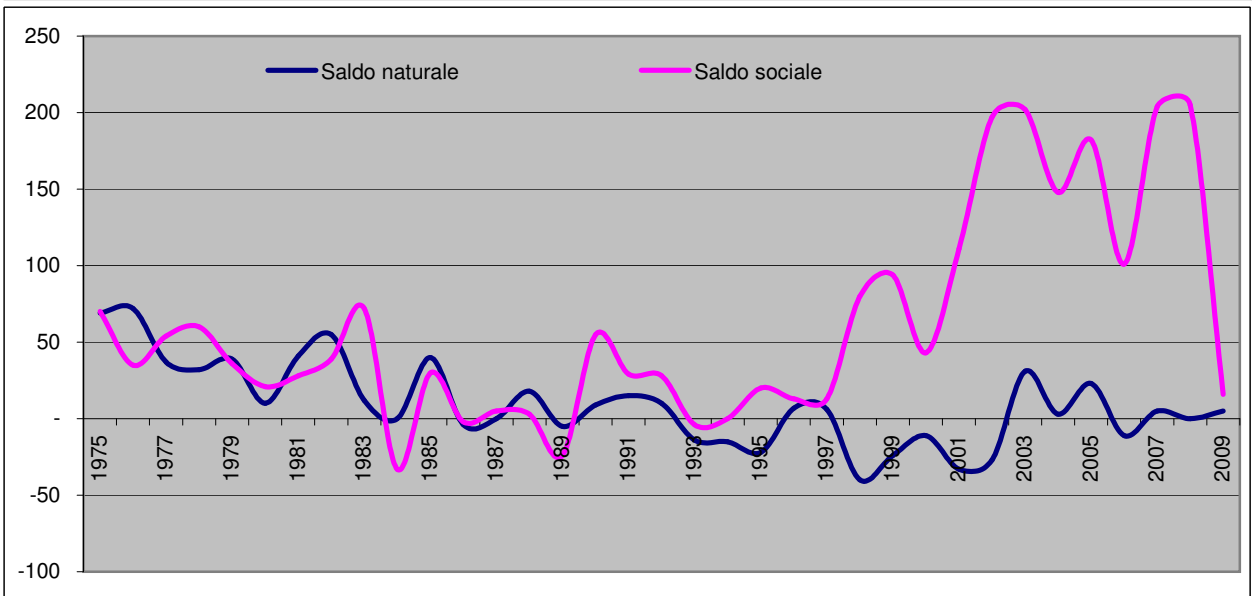
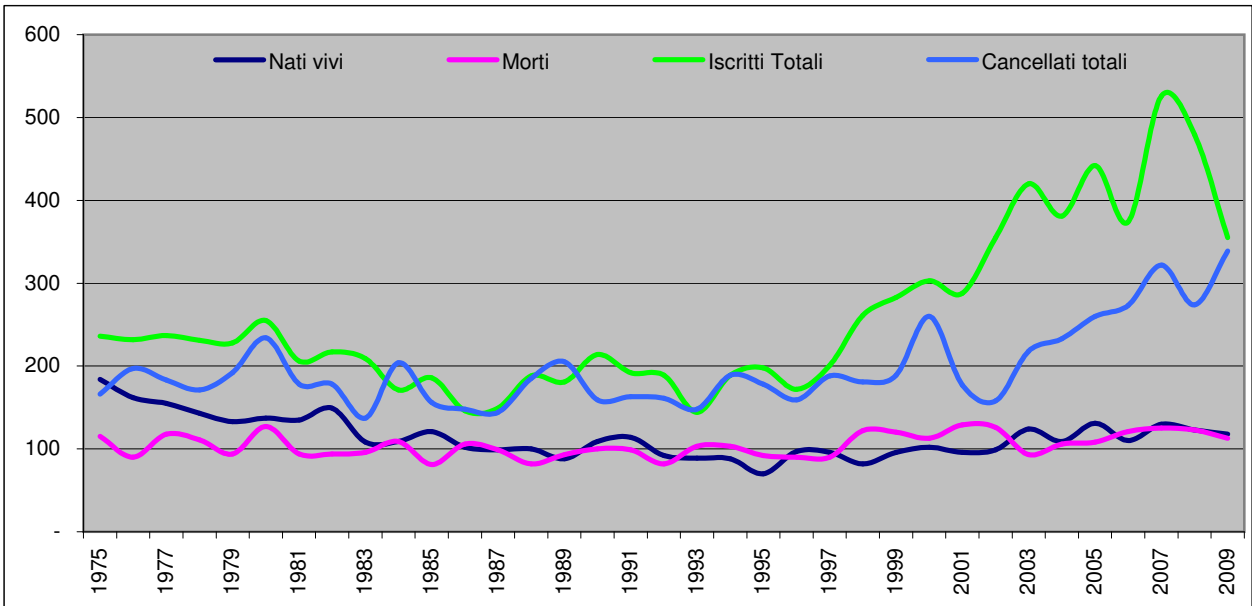


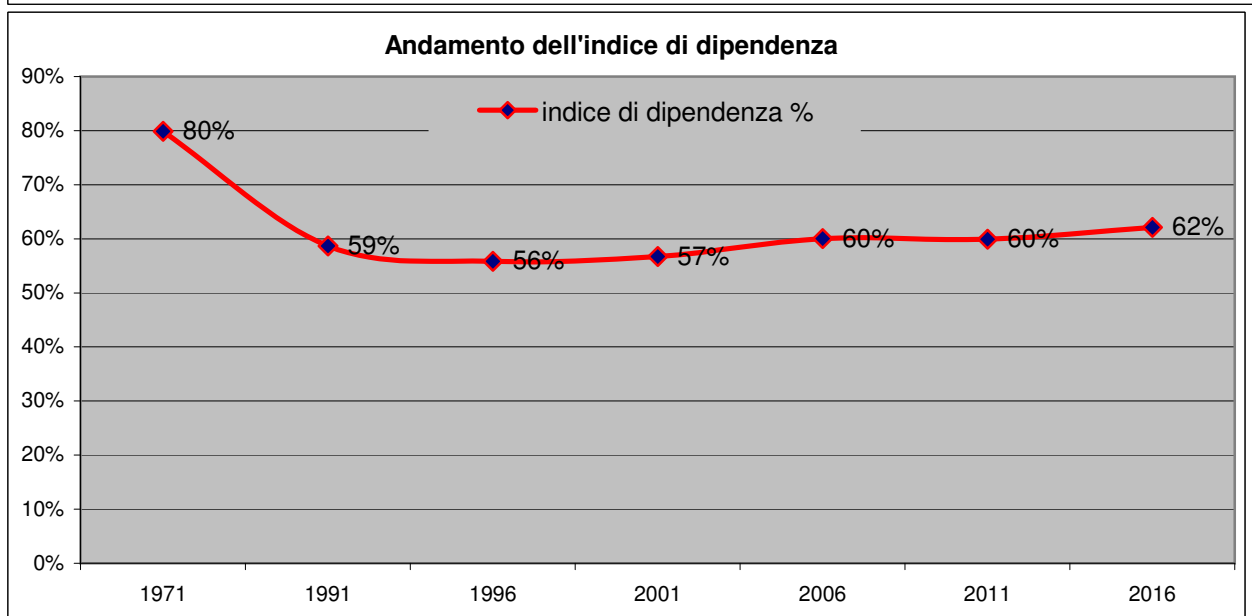
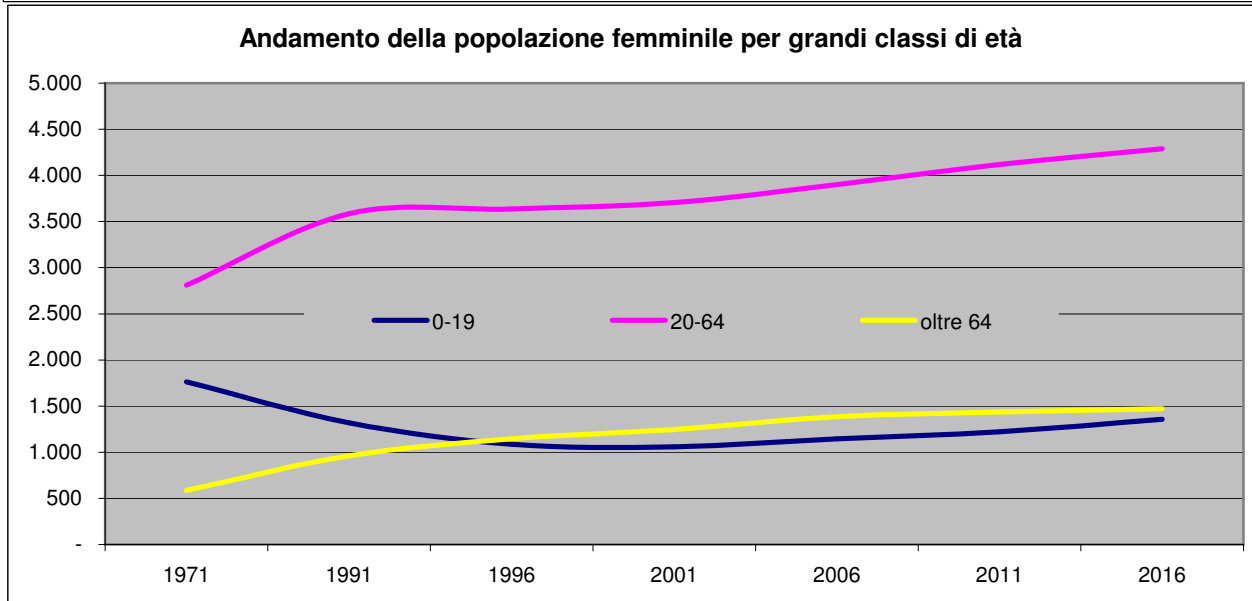
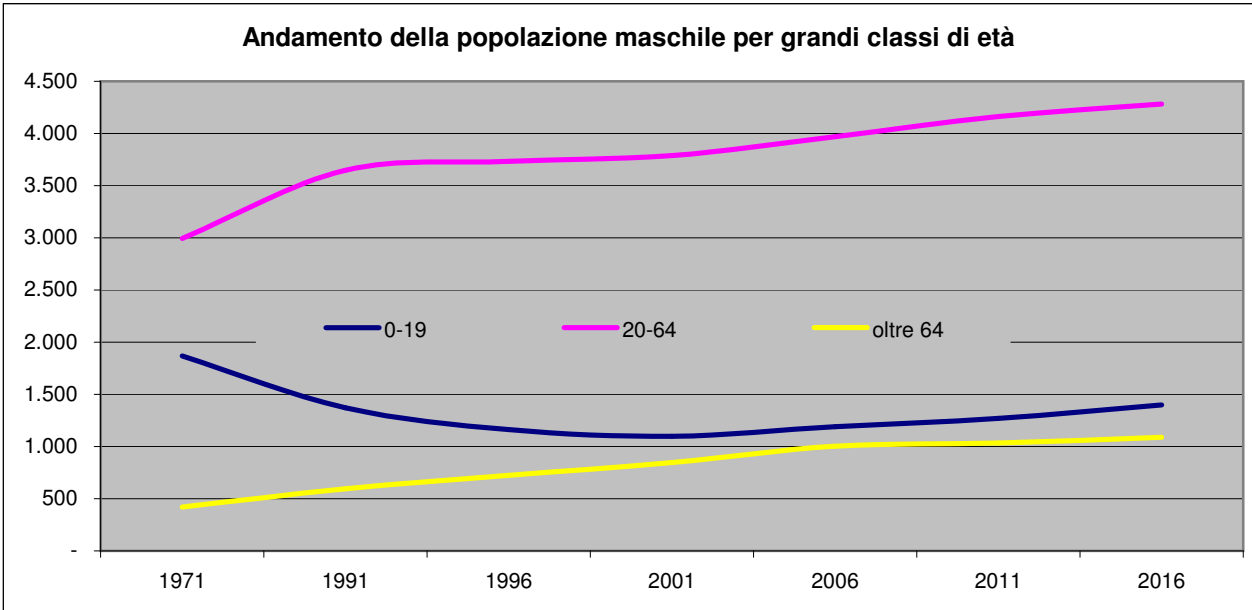
Grafici

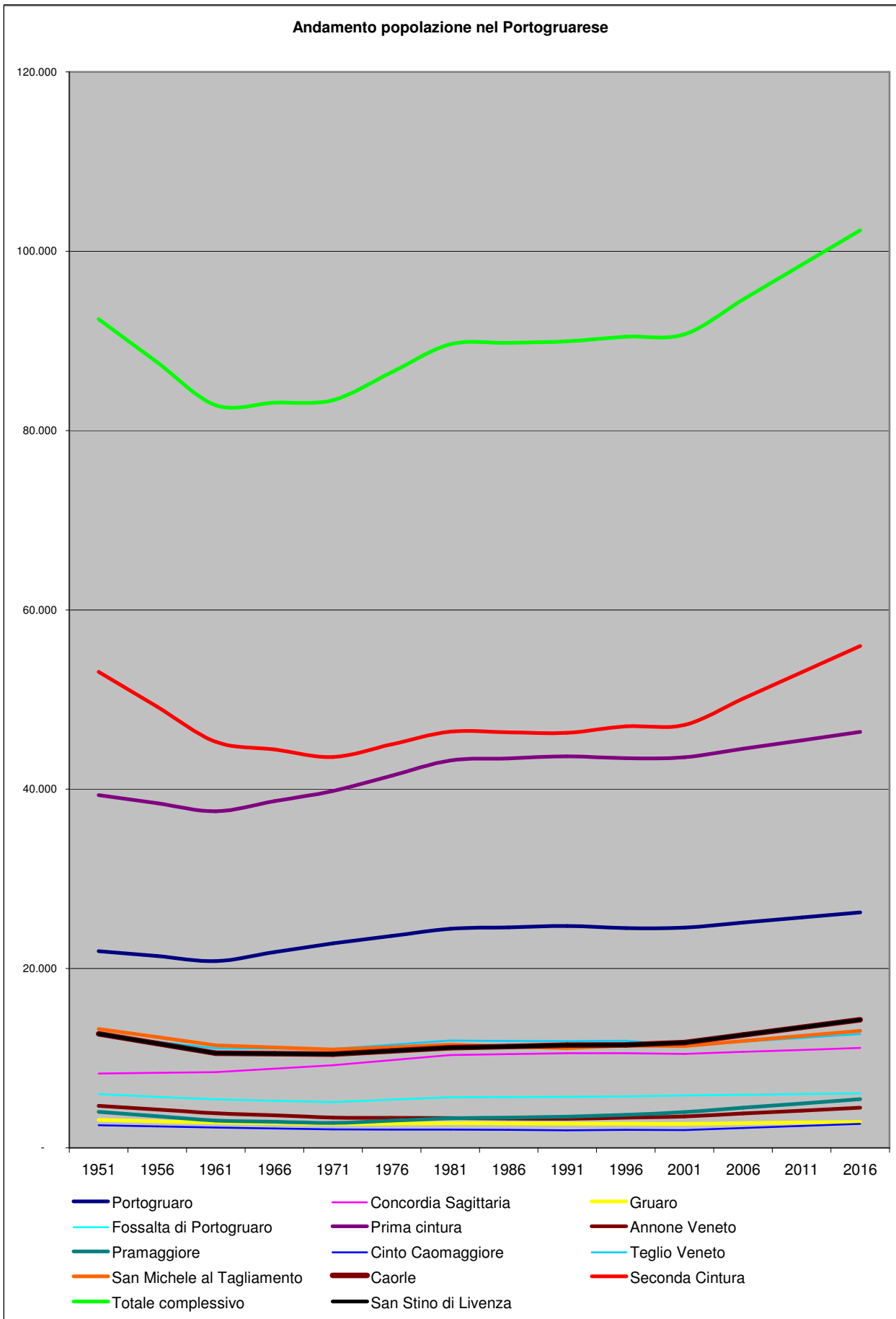


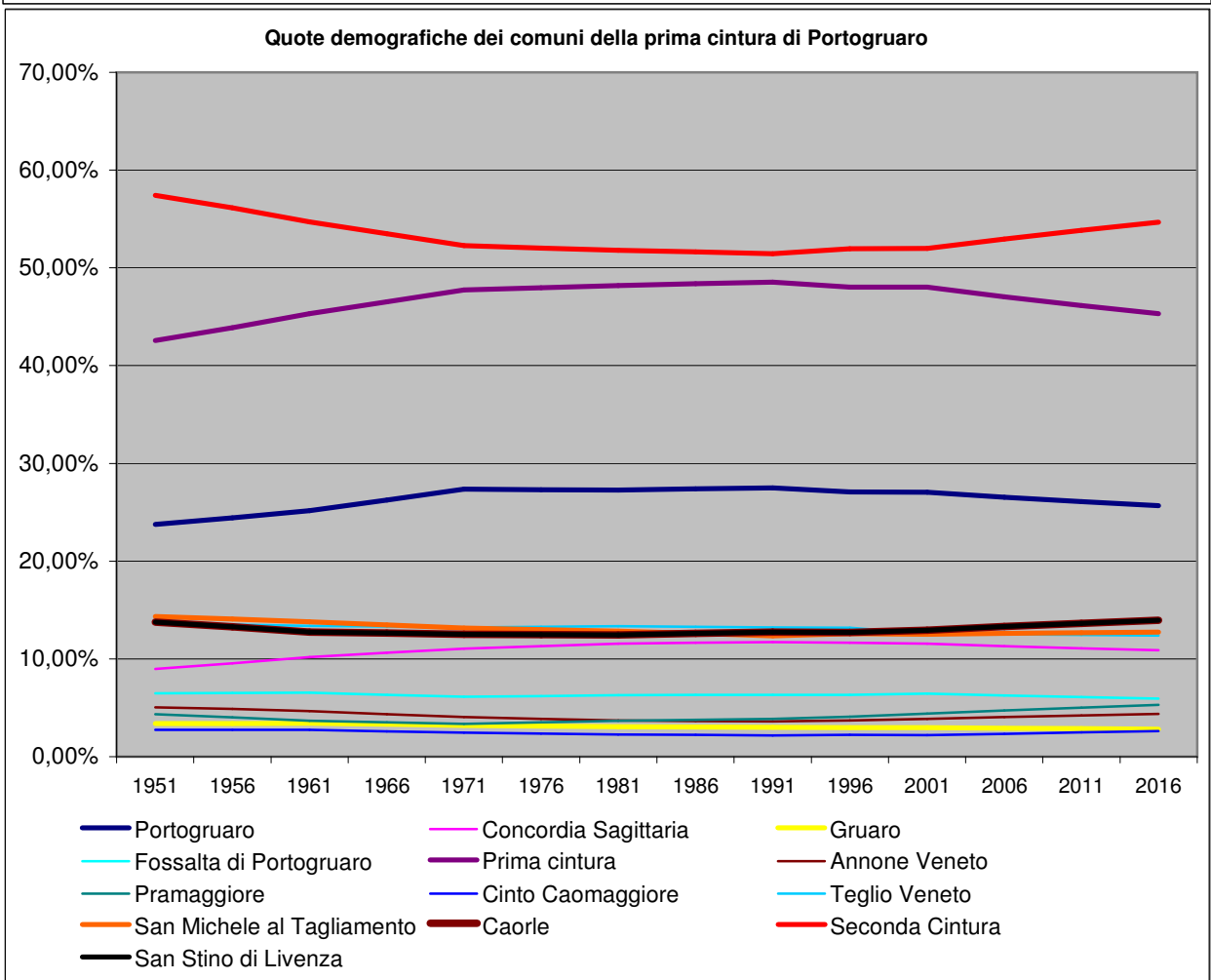
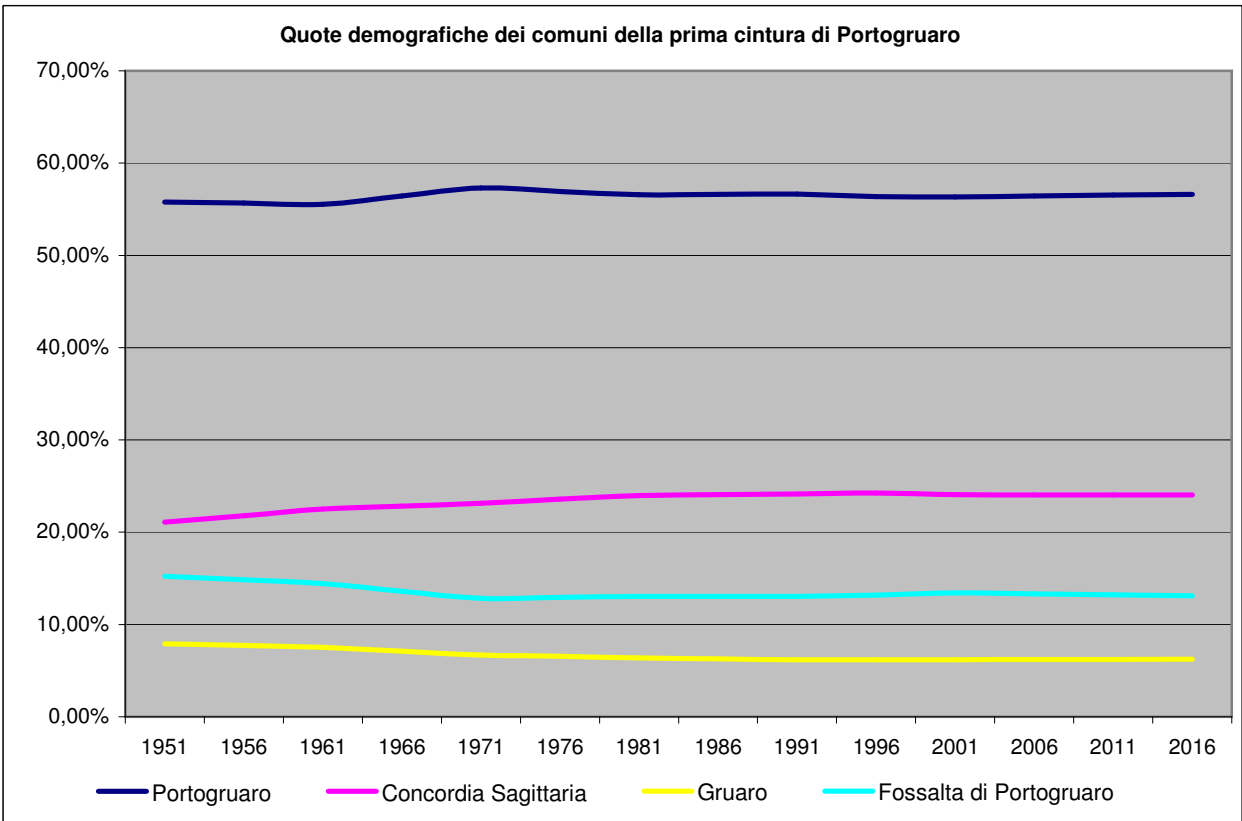


Grafici

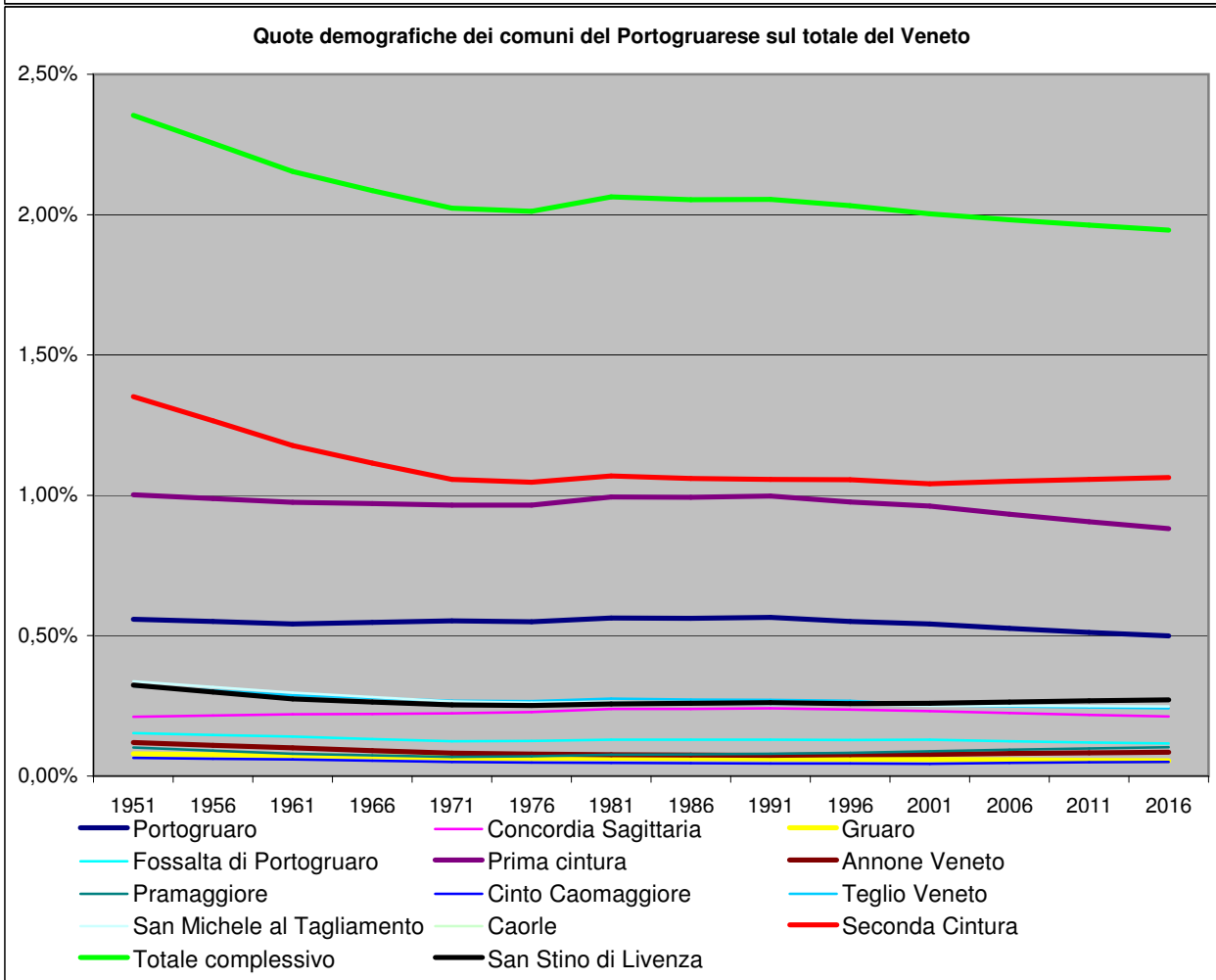
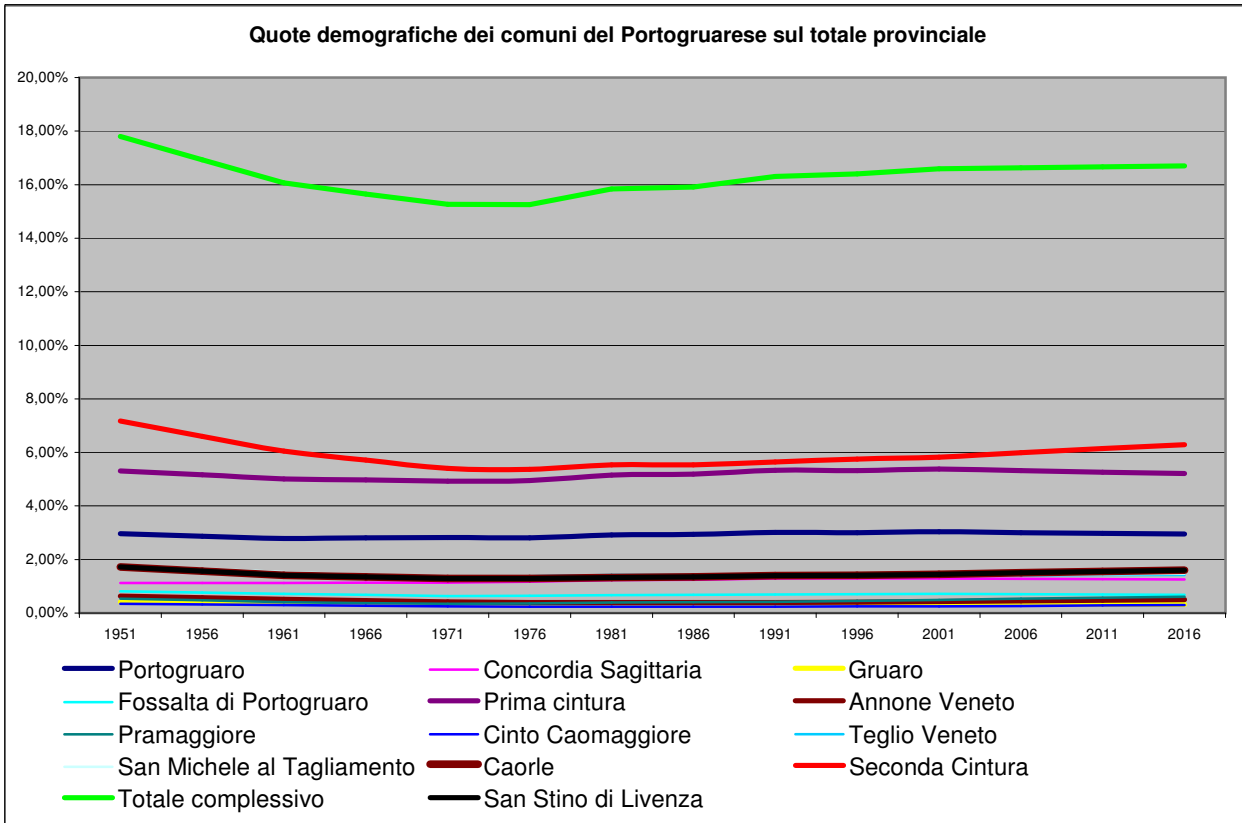




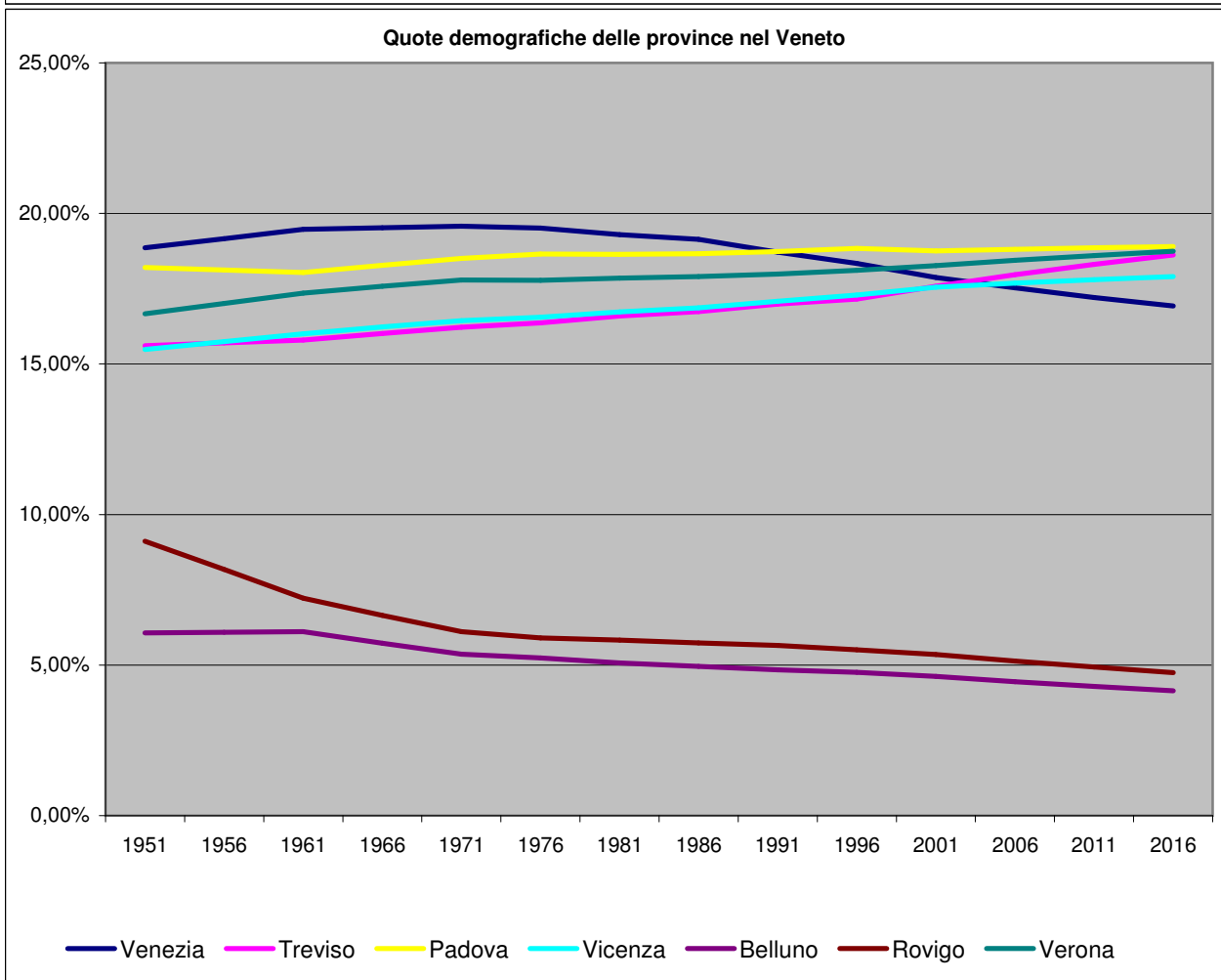
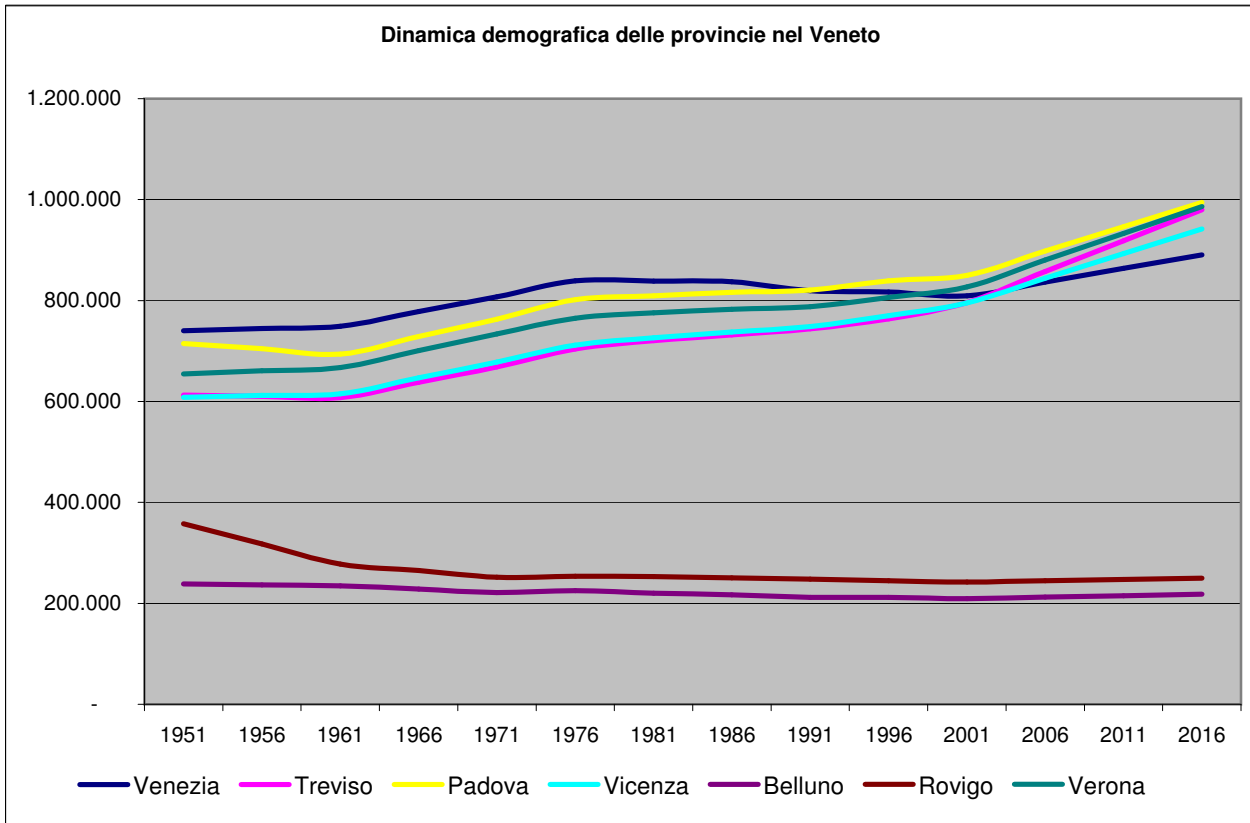




Grafici



Grafici





# **Determinazione delle nuove carature urbanistiche del PAT**

## **Le quantità analitiche**

**Aree di espansione residenziale da PAT**

<i>Prog.</i>	<i>ATO</i>	<i>Tipo</i>	<i>Superficie</i>
01	1	Aree di espansione residenziale da PAT	43.506
02	1	Aree di espansione residenziale da PAT	30.364
03	1	Aree di espansione residenziale da PAT	21.387
<b>1 Totale</b>			<b>95.257</b>
04	2	Aree di espansione residenziale da PAT	62.370
05	2	Aree di espansione residenziale da PAT	80.739
<b>2 Totale</b>			<b>143.108</b>
06	3	Aree di espansione residenziale da PAT	27.558
<b>3 Totale</b>			<b>27.558</b>
07	4	Aree di espansione residenziale da PAT	9.961
08	4	Aree di espansione residenziale da PAT	74.638
09	4	Aree di espansione residenziale da PAT	56.804
10	4	Aree di espansione residenziale da PAT	194.169
<b>4 Totale</b>			<b>335.572</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>601.496</b>

**Aree di espansione produttiva da PAT**

<i>Prog.</i>	<i>ATO</i>	<i>Tipo</i>	<i>Superficie</i>
11	2	Aree di espansione produttiva da PAT	41.004
<b>2 Totale</b>			<b>41.004</b>
12	4	Aree di espansione produttiva da PAT	20.553
<b>4 Totale</b>			<b>20.553</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>61.557</b>

**Aree di espansione commerciale da PAT**

<i>Prog.</i>	<i>ATO</i>	<i>Tipo</i>	<i>Superficie</i>
13	2	Aree di espansione commerciale da PAT	75.443
14	2	Aree di espansione commerciale da PAT	53.094
<b>2 Totale</b>			<b>128.537</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>128.537</b>

**Aree di espansione residenziale da PRG**

<i>Prog.</i>	<i>ATO</i>	<i>Tipo</i>	<i>Superficie</i>
15	1	Aree di espansione residenziale da PRG	7.575
16	1	Aree di espansione residenziale da PRG	14.356
17	1	Aree di espansione residenziale da PRG	11.130
<b>1 Totale</b>			<b>33.061</b>
18	2	Aree di espansione residenziale da PRG	41.751
19	2	Aree di espansione residenziale da PRG	11.395
20	2	Aree di espansione residenziale da PRG	27.097
21	2	Aree di espansione residenziale da PRG	245.780
22	2	Aree di espansione residenziale da PRG	8.813
23	2	Aree di espansione residenziale da PRG	45.444
<b>2 Totale</b>			<b>380.281</b>
24	3	Aree di espansione residenziale da PRG	7.009
<b>3 Totale</b>			<b>7.009</b>
25	4	Aree di espansione residenziale da PRG	13.028
26	4	Aree di espansione residenziale da PRG	19.972
<b>4 Totale</b>			<b>33.000</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>453.352</b>



### Aree di espansione produttiva da PRG

<i>Prog.</i>	<i>ATO</i>	<i>Tipo</i>	<i>Superficie</i>
27	2	Aree di espansione produttiva da PRG	186.260
<b>2 Totale</b>			<b>186.260</b>
28	4	Aree di espansione produttiva da PRG	95.248
<b>4 Totale</b>			<b>95.248</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>281.508</b>

### Aree di riqualificazione e riconversione da PAT

<i>Prog.</i>	<i>ATO</i>	<i>Tipo</i>	<i>Superficie</i>
29	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PAT	11.379
30	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PAT	18.990
32	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PAT	3.158
<b>2 Totale</b>			<b>33.526</b>
31	3	Aree di riqualificazione e riconversione da PAT	39.205
<b>3 Totale</b>			<b>39.205</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>72.731</b>

### Aree di riqualificazione e riconversione da PRG

<i>Prog.</i>	<i>ATO</i>	<i>Tipo</i>	<i>Superficie</i>
33	1	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	5.506
34	1	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	2.852
35	1	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	2.808
<b>1 Totale</b>			<b>11.167</b>
36	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	48.523
37	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	1.786
38	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	3.818
39	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	12.055
40	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	16.421
41	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	7.365
42	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	7.227
43	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	3.579
44	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	29.102
45	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	7.225
46	2	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	7.539
<b>2 Totale</b>			<b>144.641</b>
47	3	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	4.614
48	3	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	28.619
<b>3 Totale</b>			<b>33.233</b>
49	4	Aree di riqualificazione e riconversione da PRG	26.589
<b>4 Totale</b>			<b>26.589</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>215.629</b>

**Areali di localizzazione residenziale**

<i>Prog.</i>	<i>ATO</i>	<i>Tipo</i>	<i>Superficie</i>
50	1	Areali di localizzazione residenziale	20.072
51	1	Areali di localizzazione residenziale	14.145
52	1	Areali di localizzazione residenziale	36.166
53	1	Areali di localizzazione residenziale	5.416
54	1	Areali di localizzazione residenziale	5.520
55	1	Areali di localizzazione residenziale	32.290
56	1	Areali di localizzazione residenziale	29.325
57	1	Areali di localizzazione residenziale	7.577
<b>1 Totale</b>			<b>150.510</b>
58	2	Areali di localizzazione residenziale	33.162
59	2	Areali di localizzazione residenziale	17.196
60	2	Areali di localizzazione residenziale	84.061
61	2	Areali di localizzazione residenziale	96.065
62	2	Areali di localizzazione residenziale	73.857
63	2	Areali di localizzazione residenziale	159.633
64	2	Areali di localizzazione residenziale	37.925
<b>2 Totale</b>			<b>501.899</b>
65	3	Areali di localizzazione residenziale	79.610
<b>3 Totale</b>			<b>79.610</b>
66	4	Areali di localizzazione residenziale	76.891
67	4	Areali di localizzazione residenziale	63.899
<b>4 Totale</b>			<b>140.790</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>872.809</b>

**Areali di localizzazione produttiva**

<i>Prog.</i>	<i>ATO</i>	<i>Tipo</i>	<i>Superficie</i>
68	4	Areali di localizzazione produttiva	261.397
<b>4 Totale</b>			<b>261.397</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>261.397</b>

**Areali Riconversione Riqualificazione**

Provenienza	ATO	Prog.	Mq	Mc esistenti				Riconversione residenziale			abitanti teorici aggiuntivi		
				agricola	produttiva	residenziale	totale	IT	Mc in loco	Credito	In loco	Credito	totali
PAT	2	29	11.379	-	-	2.084	2.084	-	-	-	-	-	-
PAT	2	30	18.990	15.413	-	1.854	17.267	-	-	-	-	-	-
PAT	3	31	39.205	34.961	-	1.770	36.731	-	-	-	-	-	-
PAT	2	32	3.158	553	33	5.003	5.589	-	-	-	-	-	-
<b>PAT Totale</b>			72.732	50.927	33	10.711	61.671						
PRG	1	33	5.506	-	7.867	116	7.984	1,0	5.616	2.368	27	12	39
PRG	1	34	2.852	-	7.953	-	7.953	1,0	2.909	5.044	15	25	40
PRG	1	35	2.808	-	-	1.991	1.991	1,0	2.864	-	4	-	4
PRG	2	36	48.523	-	24.330	47	24.377	1,0	49.493	-	247	-	247
PRG	2	37	1.786	-	4.332	1.258	5.590	1,0	1.822	3.768	3	19	22
PRG	2	38	3.818	-	-	-	-	1,0	3.894	-	19	-	19
PRG	2	39	12.055	-	18.280	1.082	19.363	1,0	12.296	7.067	56	35	91
PRG	2	40	16.421	-	4.957	1.758	6.715	1,0	16.749	-	75	-	75
PRG	2	41	7.365	-	-	12.688	12.688	-	-	-	-	-	-
PRG	2	42	7.227	-	12.744	1.466	14.210	1,0	7.372	6.838	30	34	64
PRG	2	43	3.579	-	7.600	106	7.706	1,0	3.651	4.055	18	20	38
PRG	2	44	29.102	-	70.729	5.032	75.762	-	-	-	-	-	-
PRG	2	45	7.225	-	8.177	2.446	10.623	1,0	7.370	3.254	25	16	41
PRG	2	46	7.539	-	6.932	-	6.932	1,0	7.690	-	38	-	38
PRG	3	47	4.614	-	1.554	-	1.554	1,0	4.706	-	24	-	24
PRG	3	48	28.619	-	13.435	-	13.435	-	-	-	-	-	-
PRG	4	49	26.589	417	29.428	-	29.844	1,0	27.121	2.724	136	14	150
<b>PRG Totale</b>			215.628	417	218.319	27.991	246.726		153.553	35.117	717	175	892
<b>Totale complessivo</b>			288.360	51.343	218.351	38.703	308.397		153.553	35.117	717	175	892



**Indici relativi a ciascun ATO**  
**Le quantità analitiche**

**Verifica del dimensionamento**

ATO	PRG vigente			PAT			TOTALE
	Zone B mc	Zone C1 mc	C2 mc	Ambiti di localizzazio ne mc	Tessuto consolidato	Riqualificazio ne mc	
1	2.800	700	16.500	15.000	2.500	7.500	25.000
2	20.000	17.000	180.000	40.000	5.000	20.000	65.000
3	-	3.000	7.000	5.000	2.500	2.500	10.000
4	24.000	11.000	68.000	35.000	2.500	12.500	50.000
5	-	-	-	-	-	-	-
	<b>46.800</b>	<b>31.700</b>	<b>271.500</b>	<b>95.000</b>	<b>12.500</b>	<b>42.500</b>	<b>150.000</b>
			<b>350.000</b>				<b>500.000</b>

Popolazione insediata

ATO	Residenti	Quota %	Densità territoriale abitanti/ett aro	Stranieri residenti	Composizio ne media del nucleo familiare	Indice di dipendenza	Giovani < 20	Anziani > 65	Quota giovani	Quota Anziani	Mc/abitante insediato	Mq/abitante insediato
1	1.517	11,59%	1,81	8,37%	2,68	68,56%	299	318	19,71%	20,96%	352	117,37
2	7.580	57,92%	6,60	12,18%	2,62	61,86%	1.489	1.408	19,64%	18,58%	301	100,41
3	1.036	7,92%	0,30	11,39%	2,83	63,41%	182	220	17,57%	21,24%	472	157,37
4	2.954	22,57%	2,24	6,80%	2,61	58,90%	502	593	16,99%	20,07%	315	104,91
5	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	-	0,00%	0,00%	-	-
<b>Totale</b>	<b>13.087</b>	<b>100%</b>	<b>1,92</b>	<b>10,46%</b>	<b>2,64</b>	<b>62,05%</b>	<b>2.472</b>	<b>2.539</b>	<b>18,89%</b>	<b>19,40%</b>	<b>325</b>	<b>108,19</b>

Sintesi

ATO	Superficie impermeabile %	Aree a standard pubblici				Progetto				Abitanti teorici aggiuntivi				Abitanti teorici totali
		Esistenti		Mq		Mq		Mq		PRG	PAT	Totale		
		Mq abitante aree a verde primario	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante aree a standard verde primario	Mq abitante aree a parcheggio primario	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante aree a standard verde primario	Mq abitante aree a standard secondarie	Mq abitante aree a standard verde primario	PRG vigente	PAT	Totale		
1	4,64%	11,99	2,55	6,27	20,81	25,00	5,00	20,00	50,00	100	125	225	1.742	
2	17,47%	6,03	4,97	21,71	32,70	20,00	5,00	35,00	60,00	1.085	325	1.410	8.990	
3	1,65%	6,87	1,25	20,55	28,68	25,00	5,00	30,00	60,00	50	50	100	1.136	
4	5,32%	4,38	4,64	25,38	34,40	25,00	5,00	45,00	75,00	515	250	765	3.719	
5	0,76%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Totale</b>	<b>5,35%</b>	<b>6,41</b>	<b>4,32</b>	<b>20,66</b>	<b>31,39</b>	<b>22,12</b>	<b>5,00</b>	<b>35,35</b>	<b>62,46</b>	<b>1.750</b>	<b>750</b>	<b>2.500</b>	<b>15.587</b>	

Sintesi



**Carature urbanistiche di ciascun ATO**  
**Le quantità analitiche**



Totale PAT																	
da 1 a 5																	
Comune																	
ATO n.																	
Tipo																	
Classe																	
Progressivo																	
Codice																	
Oggetto																	
Esistente																	
Classe	Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	10 = 5 + 9	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti			56,45%	1.415.924	108	730.133	949.173										
commerciale			0,00%	-	-	-	-										
Direzionale			0,00%	-	-	-	-										
Produttivo		1.687.457	22,42%	421.864		285.490	428.236										
Turistico			0,00%	-	-	-	-										
Agricole		927.280	12,32%	309.093		216.744	281.767										
Servizi pubblici		662.437	8,80%	220.812		111.462	144.900										
<b>Totale</b>		<b>7.524.946</b>		<b>2.367.694</b>		<b>1.343.830</b>	<b>1.804.077</b>										
Standard																	
Area gioco bambini								1.720	1.720		0,12						
Giardino pubblico di quartiere				83.930	6,41			217.317	301.247		20,30						
Percorsi attrezzati																	
<b>Totale aree a verde primario</b>				<b>83.930</b>	<b>6,41</b>			<b>219.036</b>	<b>302.967</b>		<b>20,42</b>			<b>344.725</b>	<b>22,12</b>		
<b>Aree a parcheggio</b>				<b>56.511</b>	<b>4,32</b>			<b>30.362</b>	<b>86.873</b>		<b>0,13%</b>			<b>77.935</b>	<b>5,00</b>		
<b>Aree a standard secondarie</b>				<b>270.344</b>	<b>20,66</b>			<b>256.492</b>	<b>526.835</b>		<b>0,78%</b>			<b>550.925</b>	<b>35,35</b>		
<b>Totale aree a standard</b>				<b>410.785</b>	<b>31,39</b>			<b>505.890</b>	<b>916.675</b>		<b>1,35%</b>			<b>973.565</b>	<b>62,46</b>		
Zone A									77.586		0,11%						
Zone B									1.488.137		2,19%		46.800				
Zone C1									523.991		0,77%		31.700				
Zone C2									493.527		0,73%		271.500				
Zone D									1.349.465		1,99%						
Zone E4									192.919		0,28%						
Zone E1, E2, E3									53.568.904		78,82%						
Zone F									2.390.471		3,52%						
Altro									189.204		0,28%						
Verde privato									96.157		0,14%						
Strade									1.853.886		2,73%						
Idrografia									4.822.568		7,10%						
<b>Totale</b>									<b>67.036.815</b>		<b>98,65%</b>		<b>350.000</b>				
Superficie Territoriale									<b>67.036.815</b>						<b>150.000</b>		
Popolazione									<b>67.953.490</b>						<b>750</b>		<b>15.587</b>
<b>Residenti</b>		<b>13.087</b>															
Cittadinanza italiana		11.718	89,54%														
Stranieri		1.369	10,46%														
Famiglie		4.962															
Composizione media nucleo familiare		2,64															
Classi di età																	
0-20		2.472															
21-65		8.076															
>65		2.539															
0-20 ->65		5.011															
Indice di dipendenza		62,05%															
mq/abitante esistenti		325															
mq/abitante aggiuntivi PRG		200															
<b>mq/abitante aggiuntivi PAT</b>		<b>200</b>															

Comune San Sino di Livenza																		
ATO n.	1																	
Tipo	A																	
Classe	A																	
Progressivo	1																	
Codice	AA1																	
Oggetto	Classe	Esistente				PRG vigente				Progetto								
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	10 = 5 + 9	%	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totali	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totali	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17	
Edifici esistenti		534.166	70,96%	178.055	117	91.244	118.618											
Commerciale		-	0,00%	-	-	-	-											
Direzionale		-	0,00%	-	-	-	-											
Produttivo		45.537	6,05%	11.384		7.964	11.945											
Turistico		-	0,00%	-	-	-	-											
Agricole		153.469	20,39%	51.156		37.122	48.259											
Servizi pubblici		19.562	2,60%	6.521		3.175	4.127											
<b>Totale</b>		<b>752.733</b>		<b>247.116</b>		<b>139.504</b>	<b>182.949</b>											
Standard								0										
Area gioco bambini				18.187	11,99			24.524	42.711	26,41								
Giardino pubblico di quartiere				0				0										
Percorsi attrezzati				18.187	11,99			24.524	42.711	26,41								
<b>Totale aree a verde primario</b>				<b>3.863</b>	<b>2,55</b>		<b>3.863</b>	<b>2.287</b>	<b>6.149</b>	<b>0,51%</b>				<b>43.550</b>	<b>25,00</b>			
Aree a parcheggio				9.518	6,27			13.944	23.462	0,28%				34.840	20,00			
Aree a standard secondarie				31.568	20,81			40.755	72.323	0,86%				87.100	50,00			
<b>Totale aree a standard</b>				<b>5.668,56</b>	<b>0,07%</b>			<b>5.668,56</b>	<b>10,413</b>	<b>0,07%</b>				<b>8,710</b>	<b>5,00</b>			
Zone Territoriali Omogenee				136.309,58	1,63%			136.309,58	297,93	0,36%				700,00				
Zone C1				57.305	0,68%			57.305	57,305	0,68%				16.500,00				
Zone C2								0	0	0,00%								
Zone D								116.861	116,861	1,40%								
Zone E4								6.075,734	6,075,734	72,60%								
Zone E1, E2, E3								1.235,524	1,235,524	14,76%								
Zone F								11.153	11,153	0,13%								
Altro								14.413	14,413	0,17%								
Verde privato								201.861	201,861	2,44%								
Strade								203.970	203,970	2,44%								
Idrografia								410.151	410,151	4,90%								
<b>Totale</b>								<b>8.296.822</b>	<b>8.296.822</b>	<b>99,14%</b>				<b>8.369.144</b>	<b>25.000</b>			
Superficie Territoriale								388.672	388,672	4,64%								
Popolazione		<b>1.517</b>										<b>100</b>	<b>1.617</b>			<b>125</b>	<b>1.742</b>	
Indice di impermeabilizzazione																		
<b>Residenti</b>		1.395	91,96%															
Cittadinanza italiana		127	8,37%															
Stranieri		567																
Famiglie		2,68																
Composizione media nucleo familiare		299																
0-19		900																
20-64		318																
>65		617																
0-19 - >65		68,56%																
Indice di dipendenza		352																
mc/abitante esistenti		200																
mc/abitante aggluntivi PRG		<b>200</b>																
<b>mc/abitante aggluntivi PAT</b>																		

Comune San Sino di Livenza																	
ATO n.	2																
Tipo	I																
Classe	R																
Progressivo	1																
Codice IRI	1																
Oggetto	Classe																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Esistente			PRG vigente			Progetto		
									Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie mq	Superficie mq
Edifici esistenti	Residenziale	2.283.353	53,94%	761.118	100	390.073	507.095	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Commerciale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produttivo	1.206.737	28,51%	301.684	-	204.063	306.094	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Turistico	-	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Agricole	169.212	4,00%	56.404	-	42.711	55.524	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizi pubblici	573.985	13,56%	191.332	-	97.779	127.113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale	<b>4.233.299</b>		<b>1.310.538</b>		<b>734.626</b>	<b>995.626</b>											
Standard	Area gioco bambini	-	-	1.720	-	-	0,20	1.720	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Giardino pubblico di quartiere	-	-	45.672	6,03	-	-	16,91	100.837	146.509	-	-	-	-	-	-	-	-
Percorsi attrezzati	-	-	0	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale aree a verde primario			<b>45.672</b>	<b>6,03</b>			<b>17,11</b>	<b>102.557</b>	<b>148.229</b>	<b>1,31%</b>	<b>17,11</b>	<b>20,00</b>	<b>179.800</b>	<b>20,00</b>			
Aree a parcheggio			<b>37.652</b>	<b>4,97</b>		<b>37.652</b>		<b>15.900</b>	<b>53.552</b>	<b>0,47%</b>	<b>6,18</b>	<b>44.950</b>	<b>5,00</b>				
Aree a standard secondarie			<b>164.568</b>	<b>21,71</b>		<b>21,71</b>		<b>133.568</b>	<b>298.137</b>	<b>2,63%</b>	<b>34,41</b>	<b>314.650</b>	<b>35,00</b>				
Totale aree a standard			<b>247.893</b>	<b>32,70</b>		<b>32,70</b>		<b>252.025</b>	<b>499.918</b>	<b>4,42%</b>	<b>57,69</b>	<b>539.400</b>	<b>60,00</b>				
Zone	Zone A								71.917.295	0,64%	-	-	-	-	-	-	-
Zone B									871.971.422	7,71%	20.000,00	20.000,00					
Zone C1									327.664.869	2,90%	17.000,00	17.000,00					
Zone C2									310.410.879	2,74%	180.000,00	180.000,00					
Zone D									966.258.665	8,54%							
Zone E4									29.691.931	0,26%							
Zone E1, E2, E3									6.236.929.426	55,12%							
Zone F									0	0,00%							
Altro									136.062.669	1,20%							
Verde privato									81.743.833	0,72%							
Strade									1.015.252	8,97%							
Idrografia									768.036	6,79%							
Totale								<b>943.882</b>	<b>71.370</b>								
Superficie								<b>943.882</b>	<b>10.815.939</b>	<b>95,58%</b>	<b>217.000</b>	<b>217.000</b>	<b>65.000</b>				
Territoriale								<b>1.977.360</b>	<b>11.315.857</b>		<b>217.000</b>	<b>217.000</b>	<b>11.482.617</b>				
Popolazione											<b>1.085</b>	<b>8.665</b>	<b>325</b>	<b>8.990</b>			
Residenti																	
Cittadinanza italiana																	
Stranieri																	
Famiglie																	
Composizione media nucleo familiare																	
Classi di età																	
0-19																	
20-64																	
>65																	
0-19 - >65																	
Indice di dipendenza																	
mc/abitante esistenti																	
mc/abitante aggluntivi PRG																	
mc/abitante aggluntivi PAT																	

Comune San Sino di Livenza																	
ATO n. 3																	
Tipo P																	
Classe A																	
Progressivo 1																	
Codice PA1																	
Oggetto	Classe	Esistente						PRG vigente						Progetto			
		Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti		489.094	53,93%	163.031	157	83.933	109.113										
Commerciale		-	0,00%	-	-	-	-										
Direzionale		-	0,00%	-	-	-	-										
Produttivo		57.833	6,38%	14.458		9.728	14.582										
Turistico		-	0,00%	-	-	-	-										
Agricole		336.910	37,15%	112.303		78.897	102.567										
Servizi pubblici		23.027	2,54%	7.676		3.036	3.947										
<b>Totale</b>		<b>906.864</b>		<b>297.469</b>		<b>175.594</b>	<b>230.218</b>										
Standard		0		0	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Area gioco bambini				7.120	6,87			21.108	28.228		25,99						
Giardino pubblico di quartiere				0	-			0	-		-						
Percorsi attrezzati				7.120	6,87			21.108	28.228	0,08%	25,99			28.400	25,00		
<b>Totale aree a verde primario</b>				<b>1.297</b>	<b>1,25</b>		<b>1.297</b>	<b>1.615</b>	<b>2.912</b>	<b>0,01%</b>	<b>2,68</b>			<b>5.680</b>	<b>5,00</b>		
Area a parcheggio				21.295	20,55			12.754	34.049	0,10%	31,35			34.080	30,00		
Area a standard secondarie				29.712	28,68			35.477	65.189	0,19%	60,03			68.160	60,00		
<b>Totale aree a standard</b>																	
Zone																	
Zone A									0	0,00%	-						
Zone B									56.446	0,17%	-						
Zone C1									11.509	0,03%	3.000,00						
Zone C2									18.149	0,05%	7.000,00						
Zone D									24.554	0,07%	-						
Zone E4									46.366	0,14%	-						
Zone E1, E2, E3									31.010.673	90,78%	-						
Zone F									21.411	0,06%	-						
Altro									34.713	0,10%	-						
Verde privato									331.559	0,97%	-						
Strade									661	0,00%	-						
Idrografia									2.538.644	7,43%	-						
<b>Totale</b>									<b>34.094.024</b>	<b>99,81%</b>	<b>10.000</b>			<b>34.159.179</b>	<b>10.000</b>		
Indice di impermeabilizzazione									1,65%								
Popolazione		<b>1.036</b>										<b>50</b>	<b>1.086</b>			<b>50</b>	<b>1.136</b>
Cittadinanza italiana		1.015	97,97%														
Stranieri		118	11,39%														
Famiglie		366															
Composizione media nucleo familiare		2,83															
Classi di età		182															
0-19		634															
>65		220															
0-19 - >65		402															
Indice di dipendenza		63,41%															
mq/abitante esistenti		472															
mq/abitante aggluntivi PRG		200															
<b>mq/abitante aggluntivi PAT</b>		<b>200</b>															



Comune San Sino di Livenza																	
ATO n. 5																	
Tipo P																	
Classe A																	
Progressivo 2																	
Codice PA2																	
Oggetto	Esistente						Progetto										
	Volume mc	%	Superficie utile mq	mq/abitante insediato	Superficie coperta mq	Superficie impermeabile mq	Superficie mq	Superficie totale mq	%	mq/abitante insediato	Volume aggiuntivo mc	Abitanti teorici totale	Superficie mq	mq/abitante insediato	Volume mc	Abitanti teorici totale	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 = 5 + 9	11	12	13	14 = 3 + 13	15	16	17	18 = 14 + 17
Edifici esistenti																	
	Residenziale	11.420	51,89%	3.807	-	1.903	2.474										
	Commerciale	-	0,00%	-	-	-	-										
	Direzionale	-	0,00%	-	-	-	-										
	Produttivo	-	0,00%	-	-	-	-										
	Turistico	-	0,00%	-	-	-	-										
	Agricole	10.590	48,11%	3.530		2.810	3.653										
	Servizi pubblici	-	0,00%	-	-	-	-										
	<b>Totale</b>	<b>22.010</b>		<b>7.337</b>		<b>4.713</b>	<b>6.127</b>										
Standard	Area gioco bambini			0	-			0									
	Giardino pubblico di quartiere			0	-			0									
	Percorsi attrezzati			0	-			0									
	<b>Totale aree a verde primario</b>							0									
	<b>Aree a parcheggio</b>			0	-		0	0									
	<b>Aree a standard secondarie</b>			0	-		-	0									
	<b>Totale aree a standard</b>							-									
Zone Territoriali Omogenee	Zone A							0									
	Zone B							0									
	Zone C1							0									
	Zone C2							0									
	Zone D							0									
	Zone E4							0									
	Zone E1, E2, E3							537.241									
	Zone F							0									
	Altro							0									
	Verde privato							0									
	Strade							831									
	Idrografia							0									
	<b>Totale</b>							381.567									
	<b>Indice di impermeabilizzazione</b>							919.639									
	<b>Popolazione Residenti</b>							919.639									
	<b>Indice di impermeabilizzazione</b>							0,76%									
	<b>Cittadinanza italiana</b>							831									
	<b>Stranieri</b>							6.958									
	<b>Famiglie</b>							0,76%									
	<b>Composizione media nucleo familiare</b>																
	<b>Classi di età</b>																
	0-19																
	20-64																
	>65																
	0-19 - >65																
	Indice di dipendenza			0,00%													
	mq/abitante esistenti																
	mq/abitante aggiuntivi PRG			200													
	<b>mq/abitante aggiuntivi PAT</b>			<b>200</b>													