



Comune di San Stino di Livenza
Regione del Veneto
Città Metropolitana di Venezia

P.A.T

Piano di Assetto del Territorio
variante n.1
adeguamento alla LR. 14/2017 - consumo del suolo

elaborato 3

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Luglio 2019

Dimensionamento

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista





Piano di Assetto del Territorio (PAT) – Variante n. 1

Variante di adeguamento alla LR. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo

ELABORATO 3 | DIMENSIONAMENTO

1. PREMESSA.....	4
1.1 Quantità massima di consumo di suolo ammesso.....	5



1. PREMESSA

Con Deliberazione n. 668 del 15 maggio 2018 la Giunta Regionale ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel Territorio Regionale ai sensi dell'art. 4 co. 2 a) della LR. 14/2017 ne la sua ripartizione per Ambiti Territoriali Sovracomunali Omogenei (ASO) e assegnazione delle relative quantità, per ogni comune a seguito del parere espresso dalla seconda Commissione Consiliare.

Il deliberato della DGR. 668/2018 prescrive:

- "di stabilire che per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti; mentre per i Comuni dotati di solo PRG, la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo di territorio trasformabile quali zone C2 non attuate ed esterne al consolidato";

L'Allegato C alla DGRV. 668 del 15/05/2018 ha individuato il Comune di San Stino di Livenza come "anomalo" in quanto dalla sintesi della base conoscitiva operata attraverso la scheda informativa cui art. 4 co. 5 LR. 14/2017 presentava valori non coerenti con le dinamiche insediative del proprio contesto territoriale ed è stato pertanto assunto come riferimento ai fine dell'assegnazione, e fino alla revisione dei dati contenuti nella scheda da parte del comune, il valore medio dell'ASO di appartenenza (n.17 - BONIFICHE ORIENTALI DAL PIAVE AL TAGLIAMENTO).

Con nota n. 19342 del 19 novembre 2018 il Comune di San Stino di Livenza ha trasmesso alla Regione la documentazione relativa all'istanza di revisione della quantità assegnata con nuove indicazioni in relazione a quanto previsto dagli allegati alla DGR n. 668/2018 dimostrando che la quantità residua è compatibile con quanto specificato, anche in riferimento alla Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile prevista dal Piano di Assetto Territoriale vigente.

In data 26 Novembre 2018 la Direzione Pianificazione Territoriale regionale ha emanato il decreto n.204 pubblicato sul BUR. 132s del 28/12/2018 riassegnando al comune di San Stino di Livenza la quantità di consumo di suolo sulla scorta dell'istanza di revisione. La quantità massima di consumo di suolo assegnata è pari a ha 54,40.



ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI			
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (na=0%; sa=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+0,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha
17	27036	San Stino di Livenza	Venezia	91,58	54,95	100,00%	54,95	0,00%	0,00%	-1,00%	54,40

Tale superficie rappresenta la quantità massima di territorio che l'Amministrazione Comunale può utilizzare a fini edificatori all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata così come rappresentati nell'elaborato 1 "Tav. 5 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (art. 2 LR. 14/2017)".

1.1 Quantità massima di consumo di suolo ammesso

Si prevede pertanto ad aggiornare l'art. 20 "Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei" delle Norme Tecniche e il relativo dimensionamento al paragrafo "Verifica dell'utilizzo della zona agricola" in riferimento al capitolo 5.10.2 "L'orizzonte demografico" della Relazione di Progetto PAT e della verifica del dimensionamento.

ART.20 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei

~~UTILIZZO DELLA ZONA AGRICOLA~~ QUANTITA MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO

22. Il PAT determina ~~il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa quella agricola, in conformità all'art. 13, comma 1, lettera f) della LR 11/04:~~

- ~~Superficie Agricola Utilizzata (SAU) rilevata al 2010: 5.462,5 ettari.~~
- ~~Superficie Territoriale Comunale (STC): 6.820,87 ettari.~~
- ~~Rapporto SAU/STC = 5.462,5/6.820,87 = 80,08% > 61,30%.~~
- ~~Zona agricola massima trasformabile = 5.462,5 x 1,30% = 71,01 ettari.~~

la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo ai sensi della LR. 14/2017 ed in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2 a) della LR.14/2017.

23. ~~In sede di PI la quantità massima di zona agricola trasformabile, di cui al comma precedente, potrà subire un incremento massimo di 7,10 ettari (pari al 10%, per un totale di 78,11 ettari) per la realizzazione di servizi pubblici~~



~~ovvero per interventi previsti mediante accordo di pianificazione in applicazione del principio di perequazione urbanistica.~~ In sede di PI il dimensionamento del PAT dovrà essere monitorato, dal momento della sua adozione in Consiglio Comunale, predisponendo un apposito Registro Fondiario e della Produzione edilizia volumetrica con la specificazione ~~della superficie utilizzata e sottratta alla SAU~~ del consumo di suolo e del nuovo volume assentito e realizzato.

24. ~~Il limite quantitativo massimo di zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola può essere derogato previa autorizzazione della Giunta regionale, sentita la provincia, per interventi di rilievo sovra comunale, secondo i criteri applicativi di cui alla Dgr n. 3650 del 25/11/2008 e s.m.~~ Ferma restando la quantità massima di superficie che può essere interessata dal consumo di suolo ed il rispetto delle direttrici preferenziali di sviluppo insediativo, la quantità assegnata nell'elaborato 3 "Dimensionamento" della variante 1 al PAT è da considerarsi complessiva; il Piano degli interventi può prevedere la ripartizione tra ATO.
25. ~~L'entrata in vigore di nuove disposizioni relative al limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa quella agricola, comporta la modifica dei limiti di cui al precedente comma 22, senza che ciò comporti variante al PAT.~~ La revisione quinquennale della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, co. 2 lett. a) e co. 6 della LR. 14/2017 comporta l'aggiornamento automatico della quantità assegnata al comune, senza configurarsi variante al PAT.

Prescrizioni

26. ~~Dalla quantità SAU trasformabile in destinazioni non agricole è esclusa la superficie agricola destinata alla realizzazione di opere pubbliche statali o quelle di competenza regionale.~~ La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è pari a 54,40 ettari (544.000 m²) come assegnato con decreto Regione Veneto n. 204 del 26.11.2018.
- 26bis Sono sempre consentiti, in deroga al limite stabilito dal precedente co. 26, gli interventi previsti all'art. 12 della LR. 14/2017.
- 26tris Il PI darà attuazione al PAT nei limiti stabiliti dalla LR. 14/2017 nella quantità assegnata dal provvedimento regionale e del precedente co. 26; i PI prevedranno a monitorare la quantità di superficie naturale e seminaturale interessata da consumo di suolo ai sensi della LR. 14/2017 mediante specifico "registro fondiario" cui elaborato 5 della variante 1 al PAT.



Il PAT (Delibera di ratifica della Giunta Provinciale pubblicata il 19.03.2015 - n. 31 - BUR. 36 del 10.04.2015) individua un residuo effettivo di SAU trasformabile pari a 71,01 ha; tale valore è superiore al valore massimo di consumo di suolo stabilito per il comune di San Stino di Livenza, pertanto ai sensi della DGR. 668/2018 viene assegnato il valore più restrittivo.

Estratto DGR: 668/2018:

"7. di stabilire che per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti; mentre per i Comuni dotati di solo PRG, la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo di territorio trasformabile quali zone C2 non attuate ed esterne al consolidato;"

Pertanto:

Verifica parametri dimensionali	
Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile residua calcolata in sede di approvazione del PAT;	710.100 m ²
Quantità massima di consumo di suolo ammesso - Decreto 204/2018	544.000 m ²

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di San Stino di Livenza attribuita dalla Regione Veneto con Decreto 204 del 26.11.2018 è pari a 54,40 ettari (544.000 m²).

La quantità massima di consumo di suolo ammesso va considerata per l'intero territorio comunale; non è parametrizzata tra i diversi Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) previsti dal PAT.

Per consumo di suolo si intende "l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale." (articolo 2 co.1 c) della LR 14/2017).

Con riferimento alla quantità massima di suolo trasformabile con il PI, la DGR. 668/2018 prevede che "il calcolo del consumo di suolo si ricavi dal bilancio" tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo e la superficie rinaturalizzata.