

**ELEMENTI OGGETTIVI PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUBFASCIA  
DI APPARTENENZA DELL'APPARTAMENTO**

**Elementi di tipo A)**

- Impianto elettrico funzionante
- Impianto di acqua corrente funzionante
- Allacciamento alla rete del gas funzionante (a meno di riscaldamento e/o cucina ad induzione elettrici)
- Impianto di riscaldamento (centrale o autonomo) funzionante
- Bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica

**UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI**  
ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'  
EDILIZIA PROVINCIA DI VENEZIA  
Il Presidente

**Elementi di tipo B)**

- Autorimessa singola o posto auto coperto o scoperto (singolo o in autorimessa comune)
- Cortile comune o area verde comune
- Cantina o magazzino
- Sottotetto o soffitta
- Terrazza o balcone o poggiolo calpestabile
- Doppi vetri o doppi serramenti o vetro camera su almeno il 50% delle finestre
- Locale adibito a cucina con almeno una finestra \*
- Impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto

**Elementi di tipo C)**

- Area verde di pertinenza della singola unità
- Doppi servizi igienici di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di aerazione meccanica
- Ulteriore autorimessa singola, o posto auto coperto o scoperto oltre al primo sia singolo che in autorimessa od area comune
- Impianto di condizionamento
- Dispositivo superamento barriere architettoniche
- Porta blindata
- Terrazza esclusiva superiore a 20 mq.
- Impianto videocitofonico
- Impianto ascensore oltre il II° livello

**UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI**  
P.tta Matter, 5 - Tel. 041 952852  
30174 MESTRE VENEZIA  
Cod. Fisc. 04005500270

**SINDACATO PROVINCIALE  
UNIONE INQUILINI**  
Dorsoduro, 3687 - 30123 VENEZIA  
Tel. e Fax 041 2411662  
C.F. 94047380277  
unloneinquilini@provincia.ve.it

\* Per locale cucina si intende anche il locale soggiorno-angolo cottura negli appartamenti con superficie calpestabile inferiore a 70 mq.

**IVANA DE ROSSI**  
Segretario Generale Provinciale  
del Sinjia di Venezia  
Via Col di Lana, 3 - Tel. 041.5380479  
30172 MESTRE (Venezia)

**S. I. C. E. T.**  
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO  
Via Ca' Marcello, 10 - MESTRE (VE)  
Tel. 2905039 Fax 5315545  
Cod. Fisc. 90037590271

Venezia, 26 febbraio 2019

OGGETTO: DELIBERA EMENDAMENTO ACCORDI TERRITORIALI PROVINCIA DI VENEZIA

Le associazioni: CONFEDILIZIA VENEZIA – U.P.P.I – A.S.P.P.I – S.U.N.I.A. – S.I.C.E.T. – UNIONE INQUILINI ,  
sottoscrittrici degli accordi territoriali per la Provincia di Venezia

**Premesso che:**

- gli accordi territoriali recentemente sottoscritti ai sensi del D.M. 16/01/2017 prevedono alla lettera "G" (punto 6 per il comune di Jesolo) che la valutazione della classe energetica incida esclusivamente sulla determinazione del canone massimo

ritenuta

l'opportunità che dette variazioni incidano anche sul limite minimo di canone, come determinato nei ridetti accordi territoriali

**d e l i b e r a n o**

che la valutazione della classe energetica comporti variazioni sia rispetto al canone massimo che con riferimento al canone minimo di locazione .

**SINDACATO PROVINCIALE  
UNIONE INQUILINI**  
Dorsoduro, 3687 - 30123 VENEZIA  
Tel. e Fax: 041.2411662  
C.F. 94047380277  
unioneinquiliniveneziam@gmail.com

  
**CONFEDILIZIA**  
ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'  
EDILIZIA PROVINCIA DI VENEZIA  
Il Presidente

**IVANA DE ROSSI**  
Segretario Generale Provinciale  
del Sindacato di Venezia  
Via Col di Lana, 3 - Tel. 041.5380479  
30172 MESTRE (Venezia)

  
**ASPPI**  
ASSOCIAZIONE SINDACALE  
DEI PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
della Provincia di Venezia  
MESTRE (VE) - Piazza Ferretto, 80 - 30174  
Tel. 041. 957752 - Fax 041. 986434

**S. I. C. E. T.**  
**SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO**  
Via Ca' Marcello, 10 - MESTRE (VE)  
Tel. 2905939 Fax 5315545  
Cod. Fisc. 90037590271

**UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI**  
P.ta Matter, 5 - Tel. 041 952852  
30174 MESTRE/VENEZIA  
Cod. Fisc. 094005500270

**TAB. 1**

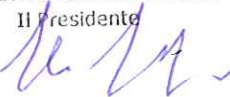
**TABELLA COMUNI DI FASCIA BASSA**

<b>TABELLA VALORI FEBBRAIO 2019</b>			
<b><u>ZONA OMOGENEA 1</u></b>			
	<b>SUBFASCIA 1</b>	<b>SUBFASCIA 2</b>	<b>SUBFASCIA 3</b>
<b><u>VAL. MIN.</u></b>	Eu 30,00 €	Eu 45,00 €	Eu 65,00 €
<b><u>VAL. MAX</u></b>	Eu 55,00 €	Eu 75,00 €	Eu 85,00 €

<b>TABELLA VALORI LUGLIO 2018</b>			
<b><u>ZONA OMOGENEA 2</u></b>			
	<b>SUBFASCIA 1</b>	<b>SUBFASCIA 2</b>	<b>SUBFASCIA 3</b>
<b><u>VAL. MIN.</u></b>	Eu 20,00 €	Eu 35,00 €	Eu 55,00 €
<b><u>VAL. MAX</u></b>	Eu 45,00 €	Eu 70,00 €	Eu 78,00 €

**SINDACATO PROVINCIALE  
UNIONE INQUILINI**  
Dorsoduro, 3687 - 30123 VENEZIA  
Tel. e Fax: 041 2411662  
C.F. 94047380277  
unioneinquilini@provincia.ve.it

 **CONEDILIZIA**  
ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA'  
EDILIZIA PROVINCIA DI VENEZIA

Il presidente  


 **ASPP** ASSOCIAZIONE SINDACALE  
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI  
della Provincia di Venezia  
MESTRE (VE) - Piazza Fernetto, 80 - 30174  
Tel. 041.957752 - Fax 041.986434

**S. I. C. E. T.**  
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO  
Via Ca' Marcello, 10 - MESTRE (VE)  
Tel. 2905039 Fax 5315545  
Cod. Fisc. 90037590271

**UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI**  
P.tta Matter, 5 - Tel. 041 952852  
30174 MESTRE/VENEZIA  
Cod. Fisc. 94005500270

**IVANA DE ROSSI**  
Segretario Generale Provinciale  
del Sindacato di Venezia  
Via Col di Lana, 3 - Tel. 041.5380479  
30172 MESTRE (Venezia)