



COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA
Provincia di Venezia

COPIA

Registro Generale n. 483

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
N. 158 DEL 12-11-2014

Ufficio: SERV. TECN. MAN.

Oggetto:

INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI LOCULI E DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA, PER 10 ANNI, DEGLI INTERVENTI REALIZZATI NEI CIMITERI DI SAN STINO DI LIVENZA, CORBOLONE E LA SALUTE DI LIVENZA, MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART. 153, C.19 D.LGS 163/06) - CUP F11B14000600005 – CIG 599968048F

CIG 599968048F

L'anno duemilaquattordici addì dodici del mese di novembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha ricevuto da parte della Società Edil Fab S.r.l.di Arezzo, una proposta di project financing avente oggetto la progettazione, la costruzione di loculi e la manutenzione ordinaria degli interventi realizzati presso i Cimiteri comunali di San Stino di Livenza, Corbolone e La Salute di Livenza;
- che deliberazione C.C. n. 29 del 01/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione comunale ha dichiarato la suddetta proposta di pubblico interesse e ha disposto l'inserimento dell'intervento in essa contenuto nella programmazione triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche dell'Ente, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 159 del 04/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, ai sensi del comma 19 dell'art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006 è stato approvato il progetto preliminare per la progettazione e la realizzazione di loculi nei cimiteri di San Stino di Livenza, Corbolone e La Salute di Livenza e per la manutenzione ordinaria degli stessi per 10 anni, predisposto dal soggetto "Promotore";

Considerato che il progetto come sopra approvato è posto a base di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di un contratto di concessione, gara alla quale è invitato il soggetto proponente in veste di "Promotore", al quale è riservata la possibilità di esercitare il diritto di prelazione nei confronti dell'aggiudicatario, nei termini indicati dal medesimo comma 19 dell'art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006 parte finale;

Rilevato:

- che alle procedure di affidamento dei contratti di concessione attinenti la finanza di progetto si applicano le norme del D.Lgs. 163/06 specificatamente richiamate all'art. 152 dello stesso, con differenziazione a seconda che l'importo dei lavori sia pari o superiore alla soglia di cui all'art. 28 ovvero ad essa inferiore;

- che trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, si applicano anche le disposizioni previste dall'art. 121, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

Preso atto:

- del disposto dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, secondo cui le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- del successivo comma 3, con il quale si stabilisce che le procedure di selezione degli operatori economici avvengono mediante ricorso ad uno dei sistemi previsti nel codice;

Stabilito:

- che il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto la progettazione, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, il collaudo in corso d'opera e finale, la realizzazione di loculi, nonché la successiva manutenzione ordinaria per 10 anni degli interventi realizzati nei siti cimiteriali di San Stino di Livenza, Corbolone e La Salute di Livenza;
- che la durata della concessione è prevista in anni 12;
- tutti i costi della progettazione, della costruzione dei nuovi loculi e della relativa manutenzione ordinaria (per 10 anni) degli interventi realizzati, come dettagliati nel progetto preliminare posto a base di gara del presente project financing e nel relativo disciplinare di gara, verranno interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;
- che a fronte delle obbligazioni contrattuali, saranno riconosciuti, in favore del concessionario, da parte del Comune di San Stino di Livenza, dei canoni annui fissi, per la durata di 10 anni, di importo da definirsi in sede di aggiudicazione;
- che la valutazione delle offerte avverrà, ai sensi dell'art. 153, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo D.Lgs, con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, determinato mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G) del DPR 207/10 con i seguenti criteri:

1. Elementi qualitativi = 30/100 punti

Valore tecnico del progetto definitivo da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

1.a) valore estetico e qualità delle soluzioni architettoniche globali dell'infrastruttura previste = 10/100 punti; **1.b)** qualità tecnica e completezza del progetto definitivo = 10/100 punti; **1.c)** qualità degli interventi relativi alla viabilità interna = 10/100 punti;

2 Elementi quantitativi = 70/100 punti

Contenuto quantitativo dell'offerta da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

2.a) Percentuale di riduzione del costo complessivo del canone fisso annuale determinato dalla decima parte del costo complessivo derivante dal piano finanziario = 45/100 punti; **2.b)** Giorni in meno per la progettazione esecutiva con un minimo di 30 giorni = 5/100 punti; **2.c)** Giorni in meno per la realizzazione dei lavori con un minimo di 90 giorni = 20/100 punti;

- che l'intervento da realizzarsi appartiene alla categoria prevalente (unica categoria) OG1 "Edifici civili ed industriali" - Classifica III, mentre, relativamente agli aspetti progettuali, i servizi di progettazione e direzione lavori riguardano la categoria "1b" della tariffa professionale di cui alla L. 143/49 e s.m.i.;
- che è consentita la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 del codice in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per il concessionario di opere pubbliche dall'art. 95, c. 1, del DPR n. 207/2010, fermo

restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria idoneità morale e professionale secondo le specifiche qualità elencate all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006;

- che qualora il concorrente intenda eseguire l'intervento compreso in concessione con la propria organizzazione di impresa, lo stesso dovrà risultare in possesso di idonea qualificazione secondo quanto previsto dall'art. 40 del D.lgs. n. 163/2006 e dall'art. 79, c. 7 del DPR n. 207/2010, per categorie ed importi indicati nel bando;
- che è consentita al concessionario la facoltà di affidare a terzi le prestazioni comprese in concessione nel rispetto delle prescrizioni specificatamente previste dal codice, a condizione che lo stesso ne fornisca la quantificazione in termini di percentuale in sede di offerta;

Dato atto che il termine per la ricezione delle offerte, tenuto conto di quanto previsto dal comma 6, lett. e) dell'art. 122 sopra richiamato, è fissato, in ragione della complessità della prestazione contrattuale e della documentazione da prodursi per la partecipazione alla gara, in 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Visti il bando di gara e il disciplinare predisposti secondo la normativa vigente;

Considerato che a norma dell'art. 122, c. 5, del D.Lgs. n. 163/2006 il bando di gara deve essere pubblicato:

- a) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- b) sul profilo di committente (Albo Pretorio e sito internet della stazione appaltante);
- c) sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
- d) su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno un quotidiano a diffusione locale;

Ritenuto, per l'attività di pubblicizzazione degli atti di gara di cui sopra, di avvalersi del servizio di società specializzate nel settore della pubblicazione;

Richiamati:

- il D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 25 del 30/07/2014 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2014/2016 e il documento unico di programmazione;

Ritenuto di provvedere in merito,

DETERMINA

1. di disporre, in attuazione della deliberazione G.C. n. 159 del 04/09/2014, l'indizione di una gara d'appalto, con procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06, per l'affidamento in concessione, mediante project financing di cui all'art. 153, c. 19, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i, della progettazione e costruzione di loculi e della manutenzione ordinaria, per 10 anni, degli interventi realizzati presso i Cimiteri di San Stino di Livenza, Corbolone e La Salute di Livenza – CUP F11B14000600005, CIG 599968048F;
2. di approvare lo schema di bando di gara e il disciplinare di gara predisposti secondo la normativa vigente;
3. di disporre la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul profilo di committente (Albo Pretorio e sito internet della stazione appaltante), sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
4. di avvalersi per gli adempimenti di pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani di società specializzate nel settore della pubblicità;

5. di disporre che il presente atto sia sottoposto a pubblicazione ai sensi e per gli affetti e nelle modalità previste dal D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del servizio
F.to MARTIN FRANCESCO

PARERE: Favorevole, conformemente al parere di regolarità tecnica espresso in sede di preliminare, ai sensi dell’art. 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000.

Data: 11-11-2014

Il Responsabile del servizio
F.to **MARTIN FRANCESCO**

PARERE: Favorevole, conformemente al parere di regolarità contabile espresso in sede di preliminare, ai sensi dell’art. 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000.

Data: 12-11-2014

Il Responsabile del servizio
F.to **PASQUON STEFANIA**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suesesa determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio On line per 15 giorni consecutivi.

Copia conforme all’originale.

Li, 14-11-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARTIN FRANCESCO