



Comune di S. Stino di Livenza

Piano di Assetto del Territorio

Il Comune di S. Stino di Livenza, nell'ambito delle procedure di concertazione e partecipazione, di cui all'art. 5 della legge regionale 11/2004, relative alla redazione del Piano di Assetto del Territorio, organizza un incontro per la presentazione del

Documento Preliminare e del **Rapporto Ambientale Preliminare.**

presso

la Sede Municipale Aula Consiliare	Venerdì 19 febbraio 2010, alle ore 20,30
---	---

Agli incontri sono invitati i cittadini, le associazioni economiche e sociali, i professionisti, le categorie economiche, i gestori di servizi pubblici e di pubblico interesse che possono contribuire alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche indicate nei predetti documenti.

IL SINDACO
Luigino Moro

La legge urbanistica regionale (l.r. 11/2004) ha profondamente innovato la strumentazione urbanistica comunale rendendo obbligatoria la sostituzione del Piano Regolatore Generale con due nuovi piani: il Piano di Assetto del Territorio (PAT) e il Piano degli Interventi (PI).

Il PAT è il piano delle scelte strategiche del Comune in merito all'assetto e allo sviluppo del territorio, detto piano delle "invarianti", in quanto definisce le peculiarità di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica del territorio comunale.

Il PI, redatto successivamente e in coerenza con le scelte del PAT, è uno strumento di pianificazione di dettaglio che contiene la zonizzazione e le scelte collegate ai programmi amministrativi.

La fase attuale è preliminare alla redazione del PAT e consiste nella stesura del Documento Preliminare al PAT e del Rapporto Ambientale Preliminare, propedeutico alla Valutazione Ambientale Strategica.

Attraverso tali strumenti il Comune si propone l'obiettivo di avviare il processo di trasformazione del territorio assicurando la qualità dell'ambiente, del paesaggio e della città.

I contenuti di tali strumenti, oggetto di confronto, sono:

- la tutela, l'integrità del territorio agricolo e la valorizzazione dell'ambiente della bonifica;
- la valorizzazione paesaggistica fondata sulla tutela e riqualificazione degli ambiti, degli itinerari e delle viste significative;
- il completamento del sistema infrastrutturale organizzato a partire dal completamento della viabilità afferente al nodo autostradale e ferroviario, migliorando la connessione della rete locale, valorizzando le relazioni verso la costa, la percorribilità escursionistica, ciclopedonale e fluviale;
- il miglioramento della qualità dell'abitare attraverso la riconversione funzionale delle parti di città ancora presidiate da attività in sede impropria o edifici dismessi, completando contestualmente la forma urbana, senza spreco di territorio;
- il completamento della rete produttiva e commerciale minore esistente, sostenendo altresì la qualità delle produzioni agricole come elemento strutturale del paesaggio e dell'identità locale.

Il Comune di S. Stino di Livenza, dopo una serie di incontri con la popolazione, e sentiti gli enti istituzionalmente competenti, ha proceduto alla adozione, con delibera della Giunta Comunale n. 213 del 17 dicembre 2009, del Documento Preliminare e della Relazione Ambientale Preliminare, avviando così anche la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

A seguito della adozione dei documenti preliminari, in data 18 dicembre 2009, è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione con la Regione del Veneto, quale ente attualmente competente all'approvazione del piano e la Provincia di Venezia.

Entrambi i documenti sono visibili e scaricabili dal sito internet del Comune alla voce PAT:
(<http://www.sanstino.it/>)