

COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA
Provincia di Venezia

Prot. n.16757

San Stino di Livenza, 14/11/2014

BANDO DI GARA

(Finanza di progetto, Procedura Aperta di cui all'art. 55 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con diritto di prelazione, ai sensi dell'art. n. 153, comma 19, del D.Lgs. n. 163/2006)

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE,
MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE E
COSTRUZIONE DI LOCULI E DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA,
PER 10 ANNI, DEGLI INTERVENTI REALIZZATI NEI CIMITERI DI SAN
STINO DI LIVENZA, CORBOLONE E LA SALUTE DI LIVENZA,**

CUP F11B14000600005, CIG 599968048F

1) Ente Appaltante: Comune di San Stino di Livenza, Piazza A. Moro n.1, cap. 30029, San Stino di Livenza (VE), tel. 0421 473911, fax 0421 473954, sito internet www.sanstino.it, pec: comune.sanstinodilivenza.ve@pecveneto.it;

2) Punti di contatto: Chiarimenti e informazioni possono essere richiesti al Servizio Tecnico Comunale, Ufficio LL.PP.: Tel. 0421-473950, 0421-473949, fax 0421 473954, e-mail: tecnico@sanstino.it;

3) Responsabile del Procedimento: arch. Francesco Martin, dirigente del Servizio Tecnico-Manutentivo del Comune di San Stino di Livenza;

4) Luogo di esecuzione: siti cimiteriali di San Stino di Livenza (Via Gonfi), Corbolone (Via Don Carlo Facci) e La Salute di Livenza (Via Tasso);

5) Natura del contratto: Progettazione e costruzione di nuovi loculi e manutenzione ordinaria, per 10 anni, degli interventi realizzati nei Cimiteri di San Stino di Livenza, Corbolone e La Salute di Livenza;

6) Oggetto e denominazione della concessione: affidamento in concessione, con gara unica, della progettazione e realizzazione di nuovi loculi e della manutenzione ordinaria, per 10 anni, degli interventi realizzati nei Cimiteri di San Stino di Livenza, Corbolone e La Salute di Livenza, mediante l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. In particolare è prevista la realizzazione di n. 320 loculi nel Cimitero di San Stino di Livenza, n. 144 loculi nel Cimitero di Corbolone e n. 256 loculi nel Cimitero di La Salute;

7) Divisione in lotti: no;

8) Ammissibilità varianti: sì;

9) Procedura: aperta con gara unica, indetta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/06, per l'affidamento in concessione, mediante project financing (art. 153, c. 19, del D.Lgs. 163/06). E' previsto l'esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore;

10) Criteri di aggiudicazione: la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con applicazione del metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato G) del DPR 207/2010. La valutazione delle offerte pervenute avverrà in base ai seguenti elementi di valutazione:

1. ELEMENTI QUALITATIVI = 30/100 punti

Valore tecnico del progetto definitivo da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

1.a) valore estetico e qualità delle soluzioni architettoniche globali dell'infrastruttura previste = **10/100 punti**;

1.b) qualità tecnica e completezza del progetto definitivo = **10/100 punti**;

1.c) qualità degli interventi relativi alla viabilità interna = **10/100 punti**;

2 ELEMENTI QUANTITATIVI = 70/100 punti

Contenuto quantitativo dell'offerta da attribuirsi sulla base dei seguenti sottocriteri:

2.a) Percentuale di riduzione del costo complessivo del canone fisso annuale determinato dalla decima parte del costo complessivo derivante dal piano finanziario = **45/100 Punti**;

2.b) Giorni in meno per la progettazione esecutiva con un minimo di 30 giorni = **5/100 punti**;

2.c) Giorni in meno per la realizzazione dei lavori con un minimo di 90 giorni = **20/100 punti**;

La determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata secondo le modalità di calcolo stabilite al punto 9 "Criteri di valutazione" del disciplinare di gara, a cui si rimanda;

11) Importo dell'investimento: L'importo complessivo della spesa prevista è pari ad € **1.100.400,00** (unmilionecentomilaquattrocento/00) **oltre IVA, di cui:**

- € 864.000,00 per lavori;

- € 86.400,00 per spese tecniche (comprendive di € 26.808,00 per oneri per la sicurezza ed € 21.600,00 per spese per predisposizione proposta pari al 2,5% dell'importo dei lavori);

- € 150.000,00 per manutenzione ordinaria (contratto decennale);

12) Categorie opere/lavorazioni: Le opere da realizzare rientrano nella **Categoria prevalente** (unica categoria): **OG1, classifica III**. Le prestazioni relative alla **Progettazione** rientrano nella **Classe 1, Categoria b**) della tariffa professionale di cui alla L. 143/49 e s.m.i., dovrà essere dimostrata esperienza in progettazione e direzione lavori relativamente a detta categoria di importo pari alle opere da realizzare;

13) Percentuale minima dei lavori da affidare a terzi: Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto. In sede di offerta il concorrente dovrà indicare la percentuale delle lavorazioni che intende affidare a terzi.

14) Società di progetto: è ammessa la facoltà per il concessionario di costituire la società di progetto come specificato nel disciplinare di gara al punto 4, lett. c);

15) Durata della concessione e termine lavori: La concessione ha una durata prevista di 12 anni. Per durata della concessione si intende la durata dell'intero rapporto concessorio a decorrere dalla firma della convenzione, comprendente la progettazione, l'esecuzione dei lavori e la manutenzione ordinaria degli interventi realizzati per 10 anni. La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 163/06 e del DPR 207/2010, secondo le scadenze stabilite nel cronoprogramma delle fasi attuative allegato al documento "Categorie Lavori" del progetto preliminare posto a base di gara. Sono previsti i seguenti termini:

- **entro 30 giorni** il concessionario dovrà produrre le eventuali modifiche richieste al progetto definitivo con la relativa verifica ai sensi della normativa vigente;

- **entro 60 giorni dalla validazione e approvazione del progetto definitivo** il concessionario dovrà produrre il progetto esecutivo con relativa verifica ai sensi della normativa vigente; **entro 240 giorni dalla sottoscrizione della convenzione** il concessionario dovrà terminare l'esecuzione dei lavori di ampliamento dei siti cimiteriali;

- **entro 30 giorni** verranno concluse le operazioni di collaudo.

Sono previste **penali** in caso di ritardi nella progettazione, nella ultimazione dei lavori ed in caso di mancata esecuzione delle opere e/o indisponibilità degli ampliamenti cimiteriali, rispetto ai tempi pattuiti, secondo le modalità stabilite al punto 1.5 del disciplinare di gara;

16) Finanziamento dell'intervento e corrispettivo per il concessionario: Tutti i costi per la realizzazione dell'intervento (progettazione, costruzione dei loculi, manutenzione ordinaria e le altre spese previste nel disciplinare di gara al punto 1.2 verranno interamente sostenuti dalla ditta concessionaria. Il corrispettivo per la realizzazione dell'intervento consisterà nella corresponsione da parte del Comune di San Stino di Livenza alla ditta concessionaria di canoni annui fissi, per la durata di 10 anni, di importo da definirsi in sede di gara;

17) Cauzioni e garanzie richieste: i concorrenti dovranno produrre a corredo dell'offerta:

a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., del valore di € 22.008,00 (euro ventiduemilazerootto/00), pari al 2% (duepercento) dell'importo stimato dell'investimento (IVA esclusa), da costituirsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

b) Cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. del valore di € 27.510,00 (euro ventisettemilacinquecentodieci/00) pari al 2,5% (duevirgolacinquepercento) dell'importo stimato dell'investimento desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara (IVA esclusa), da costituirsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà altresì presentare le ulteriori cauzioni e garanzie di cui al punto 5.2 del disciplinare di gara.

Si precisa che si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., ai sensi del quale "Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/CEI 17000, la **certificazione di sistema di qualità**, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'articolo 75 e dall'articolo 113, comma 1, **sono ridotte, per le imprese certificate, del 50 %;**

18) Condizioni di partecipazione: Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 163/06. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice, nonché l'art. 92 del DPR 207/10. E' ammesso il ricorso dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06;

19) Requisiti di ordine generale: I soggetti interessati a partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

20) Requisiti di ammissione: I soggetti interessati a partecipare alla gara devono soddisfare i requisiti di **idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecnico organizzativa e qualità aziendale** previsti al **punto 7 del disciplinare di gara** a cui si rimanda integralmente.

I soggetti partecipanti che intendono eseguire le prestazioni costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, ricadendo il contratto di concessione da affidarsi nelle casistiche di cui all'art. 53, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 163/2006, oltre ai requisiti sopra specificati, devono essere in possesso di **idonea qualificazione** secondo quanto previsto dall'**art. 40 del D.lgs. n. 163/2006 e dall'art. 79, comma 7, del DPR n. 207/2010**. Tale qualificazione nello specifico consiste in:

- **possesso di attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, che documenti, ai sensi dell'articolo 92 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate a quelle indicate al punto 1.3 del disciplinare di gara.

Nel caso in cui l'attestazione del concorrente non recasse la qualifica anche per l'attività di **progettazione** il concorrente deve avvalersi di progettisti qualificati, da indicare in sede di gara ai sensi dell'art. 53, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i, in possesso di idonea abilitazione professionale oltre che del requisito prescritto dall'art. 263 comma 1, lettera b), del DPR n. 207/2010 riferito ad opere appartenenti alla **categoria "1.b)"** della tariffa professionale di cui alla L. 143/49 e s.m.i., per importi almeno pari a una volta quello stimato per lavori di cui al punto 1.2 del presente disciplinare di gara e comunque adeguati all'offerta presentata dal concorrente. Analoga dimostrazione deve essere fornita dal concorrente che, ancorché qualificato per prestazioni di progettazione e costruzione, non fosse in grado di comprovare il possesso del predetto requisito attraverso il proprio staff.

oppure: partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., i quali devono necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandante/i, e possedere le previste abilitazioni e i predetti requisiti previsti per la progettazione delle opere da realizzare.

È altresì richiesta la presenza di un professionista incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche, un ingegnere, un architetto, un coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, nonché, relativamente ai raggruppamenti temporanei di progettisti di cui **all'art. 90, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163** e s.m.i., un professionista laureato abilitato da meno di 5 (cinque) anni, ai sensi dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207.

- **possesso del sistema di qualità aziendale** conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000** e alla vigente normativa nazionale, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie **UNI CEI EN 45000** e della serie **UNI CEI EN ISO/CEI 17000**.

Il possesso della certificazione deve risultare dall'attestato di qualificazione SOA di cui al precedente punto.

Detti requisiti dovranno essere comprovati dal concorrente nei termini fissati dall'Amministrazione aggiudicatrice secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

E' ammesso da parte del concessionario che intenda eseguire le prestazioni costituenti l'intervento previsto in concessione mediante la propria organizzazione d'impresa il ricorso al sub appalto nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e nei limiti stabiliti dall'art. 170 del DPR 207/2010;

21) Documentazione di gara e sopralluogo: i documenti progettuali, il bando, il disciplinare di gara sono disponibili sul profilo di committente della stazione appaltante: www.sanstino.it

La presa visione della documentazione progettuale, il ritiro della documentazione di gara e l'effettuazione del sopralluogo sono ammessi non oltre le ore 12,30 del giorno 22/12/2014, previa prenotazione che dovrà pervenire tassativamente entro le ore 08,00 del giorno 22/12/2014 a mezzo fax (al n. 0421 473954) o posta elettronica certificata (comune.sanstinodilivenza.ve@pecveneto.it) secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 2.

E' previsto l'obbligo di effettuazione del sopralluogo, a pena di esclusione. Sono ammessi ad effettuare il sopralluogo i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti. La stazione appaltante rilascerà ricevuta di avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione inserita nella Busta A "Documentazione Amministrativa".

22) Termine per il ricevimento delle offerte: Le offerte dovranno pervenire, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Stino di Livenza, Piazza A. Moro n. 1, cap. 30029 – San Stino di Livenza (VE) **tassativamente entro le ore 11,30 del giorno 24/12/2014** secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara al punto 8. Faranno fede in ogni caso la data e l'ora di arrivo apposte sul plico dall'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, che non risulti pervenuta al predetto Ufficio entro l'ora e il giorno stabilito. Si precisa che, nel rispetto del termine fissato, la consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo può essere effettuata dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle ore 12.30 (il sabato gli uffici sono chiusi);

23) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana; se redatte in lingua straniera, esse devono essere accompagnate da traduzione giurata in italiano;

24) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la prorogazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto di concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima;

25) Modalità di apertura delle offerte: l'espletamento della procedura si svolgerà presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Stino di Livenza. La prima seduta pubblica della commissione giudicatrice avrà luogo il **giorno 29/12/2014 alle ore 10.00.**

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi; in tal caso verrà pubblicato un avviso sul sito web del Comune di San Stino di Livenza www.sanstino.it che varrà a tutti gli effetti, quale comunicazione a tutti i concorrenti.

Ai candidati verrà data comunicazione delle date delle successive sedute (pubbliche e riservate) a mezzo pec o fax con almeno 3 giorni di anticipo, come specificato al punto 10 del disciplinare di gara. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti e di documento di riconoscimento in corso di validità;

26) Pagamento contributo all'AVCP: alla domanda di partecipazione deve essere allegato originale della ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui

contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 140,00 da effettuarsi secondo le modalità indicate al punto 6 del disciplinare di gara. Nella causale di pagamento dovranno essere riportati il codice fiscale del concorrente ed il codice che identifica la procedura di gara CIG n. 599968048F;

27) Verifica dei requisiti: la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo AVCP) con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 e s.m.i. Fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP. **Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato il previsto PassOE.**

28) Disciplinare di gara: il presente Bando è integrato dal disciplinare di gara in particolare per le norme relative ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, nonché ulteriori informazioni e disposizioni inerenti la procedura di gara.

E' possibile presentare ricorso entro 30 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannareggio 2277/2278 – 30122 Venezia, telefono 041 2403911, fax 041 2403940-41, internet www.giustizia-amministrativa.it.



Il Responsabile del Procedimento
arch. Francesco Martin

