



COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA

Provincia di Venezia

COPIA

Registro Generale n. 39

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO N. 14 DEL 29-01-2015

Ufficio: SERV. TECN. MAN.

Oggetto:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE DI LOCULI E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI INTERVENTI REALIZZATI NEI CIMITERI DI SAN STINO DI LIVENZA, CORBOLONE E LA SALUTE - CUP F11B14000600005. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

CIG 599968048F

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di gennaio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha ricevuto da parte della Società Edil Fab S.r.l. di Arezzo, una proposta di project financing avente oggetto la progettazione, la costruzione di loculi e la manutenzione ordinaria degli interventi realizzati presso i Cimiteri comunali di San Stino di Livenza, Corbolone e La Salute di Livenza;
- che deliberazione C.C. n. 29 del 01/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione comunale ha dichiarato la suddetta proposta di pubblico interesse e ha disposto l'inserimento dell'intervento, in essa contenuto, nella programmazione triennale e nell'elenco annuale delle opere pubbliche dell'Ente, ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/200;
- con deliberazione di G.C. n. 159 del 04/09/2014, ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D.Lgs. 163/06, è stato approvato il progetto preliminare per la progettazione e la realizzazione di loculi nei cimiteri di San Stino di Livenza, Corbolone e La Salute di Livenza e per la manutenzione ordinaria degli stessi per 10 anni, predisposto dal soggetto Promotore;
- il suddetto intervento è identificato con i codici CUP F11B14000600005 e CIG 599968048F;

Considerato che:

- con propria determinazione n. 483 del 12/11/2014 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante project financing, della progettazione, costruzione di loculi e manutenzione ordinaria, per 10 anni, degli interventi realizzati nei cimiteri di San Stino di Livenza, Corbolone e La Salute, stabilendo quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 153, c. 4 e art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- è stato invitato a partecipare alla suddetta gara il soggetto Promotore - ditta Edil Fab Srl, con sede in Via XXV Aprile n. 12, Arezzo - al quale è stata riservata la possibilità

di esercitare il diritto di prelazione nei confronti dell'aggiudicatario, nei termini indicati dal comma 19 dell'art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 131 del 14/11/14, sul profilo committente (Albo Pretorio e sito internet della stazione appaltante), sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- sono stati pubblicati, all'albo pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente chiarimenti e rettifiche al bando e al disciplinare di gara (rif. prot. n. 16912 del 18/11/14, prot. n. 17237 del 24/11/14, prot. n. 18071 del 5/12/14, prot. n. 18382 del 12/12/14);
- con determinazione n. 563 del 18/12/14 sono state disposte alcune rettifiche al bando e al disciplinare di gara e sono stati prorogati i termini per la presentazione delle offerte;
- l'avviso di proroga dei termini di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 143 del 15/12/2014;
- entro il termine perentorio stabilito per la presentazione delle offerte delle ore 12,30 del 13/01/2015 è pervenuta al protocollo dell'Ente n. 1 offerta prodotta dal soggetto promotore ditta Edil Fab Srl di Arezzo;
- con determinazione n. 2 del 15/01/2015, a seguito scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, si è provveduto a nominare la Commissione di Gara, come di seguito composta:

arch. Francesco Martin	Presidente
dott.ssa Stefania Pasquon	Commissario
geom. Mauro Emmanuelli	Commissario
arch. Moira Salgarella	Commissario
sig.ra Patrizia Biral	Commissario con funzioni di segretario verbalizzante

Visti i verbali delle sedute di gara n. 1 del 14/01/2015 e n. 2, 3 e 4 del 26/01/2015, allegati alla presente determinazione quali parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, come risulta dagli allegati verbali, la Commissione di gara ha aggiudicato provvisoriamente l'affidamento in concessione, mediante project financing, della progettazione, costruzione di loculi e la manutenzione ordinaria, per 10 anni, degli interventi realizzati presso i Cimiteri comunali di San Stino di Livenza, Corbolone e La Salute di Livenza CUP F11B14000600005, CIG 599968048F alla ditta EDIL FAB srl, con sede legale in Via XXV Aprile n. 12, cap 52100, Arezzo, che si e' offerta, in sede di gara, di realizzare l'intervento richiesto a fronte della corresponsione da parte del Comune di San Stino di Livenza di un canone annuo fisso di euro 147.900,00, oltre iva, da corrispondersi per la durata di anni 10, per un totale complessivo di euro 1.479.000,00, oltre IVA;

Dato atto che l'esito dell'aggiudicazione provvisoria è stato reso noto sul sito web della Stazione Appaltante www.sanstino.it con nota prot. 1470 del 26/01/2015;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Ritenuto, sulla scorta delle competenze attribuite allo scrivente con decreto del sindaco n. 1 del 27/05/2014 di provvedere in merito,

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara n. 1 del 14/01/2015 e nn. 2, 3 e 4 del 26/01/2015, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativi alla procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante project financing, ai sensi dell'art. 153, c. 19, del D.Lgs. 163/06, della progettazione, costruzione di loculi e della manutenzione ordinaria, per 10 anni, degli interventi

realizzati presso i Cimiteri comunali di San Stino di Livenza, Corbolone e La Salute di Livenza, CUP F11B14000600005, CIG 599968048F;

2. di disporre l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, a favore della ditta Edil Fab Srl con sede in Via XXV Aprile n. 12, Arezzo, PIVA 02731570616, sulla base delle condizioni tecniche, economiche e giuridiche offerte dalla stessa in sede di gara;
3. di effettuare, entro cinque giorni, dalla data del presente provvedimento, le comunicazioni previste dall'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;
4. di dare atto che il presente provvedimento diverrà definitivamente efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui all'art. 38 del Codice degli Appalti;
5. di disporre che il presente atto sia sottoposto a pubblicazione ai sensi e per gli effetti e nelle modalità previste dal D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del servizio
F.to MARTIN FRANCESCO

PARERE: Favorevole, conformemente al parere di regolarità tecnica espresso in sede di preliminare, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000.

Data: 29-01-2015

Il Responsabile del servizio
F.to MARTIN FRANCESCO

PARERE: Visto, conformemente al parere di regolarità contabile espresso in sede di preliminare, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. n. 267/2000.

Data: 29-01-2015

Il Responsabile del servizio
F.to PASQUON STEFANIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sujestesa determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio On line per 15 giorni consecutivi.

Copia conforme all'originale.

Lì, 04-02-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARTIN FRANCESCO